

**Årsredovisning**  
för  
**Fema Filaren 11 AB**  
559348-2788

Räkenskapsåret  
2021-11-24 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Felix Mejman, Styrelseledamot  
2023-07-24

Styrelsen för Fema Filaren 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-24 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en fusion genom absorption med Vinkelyxan 3 i Katrineholm AB, org nr: 559331-0781. Bolaget har genom fusionen övertagit alla skulder och tillgångar från Vinkelyxan 3 i Katrineholm AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	462
Resultat efter finansiella poster	87
Soliditet (%)	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Fusionsresultat		140		<b>140</b>
Årets resultat			65 898	<b>65 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>140</b>	<b>65 898</b>	<b>91 038</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140
årets vinst	65 898
	<b>66 038</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	66 038
	<b>66 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-24  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 461 992  
**461 992**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -110 623  
Övriga externa kostnader -95 107  
Personalkostnader 2 -700  
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -33 134

**-239 564**

### Rörelseresultat

**222 428**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -135 473  
**-135 473**

### Resultat efter finansiella poster

**86 955**

### Resultat före skatt

**86 955**

Skatt på årets resultat

-21 057

### Årets resultat

**65 898**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 466 866

**6 466 866**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

40 000

**40 000**

#### Summa anläggningstillgångar

**6 506 866**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 468

Övriga fordringar

54 372

**63 840**

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

1

**63 841**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 570 707**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

140

Årets resultat

65 898

**66 038**

#### Summa eget kapital

**91 038**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

4 863 018

Skulder till koncernföretag

1 500 000

#### Summa långfristiga skulder

**6 363 018**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

45 000

Aktuella skatteskulder

21 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 594

#### Summa kortfristiga skulder

**116 651**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 570 707**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Fusion**

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Not 2 Medelantalet anställda**

2021-11-24  
-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 500 000</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-33 134
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 466 866</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>	
Redovisat värde	6 466 866
Verkligt värde	6 500 000
Bokfört värde byggnader	4 875 000
Bokfört värde mark	1 625 000
	<b>6 500 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 370 418
	<b>4 370 418</b>

### Not 6 Fusion

#### Vinkelyxan 3 i Katrineholm AB

Under året har Vinkelyxan 3 i Katrineholm AB med organisationsnummer 559331-0781 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Vinkelyxan 3 i Katrineholm AB per fusionsdagen 2022-04-20 framgår nedan. Företaget förvärvades per 2021-11-24 varför det resultat som upparbetats före förvärvet inte redovisas i företaget. Nettoomsättning och rörelseresultat som därmed inte redovisas i företaget uppgår till 146 466 respektive 88 311.

	<b>Belopp per 2022-04-20</b>
Nettoomsättning	146 466
Rörelseresultat	88 311

Anläggningstillgångar	1 290 156
Omsättningstillgångar	76 626
Långfristiga fordringar	3 734 704
<b>Summa tillgångar</b>	<b>5 101 486</b>
Skulder	4 988 175
<b>Summa skulder</b>	<b>4 988 175</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

**Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag**

Fastighetsinteckning	4 915 000
	<b>4 915 000</b>

Katrineholm 2023-06-30

*Felix Mejman*  
Felix Mejman