

Årsredovisning

för

Bostäder i Kista AB

559075-0922

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniella Georges, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Bostäder i Kista AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten.

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling. Bolaget är verksam i upptagningsområdet Kista i Stockholms län under Länsförsäkringars varumärke.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 436 199	3 214 217	4 355 744	3 385 302
Resultat efter finansiella poster	-241 647	222 303	388 950	294 250
Soliditet (%)	35,31	48,24	20,80	21,37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 738	172 703	256 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 703	-172 703	0
Årets resultat			353	353
Belopp vid årets utgång	50 000	206 441	353	256 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 441
årets vinst	353
	206 794
disponeras så att i ny räkning överföres	206 794
	206 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 436 199	3 214 217
Övriga rörelseintäkter		5 397	740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 441 596	3 214 957
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-349 941	-269 993
Övriga externa kostnader		-639 225	-1 443 356
Personalkostnader	2	-683 887	-1 319 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 800	-12 800
Övriga rörelsekostnader		0	52 350
Summa rörelsekostnader		-1 685 853	-2 993 117
Rörelseresultat		-244 257	221 840
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2 951	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341	378
Summa finansiella poster		2 610	463
Resultat efter finansiella poster		-241 647	222 303
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		242 000	0
Summa bokslutsdispositioner		242 000	0
Resultat före skatt		353	222 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-49 600
Årets resultat		353	172 703

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 867

26 667

Summa materiella anläggningstillgångar

13 867

26 667

Summa anläggningstillgångar

13 867

26 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

61

20 773

Fordringar hos koncernföretag

242 000

100 000

Övriga fordringar

21 467

21 691

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 340

45 303

Summa kortfristiga fordringar

323 868

187 767

Kassa och bank

Kassa och bank

389 459

317 064

Summa kassa och bank

389 459

317 064

Summa omsättningstillgångar

713 327

504 831

SUMMA TILLGÅNGAR

727 194

531 498

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 441	33 738
Årets resultat		353	172 703
Summa fritt eget kapital		206 794	206 441
Summa eget kapital		256 794	256 441
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 687	65 545
Skulder till koncernföretag		205 000	0
Övriga skulder		95 416	102 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 297	107 408
Summa kortfristiga skulder		470 400	275 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		727 194	531 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 000	64 000
Ingående avskrivningar	-37 333	-24 533
Årets avskrivningar	-12 800	-12 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 133	-37 333
Utgående redovisat värde	13 867	26 667

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	117 925	117 925
	117 925	117 925

Kista 2024-06-18

Daniella Georges
Daniella Georges

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostäder i Kista AB, org.nr 559075-0922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostäder i Kista AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostäder i Kista ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostäder i Kista AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostäder i Kista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostäder i Kista AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostäder i Kista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor