

Årsredovisning

för

ARRENDE BYGG AB

556335-2763

Räkenskapsåret

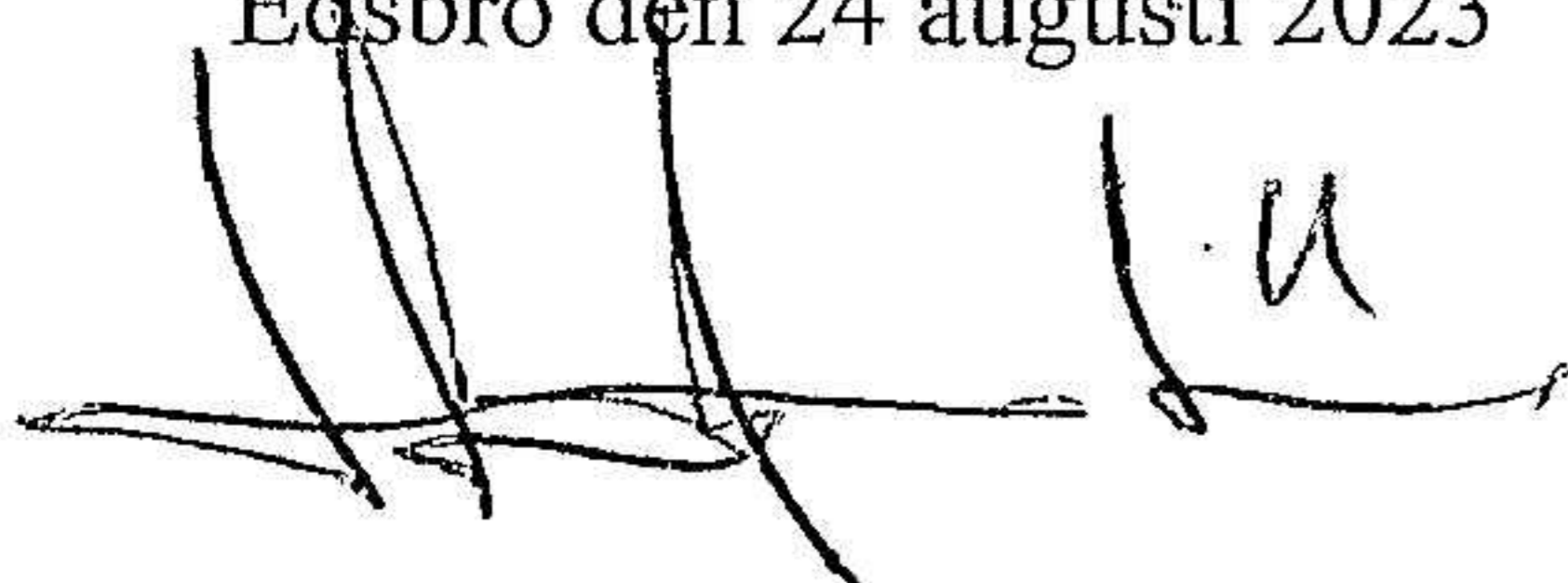
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

