

ÅRSREDOVISNING

för

Bjurbäcksvägen Fastighets AB

Org.nr. 556368-9867


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bjurbäcksvägen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mullsjö 2023-02-22



Anders Claesson

ÅRSREDOVISNING

för

Bjurbäcksvägen Fastighets AB

Org.nr. 556368-9867

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bjurbäcksvägen Fastighets AB

Org.nr. 556368-9867

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs i huvudsak av förvaltning av tvätthall, servicehall samt bostadshus i Mullsjö. Anläggningen hyrs ut till närstående bolag, samt uthyrning av kontor och bostad till utomstående.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 891 200	1 877 431	1 891 198	1 711 201
Resultat efter finansiella poster	977 542	941 770	987 087	503 267
Soliditet (%)	51,47	44,96	39,68	33,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	3 292 937
Årets resultat			750 816
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000	4 043 753

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 292 937
Årets resultat	750 816
	<u>4 043 753</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	3 043 753
	<u>4 043 753</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bjurbäcksvägen Fastighets AB

Org.nr. 556368-9867

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 891 200	1 877 431
Övriga rörelseintäkter		0	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 891 200</u>	<u>1 886 431</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-510 038	-568 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 738	-318 738
Summa rörelsekostnader		<u>-828 776</u>	<u>-886 797</u>
Rörelseresultat		1 062 424	999 634
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-1 014	0
Räntekostnader		-83 868	-57 864
Summa finansiella poster		<u>-84 882</u>	<u>-57 864</u>
Resultat efter finansiella poster		977 542	941 770
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	-103 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-81 000</u>	<u>-103 000</u>
Resultat före skatt		896 542	838 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 726	-132 991
Årets resultat		<u>750 816</u>	<u>705 779</u>

2023041109921

Bjurbäcksvägen Fastighets AB

Org.nr. 556368-9867

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	6 083 356	6 402 094
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 083 356</u>	<u>6 402 094</u>
Summa anläggningstillgångar		6 083 356	6 402 094

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	6 818
Fordringar hos koncernföretag		3 685 443	2 935 443
Övriga fordringar		46 702	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 571	5 674
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 747 716</u>	<u>2 947 935</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		228 755	352 084
Summa kassa och bank		<u>228 755</u>	<u>352 084</u>

Summa omsättningstillgångar		3 976 471	3 300 019
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 059 827	9 702 113
-------------------------	--	-------------------	------------------

2023041109922

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	6 000	6 000
Summa bundet eget kapital	106 000	106 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 292 937	2 587 158
Årets resultat	750 816	705 779
Summa fritt eget kapital	4 043 753	3 292 937

Summa eget kapital	4 149 753	3 398 937
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 295 000	1 214 000
Summa obeskattade reserver	1 295 000	1 214 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 100 000	4 400 000
Summa långfristiga skulder	4 100 000	4 400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	110 877	195 321
Skatteskulder	0	88 243
Övriga skulder	55 338	57 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 859	48 334
Summa kortfristiga skulder	515 074	689 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 059 827	9 702 113
-------------------	------------------

Not

2022-12-31

2021-12-31

202304110923

4

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 412 395	11 412 395
Utgående anskaffningsvärden	11 412 395	11 412 395
Ingående avskrivningar	-5 010 301	-4 691 563
Årets avskrivningar	-318 738	-318 738
Utgående avskrivningar	-5 329 039	-5 010 301
Redovisat värde	6 083 356	6 402 094

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 118	2 074 118
Utgående anskaffningsvärden	2 074 118	2 074 118
Ingående avskrivningar	-2 074 118	-2 074 118
Utgående avskrivningar	-2 074 118	-2 074 118
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 900 000	3 200 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 921 000	4 921 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

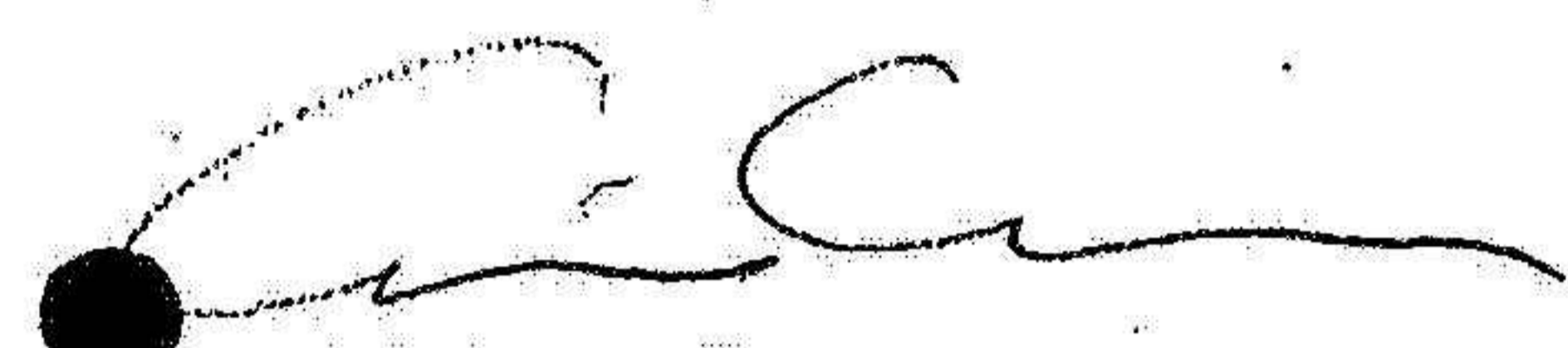
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023041109925

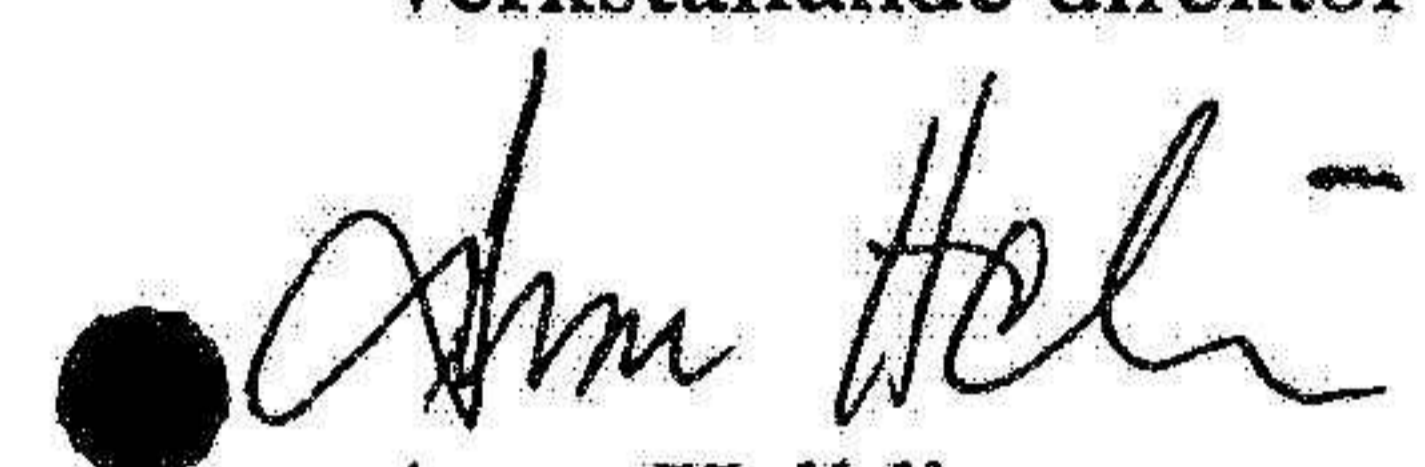
Mullsjö
2023-02-22



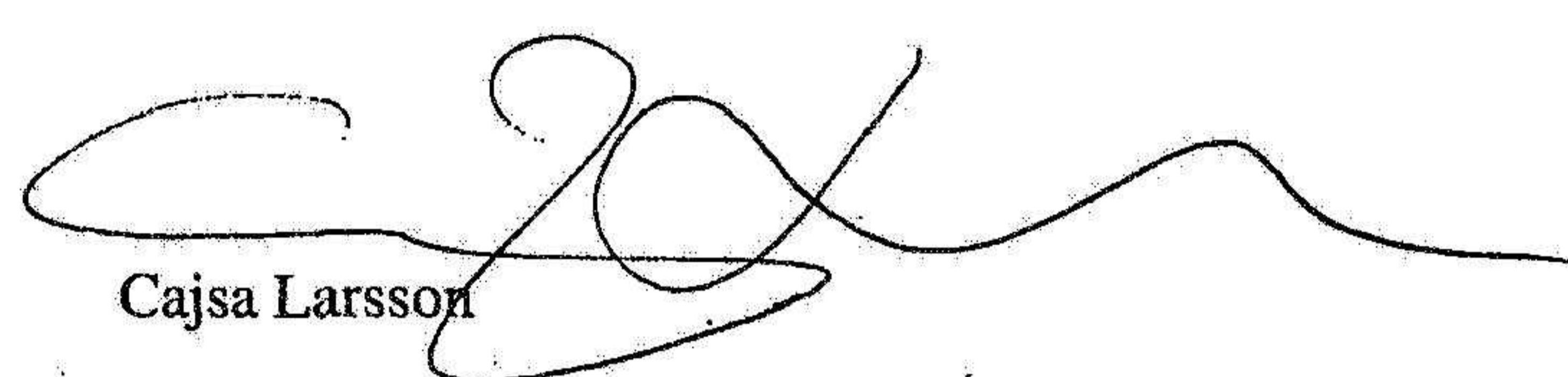
Christer Claesson
Verkställande direktör



Anders Claesson

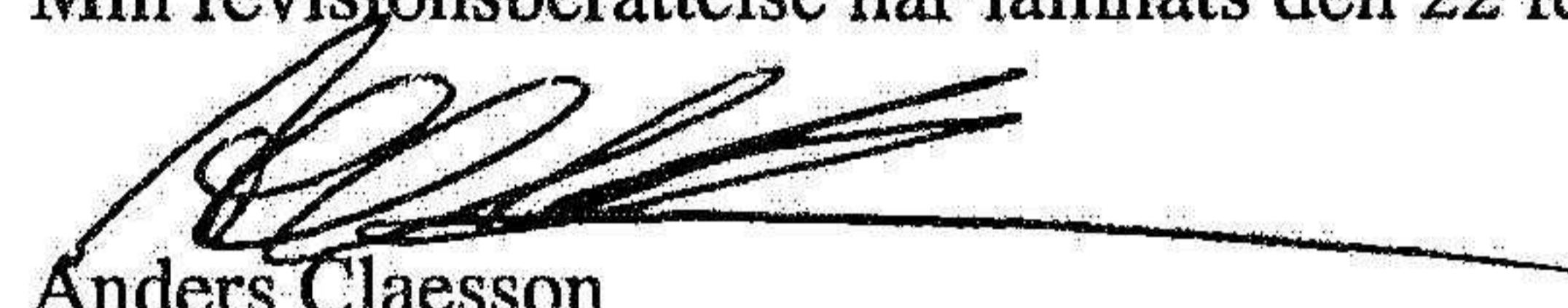


Anna Helldin




Cajsa Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023.



Anders Claesson
Auktoriserad revisor

Antagna i årsstämma
Antagna i styrelse: 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjurbäcksvägen Fastighets AB
Org.nr. 556368-9867.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurbäcksvägen Fastighets AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurbäcksvägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurbäcksvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Första överensstämmelse
Bilagor till rapporten:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurbäcksvägen Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurbäcksvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Först... År... 2022
Ett...


Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23 februari 2023



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

För att överensstämme
med tilläggas: