

Årsredovisning för  
**Ymer Fastigheter AB**

556877-3781

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Nyström  
Styrelseledamot

2024-07-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ymer Fastigheter AB, 556877-3781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla, bygga, sälja och hyra ut hus. Köpa förvalta och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 377 455	456 168	245 382
Resultat efter finansiella poster	269 172	-71 137	-266 892
Soliditet %	45,2	5,3	32,8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	47 045	-71 137
Balanseras i ny räkning		-71 137	71 137
Årets resultat			156 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-24 092</b>	<b>156 156</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-24 092
Årets resultat	156 156
<b>Summa</b>	<b>132 064</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	132 064
<b>Summa</b>	<b>132 064</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 377 455	456 168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 377 455</b>	<b>456 168</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-611 717	-490 000
Övriga externa kostnader		-207 137	-36 388
Personalkostnader		-280 449	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 099 303</b>	<b>-526 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 152</b>	<b>-70 220</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 980	-917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 980</b>	<b>-917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>269 172</b>	<b>-71 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-69 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>199 372</b>	<b>-71 137</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 216	0
<b>Årets resultat</b>		<b>156 156</b>	<b>-71 137</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	486 300	486 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>486 300</b>	<b>486 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>486 300</b>	<b>486 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34 843	-1 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 043</b>	<b>-1 440</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3	2 205
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3</b>	<b>2 205</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 046</b>	<b>765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>525 346</b>	<b>487 065</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-24 092	47 045
Årets resultat		156 156	-71 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>132 064</b>	<b>-24 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>182 064</b>	<b>25 908</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		69 800	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>69 800</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 480	372 743
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 480</b>	<b>372 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		64 997	2 152
Skatteskulder		43 216	0
Övriga skulder		151 789	86 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>270 002</b>	<b>88 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>525 346</b>	<b>487 065</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 300	51 125
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		435 175
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>486 300</b>	<b>486 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>486 300</b>	<b>486 300</b>

## Underskrifter

Kungälv

*Henrik Nyström*  
\_\_\_\_\_  
Henrik Nyström  
Styrelseordförande

2024-07-10  
Datum

*Ivan Alesjö*  
\_\_\_\_\_  
Ivan Alesjö  
Styrelseledamot

2024-07-10  
Datum