

Årsredovisning
för
A. Nilsson Fastigheter AB
559486-7383

Räkenskapsåret
2024-06-13 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A. Nilsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 8 januari 2026

Alexander Nilsson



Årsredovisning
för
A. Nilsson Fastigheter AB
559486-7383

Räkenskapsåret
2024-06-13 - 2025-09-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Styrelsen för A. Nilsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-06-13 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Calico nr 11736 Aktiebolag registerades hos Bolagsverket den 13:e juni 2024.
Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Munkedal.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till A.Nilsson AB, org nr 559277-4755 med säte i Munkedal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 11:e november 2024 ändrades bolagets namn till A. Nilsson Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(16 mån)
Nettoomsättning	577
Rörelsemarginal (%)	63
Soliditet (%)	6
Antal anställda	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Betalt kapital	50 000		50 000
Årets resultat		135 357	135 357
Belopp vid årets utgång	50 000	135 357	185 357

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	153 357
disponeras så att i ny räkning överföres	153 357
	153 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-06-13
-2025-09-30
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter 577 000
577 000

Rörelsens kostnader

Övriga kostnader -175 493
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -39 307
-214 800

Rörelseresultat 2 362 200

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter 69
Räntekostnader och liknande resultatposter -103 241
-103 172

Resultat efter finansiella poster 259 028

Bokslutsdispositioner 3 -65 900

Resultat före skatt 193 128

Skatt på årets resultat 4 -39 771

Årets resultat 153 357

Balansräkning

Not

2025-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 081 236

4 081 236

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

988

988

Summa anläggningstillgångar

4 082 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 104

10 654

Kassa och bank

131 343

Summa omsättningstillgångar

141 997

SUMMA TILLGÅNGAR

4 224 221

Balansräkning

Not

2025-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7

153 357

153 357

Summa eget kapital

203 357

Obeskattade reserver

8

65 900

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

3 613 750

Summa långfristiga skulder

3 613 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

195 000

Aktuella skatteskulder

32 898

Övriga skulder

46 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 000

Summa kortfristiga skulder

341 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 224 221

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader

Byggnader - Ventilation	20 År
Byggnader - Värme	20 År
Byggnader - El	20 År
Byggnader - Fasad inkl. entré	40 år
Byggnader - Stomme	40 år
Byggnader - Tak	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-06-13	-2025-09-30
Avsättning till periodiseringsfonder	-65 900	-65 900

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-06-13	-2025-09-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-40 759	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	988	
Totalt redovisad skatt	-39 771	

Avstämning av effektiv skatt

		2024-06-13	-2025-09-30
	Procent		Belopp
Redovisat resultat före skatt			193 128
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		-39 783
Ej skattepliktiga intäkter			12
Redovisad effektiv skatt	20,59		-39 771

Not 5 Byggnader och mark

2025-09-30

Inköp	4 120 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 120 543
Årets avskrivningar	-39 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 307
Utgående redovisat värde	4 081 236

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal B-Aktier	500	100
	500	

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2025-09-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	153 357
disponeras så att i ny räkning överföres	153 357
	153 357

Not 8 Obeskattade reserver

2025-09-30

Periodiseringsfond 2025	65 900
	65 900
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	13 577

Not 9 Långfristiga skulder

2025-09-30

SEB

Skulder som ska betalas mellan två och fem år efter
balansdagen

780 000

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

2 833 750

3 613 750

2026012104197

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2025-09-30

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag
Fastighetsinteckning

3 900 000
3 900 000

Inga eventalförpliktelser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Munkedal den 8 januari 2026



Alexander Nilsson