

Årsredovisning
för
Grip fastighetsmäkleri AB
556709-9295

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Rosenberg, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Grip fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2006 och bedriver förmedling av bostäder och fastigheter. Företag driver sin verksamhet under två varumärken som vardera representerar olika marknadssegment. Gemensamt för båda varumärkena är fokus på nöjda kunder och personlig service.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förklaringen till bolagets minskade omsättning är det allmänna värds läget med oro i kombination med inflation och en stigande ränta vilket lett till en inlåsning på bostadsmarknaden och färre affärer.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 127	1 774	2 254	2 429
Resultat efter finansiella poster	-162	-89	382	372
Soliditet (%)	60	46	58	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	217 425	3 818	321 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		3 818	-3 818	0
Årets resultat			-111 907	-111 907
Belopp vid årets utgång	100 000	171 243	-111 907	159 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 243
årets förlust	-111 907
	59 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 336
	59 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 127 057	1 774 161
Övriga rörelseintäkter		24 000	32 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 151 057	1 806 321
Rörelsekostnader			
Annons- och övriga objektskostnader		-280 230	-318 722
Övriga externa kostnader		-484 077	-713 247
Personalkostnader	2	-545 976	-853 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 520	-9 686
Summa rörelsekostnader		-1 312 803	-1 894 678
Rörelseresultat		-161 746	-88 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162	-455
Summa finansiella poster		-161	-455
Resultat efter finansiella poster		-161 907	-88 812
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	100 000
Resultat före skatt		-111 907	11 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 370
Årets resultat		-111 907	3 818

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 000	32 520
Summa materiella anläggningstillgångar		30 000	32 520
Summa anläggningstillgångar		30 000	32 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	7 500
Övriga fordringar		20 691	67 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 965	60 444
Summa kortfristiga fordringar		52 156	135 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 773	468 331
Redovisningsmedel		0	152 500
Summa kassa och bank		181 773	620 831
Summa omsättningstillgångar		233 929	756 475
SUMMA TILLGÅNGAR		263 929	788 995

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 243	217 425
Årets resultat		-111 907	3 818
Summa fritt eget kapital		59 336	221 243
Summa eget kapital		159 336	321 243
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 122	48 557
Skatteskulder		0	30 178
Övriga skulder		38 752	106 093
Klientmedelsskuld		0	152 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 719	80 424
Summa kortfristiga skulder		104 593	417 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		263 929	788 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 796	149 412
Försäljningar/utrangeringar		-6 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 796	142 796
Ingående avskrivningar	-110 276	-107 206
Försäljningar/utrangeringar		6 616
Årets avskrivningar	-2 520	-9 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 796	-110 276
Utgående redovisat värde	30 000	32 520

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-06-14

Annika Rosenberg
Annika Rosenberg
Verkställande direktör