

Årsredovisning
för
Steninge 1:29 AB
559111-4805

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hannes Malm, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Steninge 1:29 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget förvärvade 2018 fastigheten Steninge 1:29 där man bedrivit bostadsproduktion. Byggnationen blev färdigställd under Q4 2023.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Sapphire BidCo 2 AB (org. nr: 559400-8848).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 065	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 062	-28	-821	-782
Soliditet (%)	5,0	0,1	0,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 855	-28 249	123 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 249	28 249	0
Erhållna aktieägartillskott		11 870 000		11 870 000
Årets resultat			-2 061 755	-2 061 755
Belopp vid årets utgång	50 000	11 943 606	-2 061 755	9 931 851

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14 908 000 (3 038 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 943 606
årets förlust	-2 061 755
	9 881 851
disponeras så att i ny räkning överföres	9 881 851
	9 881 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-12-31 (15 mån)	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 065 020	0
Summa rörelseintäkter		1 065 020	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-809 670	-26 581
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 956	0
Summa rörelsekostnader		-1 209 626	-26 581
Rörelseresultat		-144 606	-26 581
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 507	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 918 656	-1 668
Summa finansiella poster		-1 917 149	-1 668
Resultat efter finansiella poster		-2 061 755	-28 249
Resultat före skatt		-2 061 755	-28 249
Årets resultat		-2 061 755	-28 249

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	149 187 837	24 063 462
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	78 040 084
Summa materiella anläggningstillgångar		149 187 837	102 103 546
Summa anläggningstillgångar		149 187 837	102 103 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 066	0
Fordringar hos koncernföretag		5 500 000	0
Övriga fordringar		43 662 262	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 782	0
Summa kortfristiga fordringar		49 481 110	33
<i>Kassa och bank</i>		1 546 080	71 833
Summa omsättningstillgångar		51 027 190	71 866
SUMMA TILLGÅNGAR		200 215 027	102 175 412

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 943 606	101 855
Årets resultat		-2 061 755	-28 249
Summa fritt eget kapital		9 881 851	73 606
Summa eget kapital		9 931 851	123 606
Långfristiga skulder	5		
Byggnadskreditiv		120 000 000	61 693 375
Övriga skulder		47 480 000	0
Summa långfristiga skulder		167 480 000	61 693 375
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 895	0
Leverantörsskulder		412 427	11 948 751
Skulder till koncernföretag		14 201 769	13 887 269
Aktuella skatteskulder		378 500	19 400
Övriga skulder		9 600	14 110 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 798 985	392 245
Summa kortfristiga skulder		22 803 176	40 358 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		200 215 027	102 175 412

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Markarbeten	15 - 100 år
Stomme, tak och fasad	40 - 100 år
Stomkomplettering	15 - 50 år
Installationer	15 - 50 år
Hissar	25 år
Fönster	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 063 462	24 063 462
Inköp	47 484 247	0
Omklassificeringar	78 040 084	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 587 793	24 063 462
Årets avskrivningar	-399 956	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 956	0
Utgående redovisat värde	149 187 837	24 063 462

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	78 040 084	4 107 675
Inköp	0	73 932 409
Omklassificeringar	-78 040 084	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	78 040 084
Utgående redovisat värde	0	78 040 084

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	167 480 000	61 693 375
	167 480 000	61 693 375

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-09-30
Fastighetsinteckning	120 000 000	100 000 000
	120 000 000	100 000 000

Stockholm 2024-06-25

Hannes Malm
Hannes Malm
Ordförande

Johan Hallberg
Johan Hallberg

Robert McHugh
Robert McHugh

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Steninge 1:29 AB, org.nr 559111-4805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Steninge 1:29 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steninge 1:29 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Steninge 1:29 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Steninge 1:29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021/2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 31 december 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Steninge 1:29 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Steninge 1:29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor