

# ÅRSREDOVISNING

för

## GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GävleDala Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-12-12

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HUDIKSVALL 2023-12-12

  
\_\_\_\_\_  
Petter Granberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och affärslokaler.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	273	299	281	259
Resultat efter finansiella poster	77	92	117	96
Soliditet (%)	45	41	37	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	374 344	497 168
Balanseras i ny räkning		72 824	0
Årets resultat		60 377	60 377
Belopp vid årets utgång	50 000	447 168	557 545

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	447 168
Årets resultat	60 377
	<u>507 545</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	507 545
	<u>507 545</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		272 760	298 877
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>272 760</u>	<u>298 877</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-181 280	-205 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 267	-8 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-194 547</u>	<u>-213 720</u>
<b>Rörelseresultat</b>		78 213	85 157
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 470	17 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 779	-9 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 309</u>	<u>7 307</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		76 904	92 464
<b>Resultat före skatt</b>		76 904	92 464
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 527	-19 640
<b>Årets resultat</b>		<u>60 377</u>	<u>72 824</u>

2024020503752

# GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	314 974	322 974
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 597	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>337 571</u>	<u>322 974</u>

**Summa anläggningstillgångar** 337 571 322 974

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 017	0
Fordringar hos koncernföretag		774 723	757 675
Övriga fordringar		14 744	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 030	22 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>817 514</u>	<u>779 815</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		84 436	97 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>84 436</u>	<u>97 904</u>

**Summa omsättningstillgångar** 901 950 877 719

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 239 521 1 200 693

2024020503753

# GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

447 168

60 377

507 545

374 344

72 824

447 168

**Summa eget kapital**

557 545

497 168

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

4

350 000

350 000

374 000

374 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

24 000

0

0

251 994

55 982

331 976

24 000

10 442

7 444

247 892

39 747

329 525

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 239 521**

**1 200 693**

2024020503754

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Utgående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Ingående avskrivningar

-77 026

-69 026

Årets avskrivningar

-8 000

-8 000

Utgående avskrivningar

-85 026

-77 026

Redovisat värde

314 974

322 974

*Taxeringsvärden*

Mark

148 000

148 000

Byggnader

636 000

636 000

784 000

784 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

49 400

49 400

Inköp

27 864

0

Utgående anskaffningsvärden

77 264

49 400

Ingående avskrivningar

-49 400

-49 400

Årets avskrivningar

-5 267

0

Utgående avskrivningar

-54 667

-49 400

Redovisat värde

22 597

0

**Not 4 Långfristiga skulder****2023-08-31****2022-08-31**

Förfaller senare än 5 år

254 000

278 000

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2023-08-31****2022-08-31**

Fastighetsinteckningar

500 000

500 000

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HUDIKSVALL



Petter Granberg  
2023-12-12



Peter Bergström  
2023-12-12



Kjell Jansson  
2023-12-12

2024020503756