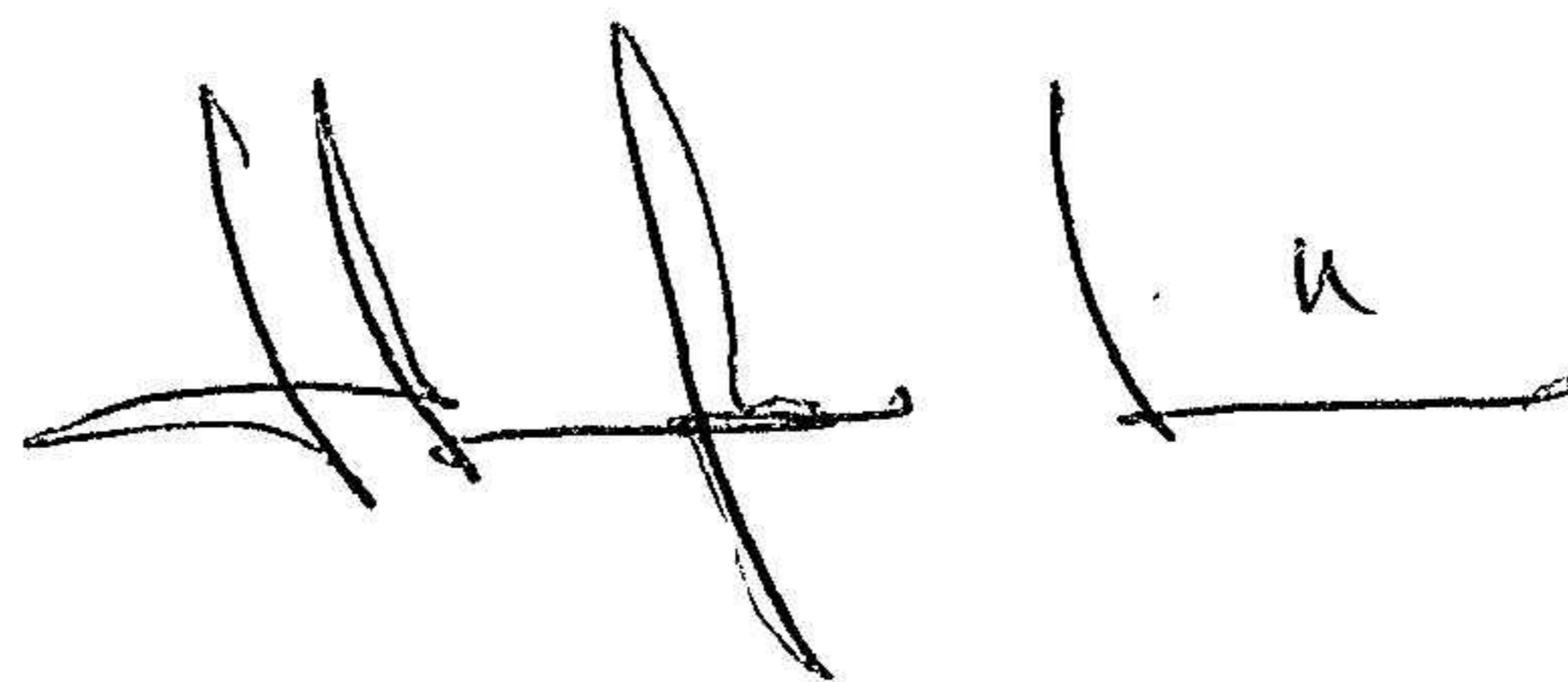
Undertecknad styrelseledamot i ARRENDE BYGG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Edsbro den 24 augusti 2023



Torbjörn Liiv



Årsredovisning
för
ARRENDE BYGG AB
556335-2763

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för ARRENDE BYGG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenadverksamhet inom bygg, mark, och anläggning ävensom byggledning, projektering och kalkylverksamhet samt fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Arrende Bygg AB är dotterbolag till Paragrafens Konsult o Fastighets AB, organisationsnummer 556379-4246.

Bolagets registreringsdatum: 1988-11-16.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	313	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	323	757	190	356	296
Soliditet (%)	91	95	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 752 980	424 502	7 297 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			424 502	-424 502	0
Årets resultat				17 922	17 922
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 027 482	17 922	7 165 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 027 483
årets vinst	17 922
	7 045 405

disponeras så att i ny räkning överföres	7 045 405
	7 045 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023091305551

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		313 000	299 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		313 000	299 998

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-34 410
Övriga externa kostnader		-208 692	-166 583
Personalkostnader	2	-8 827	-8 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 080	-11 254
Summa rörelsekostnader		-234 599	-220 313
Rörelseresultat		78 401	79 685

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		214 285	676 986
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 885	0
Summa finansiella poster		244 170	676 986
Resultat efter finansiella poster		322 571	756 671

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-300 000	-330 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-330 000
Resultat före skatt		22 571	426 671

Skatter

Skatt på årets resultat		-4 649	-2 169
Årets resultat		17 922	424 502

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 207 168	1 218 422
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 037	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 231 205	1 218 422

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 413 790	3 510 590
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 413 790	3 510 590
Summa anläggningstillgångar		4 644 995	4 729 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		66	65
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 516	0
Summa kortfristiga fordringar		29 582	65

Kassa och bank

Kassa och bank		3 193 231	2 933 641
Summa kassa och bank		3 193 231	2 933 641
Summa omsättningstillgångar		3 222 813	2 933 706

SUMMA TILLGÅNGAR

7 867 808 **7 662 718**

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 027 483

6 752 980

Årets resultat

17 922

424 502

Summa fritt eget kapital

7 045 405

7 177 483

Summa eget kapital

7 165 405

7 297 483

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

8 827

8 066

Summa långfristiga skulder

8 827

8 066

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 758

0

Skulder till koncernföretag

630 000

330 000

Skatteskulder

6 818

2 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

693 576

357 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 867 808

7 662 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 069 000	1 069 000
	1 069 000	1 069 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 469 605	1 469 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 469 605	1 469 605
Ingående avskrivningar	-251 183	-239 929
Årets avskrivningar	-11 254	-11 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 437	-251 183
Utgående redovisat värde	1 207 168	1 218 422

2023091305556

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	456 739	456 739
Inköp	29 863	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 602	456 739
Ingående avskrivningar	-456 739	-456 739
Årets avskrivningar	-5 826	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 565	-456 739
Utgående redovisat värde	24 037	0

Not 5 Aktier och andelar

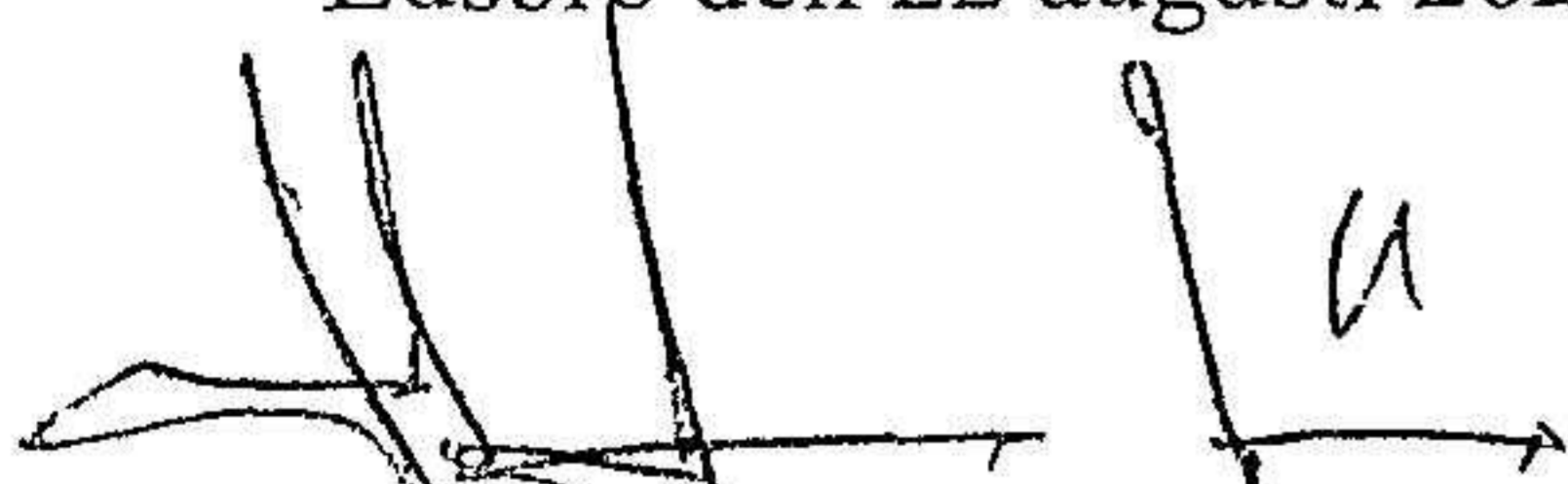
Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	3 413 789	5 004 418
	3 413 789	5 004 418

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Lån som förfaller inom ett år.	8 827	8 066
	8 827	8 066

