

Årsredovisning
för
Ås Härads Göta i Borås AB
556914-5815

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ås Härads Göta i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 5 juni 2023



Johan Strömberg

Årsredovisning

för

Ås Härads Göta i Borås AB

556914-5815

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Göta i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn och heter numer Ås Härads Göta i Borås AB.

Bolaget har under året bytt ägare och ägs numer av Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

Under räkenskapsåret 2022 har räntenivåerna ökat markant. Bolaget har uteslutande lånekrediter med rörlig ränta. Detta förhållande har inneburit att räntekostnaderna har ökat vilket har påverkat resultatet negativt. Företagsledningen har en löpande kommunikation med den största kreditgivaren för att i samförstånd verka för bolagets bästa. Ett resultat av detta har inneburit att den största kreditgivaren har medgivit amorteringsfrihet fram till och med 2024-03-31.

Bolagets styrelse anser vidare att värderingen av fastigheterna inte innehar något nedskrivningsbehov baserat på löpande avstämning med värderingsinstitut samt rådande marknadsläge.

Styrelsen i bolaget bedömer att bolagets fortsatta drift inte är i fara. Styrelsen arbetar med kostnadsbesparingar samt effektiviseringar för att möta de högre räntekostnader som belastar bolaget. Dessutom arbetar styrelsen aktivt för att sänka skuldsättningen och stärka balansräkningen genom att avyttra tillgångar, ta in nytt kapital och genomföra strukturaffärer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 240	943	816	851
Resultat efter finansiella poster	251	-1 039	326	373
Balansomslutning	20 064	18 339	11 595	11 543
Avkastning på eget kap. (%)	19	-297	25	35
Avkastning på totalt kap. (%)	3	-5	4	4
Soliditet (%)	7	2	11	9
Kassalikviditet (%)	11	468	2 085	2 135

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	903 303	-603 798	349 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-603 798	603 798	0
Årets resultat			969 228	969 228
Belopp vid årets utgång	50 000	299 505	969 228	1 318 733

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 505
årets vinst	969 228
	1 268 733

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 536 kronor per aktie)	1 268 000
i ny räkning överföres	733
	1 268 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 240 190	943 268
		1 240 190	943 268
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-431 468	-1 901 828
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 247	-128 833
		-648 715	-2 030 661
Rörelseresultat		591 475	-1 087 393
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	477	216 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 809	-168 305
		-340 332	48 595
Resultat efter finansiella poster		251 143	-1 038 798
Bokslutsdispositioner		848 000	435 000
Resultat före skatt		1 099 143	-603 798
Skatt på årets resultat		-129 915	0
Årets resultat		969 228	-603 798

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 377 199

10 581 871

10 377 199

10 581 871

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

9 654 908

0

Uppskjuten skattefordran

5

347

0

9 655 255

0

Summa anläggningstillgångar

20 032 454

10 581 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 224

0

Fordringar hos koncernföretag

0

236 900

Övriga fordringar

477

7 273 994

30 701

7 510 894

Kassa och bank

1 135

245 805

Summa omsättningstillgångar

31 836

7 756 699

SUMMA TILLGÅNGAR

20 064 290

18 338 570

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

299 505

903 303

Årets resultat

969 228

-603 798

1 268 733

299 505

Summa eget kapital

1 318 733

349 505

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

17 198 575

16 331 960

Skulder till koncernföretag

1 257 800

0

Summa långfristiga skulder

18 456 375

16 331 960

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

86 425

248 460

Förskott från kunder

0

68 275

Leverantörsskulder

28 931

52 569

Skulder till koncernföretag

10 818

1 257 800

Aktuella skatteskulder

56 015

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 993

30 001

Summa kortfristiga skulder

289 182

1 657 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 064 290

18 338 570

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3, någon omräkning av föregående års poster i resultaträkningen, balansräkningen och noter har ej gjorts i enlighet med lätttnadsreglerna i BFNAR 2012:1, kap 35:27.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna

skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	477	210 000
	477	210 000

2023072604945

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 935 870	5 422 305
Inköp	12 575	0
Omklassificeringar	0	6 513 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 948 445	11 935 870
Ingående avskrivningar	-1 353 999	-1 225 166
Årets avskrivningar	-217 247	-128 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 571 246	-1 353 999
Utgående redovisat värde	10 377 199	10 581 871

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 980 605
Tillkommande fordringar	2 374 703	0
Avgående fordringar	-147 300	0
Omklassificeringar	7 427 505	-6 980 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 654 908	0
Utgående redovisat värde	9 654 908	0

Not 5 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 686	347	0
	1 686	347	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning fem år efter balansdagen	0	15 338 120
	0	15 338 120

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 18 553 618 kronor (16 580 420kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 257 800	0
Skulder till kreditinstitut	17 198 575	16 331 960
	18 456 375	16 331 960
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	10 818	0
Skulder till kreditinstitut	86 425	248 460
	97 243	248 460

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 285 000	16 675 000
	17 285 000	16 675 000

Borås den 5 juni 2023



Björn Peterson
Ordförande



Johan Strömberg
Verkställande direktör