

**Årsredovisning**  
för  
**Specialist i Väst AB**

559493-6337

Räkenskapsåret

2024-08-21 – 2025-01-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Specialist i Väst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 10 juli 2025



Pejman Bahadorani

**Årsredovisning**  
för  
**Specialist i Väst AB**

559493-6337

Räkenskapsåret

2024-08-21 – 2025-01-31

Styrelsen för Specialist i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-21 – 2025-01-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget registrerades 2024-08-21 och detta är därmed bolagets första räkenskapsår som är förkortat till 6 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-1 900	<b>-1 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 900</b>	<b>23 100</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 900
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 900
	<b>-1 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-08-21  
-2025-01-31  
(6 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

Summa rörelsekostnader

-1 900

Rörelseresultat

-1 900

Resultat efter finansiella poster

-1 900

Resultat före skatt

-1 900

Årets resultat

-1 900

## Balansräkning

Not

2025-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 747 710

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 747 710**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 747 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 361

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 361**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 583

**Summa kassa och bank**

**11 583**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 944**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 766 654**

## Balansräkning

Not

2025-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 900

**Summa fritt eget kapital**

**-1 900**

**Summa eget kapital**

**23 100**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 743 554

**Summa kortfristiga skulder**

**6 743 554**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 766 654**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-01-31
Inköp	6 747 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 747 710
Utgående redovisat värde	6 747 710

Specialist i Väst AB  
Org.nr 559493-6337

6 (6)

Årsredovisningen beslutades den 10 juli 2025

Göteborg

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pejman Bahadorani', written over a horizontal line.

Pejman Bahadorani  
Styrelseledamot  
2025-07-10

2025082706694