

Årsredovisning för

Petrarca AB

556601-6324

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Petrarca AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 februari 2024



Lars Gärde

Årsredovisning för

Petrarca AB

556601-6324

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Petrarca AB, 556601-6324 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Näktergalen 20, Stockholms stad. Bolagets säte är Stockholmslän, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 134	1 099	1 099	938
Resultat efter finansiella poster	383	372	374	323
Soliditet, %	29	26	23	19

Förändringar i eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 255 922
Årets resultat			304 051
Vid årets slut	100 000		2 559 973

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 255 922
årets resultat	304 051
Totalt	2 559 973
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 559 973
Summa	2 559 973

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 134 011	1 098 969
Övriga rörelseintäkter		42 408	-
Summa rörelseintäkter		1 176 419	1 098 969
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-360 435	-438 490
Övriga externa kostnader		-134 231	-72 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 050	-138 961
Summa rörelsekostnader		-618 716	-650 330
Rörelseresultat		557 703	448 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 978	14 145
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-192 880	-91 038
Summa finansiella poster		-174 902	-76 893
Resultat efter finansiella poster		382 801	371 746
Resultat före skatt		382 801	371 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 750	-76 578
Årets resultat		304 051	295 168

2024031500462

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 876 348	4 866 606
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 544	72 557
Övriga materiella anläggningstillgångar		1 487 650	1 487 650
Summa materiella anläggningstillgångar		6 424 542	6 426 813
Summa anläggningstillgångar		6 424 542	6 426 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134 964	110 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 302	8 492
Summa kortfristiga fordringar		148 266	118 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 625 285	2 559 969
Summa kassa och bank		2 625 285	2 559 969
Summa omsättningstillgångar		2 773 551	2 678 879
SUMMA TILLGÅNGAR		9 198 093	9 105 692

2024031500463

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 255 922	1 960 754
Årets resultat		304 051	295 168
Summa fritt eget kapital		2 559 973	2 255 922
Summa eget kapital		2 659 973	2 355 922
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 061 000	6 286 700
Summa långfristiga skulder		6 061 000	6 286 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut		225 700	225 700
Leverantörsskulder		4 699	5 729
Övriga skulder		50 154	53 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	196 567	178 151
Summa kortfristiga skulder		477 120	463 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 198 093	9 105 692

2024031500464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Installationer	10

Not 2 Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Räntekostnader	<u>-192 880</u>	<u>-91 038</u>
Summa	-192 880	-91 038

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 954 902	6 954 902
-Nyanskaffningar	121 779	
	<u>7 076 681</u>	<u>6 954 902</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 088 296	-1 978 248
-Årets avskrivning enligt plan	-112 037	-110 048
	<u>-2 200 333</u>	<u>-2 088 296</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 876 348	4 866 606
Redovisat värde byggnader	3 304 328	3 414 376
Redovisat värde mark	1 452 230	1 452 230
	<u>4 756 558</u>	<u>4 866 606</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter varav byggnader:	26 409 000 10 209 000	24 565 000 10 165 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 022 708	1 022 708
Vid årets slut	<u>1 022 708</u>	<u>1 022 708</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-950 151	-921 238
-Årets avskrivning enligt plan	-12 013	-28 913
Vid årets slut	<u>-962 164</u>	<u>-950 151</u>
Redovisat värde vid årets slut	60 544	72 557

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Summa skulder 2-5 år från balansdagen	902 800	902 800
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>5 158 200</u>	<u>5 383 900</u>
	6 061 000	6 286 700

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetald hyresintäkt	89 744	88 447
Övriga upplupna kostnader	<u>106 823</u>	<u>89 704</u>
	196 567	178 151

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	7 746 000	7 746 000
Summa ställda säkerheter	7 746 000	7 746 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

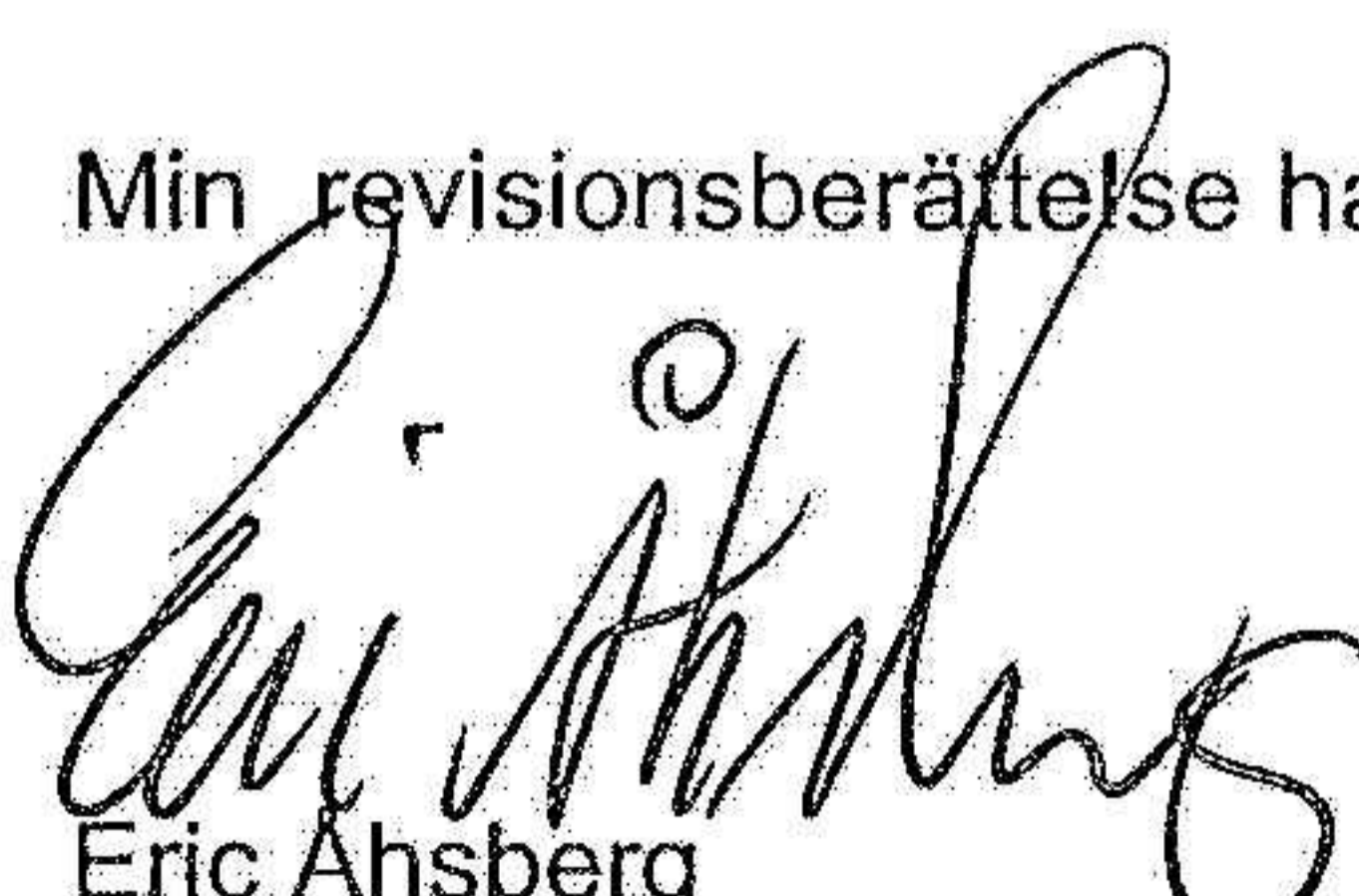
2024-02-28


Bengt Gärde

2024-02-28


Lars Gärde

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024


Eric Åhsberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Petrarca AB
Org.nr. 556601-6324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petrarca AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petrarca ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petrarca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Petrarca AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petrarca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

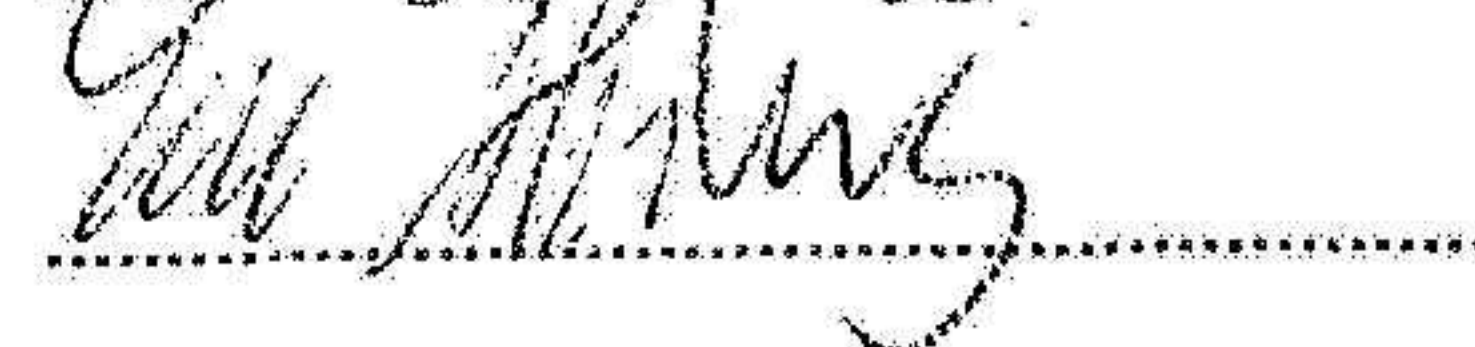
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 28 februari 2024


Eric Ahsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians övriga stämning
med originalstämning