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Edsbro den 22 augusti 2023



Torbjörn Liiv
Ordförande

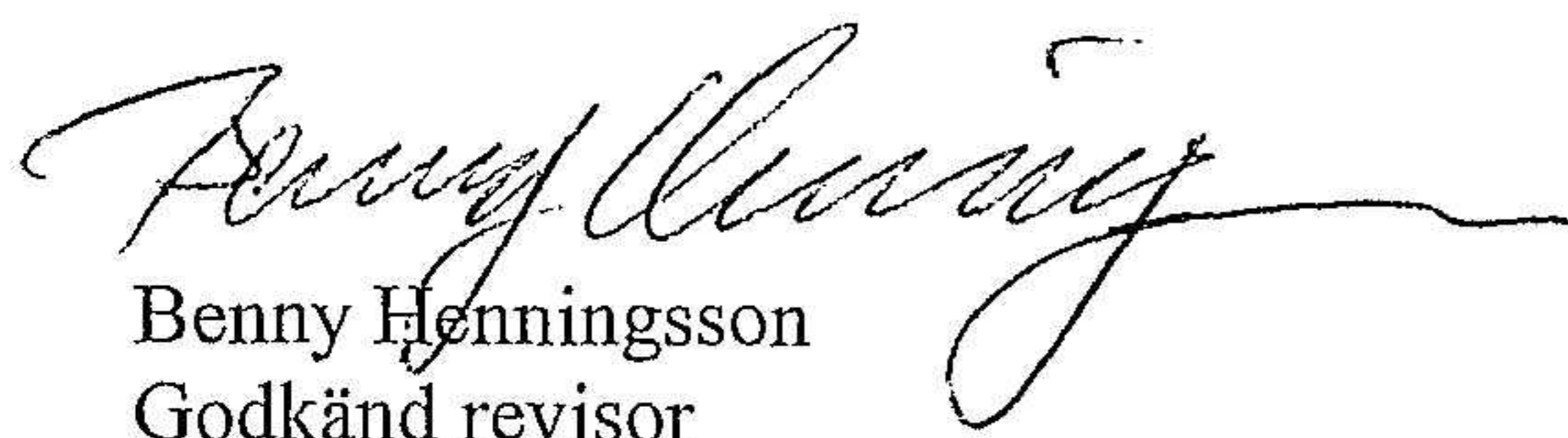


Iréne Liiv

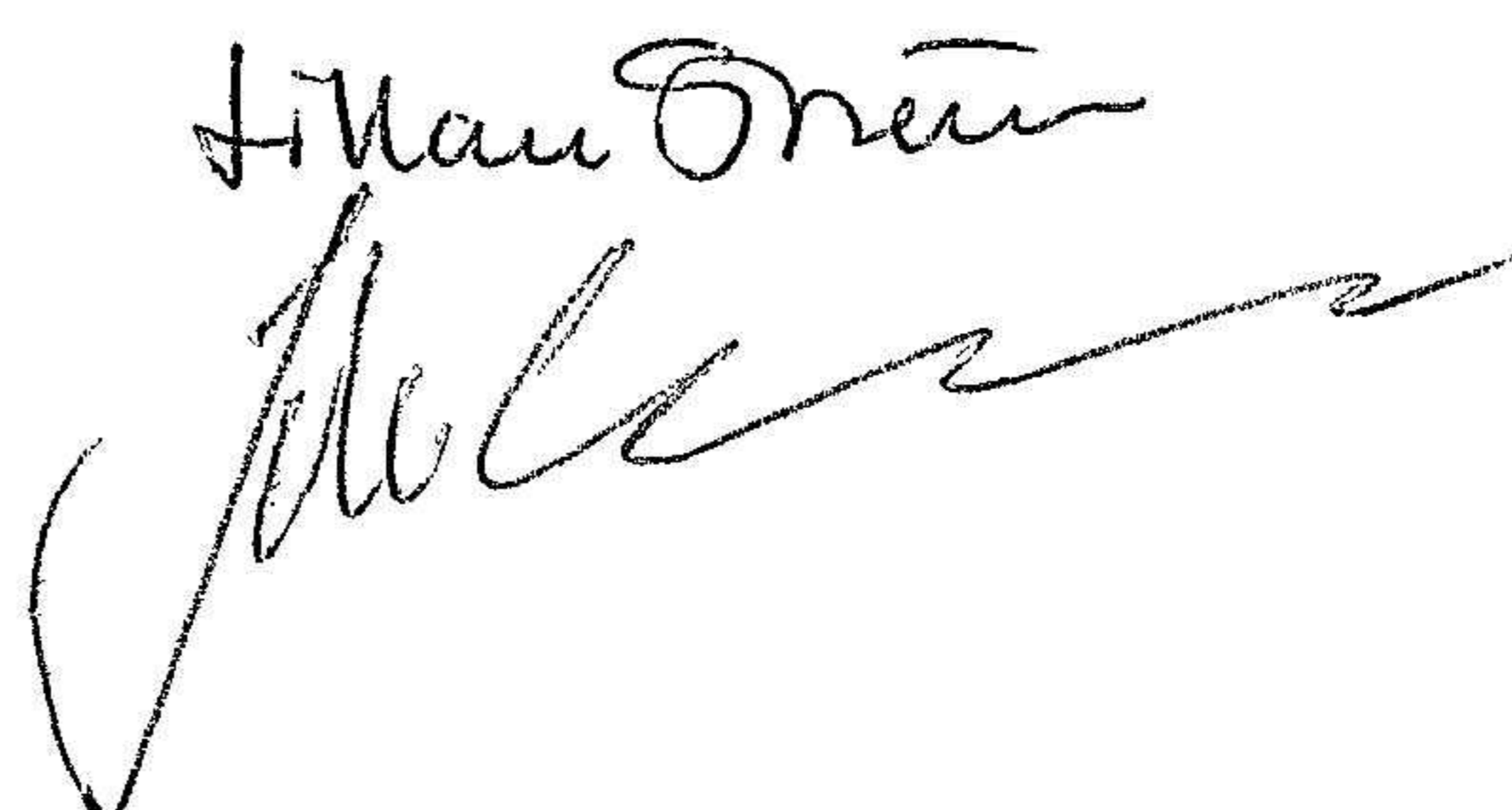
Revisorspåteckning

2023091305557

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 augusti 2023


Benny Henningsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Mikael Öster

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ARRENDE BYGG AB

Org.nr 556335-2763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ARRENDE BYGG AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ARRENDE BYGG ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ARRENDE BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ARRENDE BYGG AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ARRENDE BYGG AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 23 augusti 2023



Benny Henningsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

