

Årsredovisning

för

Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag

556470-5548

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Malm , Styrelseledamot

2023-03-01

Styrelsen för Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning. I det helägda dotterbolaget E.A Betong AB, 556538-3873 tillverkas och försäljs anläggningsbetong.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	23 991	33 249	22 376	22 604
Resultat efter finansiella poster	1 323	1 934	605	65
Soliditet (%)	35,1	46,1	37,2	54,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	8 198 880	1 228 153	9 847 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 246 000		-1 246 000
Balanseras i ny räkning			1 228 153	-1 228 153	0
Årets resultat				1 241 462	1 241 462
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	8 181 033	1 241 462	9 842 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 181 033
årets vinst	1 241 462
	9 422 495

disponeras så att
till aktieägare utdelas (356 kronor per aktie)

Utdelning	1 246 000
i ny räkning överföres	8 176 495
	9 422 495

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 990 818	33 248 609
Aktiverat arbete för egen räkning		-857 700	1 127 793
Övriga rörelseintäkter		464 645	342 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 597 763	34 718 872
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 246 874	-21 378 517
Övriga externa kostnader		-1 633 485	-5 542 088
Personalkostnader	2	-4 193 409	-4 952 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 098 436	-801 120
Summa rörelsekostnader		-22 172 204	-32 673 958
Rörelseresultat		1 425 559	2 044 914
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 237	-111 152
Summa finansiella poster		-102 237	-111 152
Resultat efter finansiella poster		1 323 322	1 933 762
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		288 000	-244 566
Förändring av överavskrivningar		0	-121 062
Summa bokslutsdispositioner		288 000	-365 628
Resultat före skatt		1 611 322	1 568 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-369 860	-339 981
Årets resultat		1 241 462	1 228 153

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 944 300	11 205 507
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 013 156	1 493 884
Inventarier, verktyg och installationer	5	396 507	494 786
Summa materiella anläggningstillgångar		14 353 963	13 194 177
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 001	50 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 001	50 001
Summa anläggningstillgångar		14 403 964	13 244 178
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		186 700	134 054
Pågående arbete för annans räkning		10 278 881	1 457 633
Summa varulager		10 465 581	1 591 687
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 904 702	956 341
Fordringar hos koncernföretag		1 065 196	1 371 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		654 531	430 587
Summa kortfristiga fordringar		3 624 429	2 758 076
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 677 714	6 353 693
Summa kassa och bank		2 677 714	6 353 693
Summa omsättningstillgångar		16 767 724	10 703 456
SUMMA TILLGÅNGAR		31 171 688	23 947 634

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		70 000	70 000
Summa bundet eget kapital		420 000	420 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 181 033	8 198 880
Årets resultat		1 241 462	1 228 153
Summa fritt eget kapital		9 422 495	9 427 033
Summa eget kapital		9 842 495	9 847 033
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		940 566	1 228 566
Ackumulerade överavskrivningar		468 288	468 288
Summa obeskattade reserver		1 408 854	1 696 854
Avsättningar			
Övriga avsättningar		500 000	2 140 000
Summa avsättningar		500 000	2 140 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 064 351	3 322 037
Summa långfristiga skulder		3 064 351	3 322 037
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		501 792	502 379
Förskott från kunder		12 334 251	2 184 010
Leverantörsskulder		515 106	1 325 041
Skatteskulder		259 144	132 478
Övriga skulder		1 582 180	727 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 163 515	2 070 498
Summa kortfristiga skulder		16 355 988	6 941 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 171 688	23 947 634

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	12	14

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 834 662	13 615 212
Inköp		219 450
Pågående ombyggnation	2 667 125	2 667 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 501 787	16 501 787
Ingående avskrivningar	-5 296 280	-5 025 690
Årets avskrivningar	-261 207	-270 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 557 487	-5 296 280
Utgående redovisat värde	10 944 300	11 205 507

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 178 462	4 348 462
Inköp	2 682 938	830 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 761 400	5 178 462
Ingående avskrivningar	-3 684 578	-3 338 076
Försäljningar/utrangeringar	587 872	
Årets avskrivningar	-651 538	-346 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 748 244	-3 684 578
Utgående redovisat värde	3 013 156	1 493 884

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 310 940	4 031 842
Inköp	87 412	279 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 398 352	4 310 940
Ingående avskrivningar	-3 816 154	-3 632 126
Årets avskrivningar	-185 691	-184 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 001 845	-3 816 154
Utgående redovisat värde	396 507	494 786

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 001	50 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 001	50 001
Utgående redovisat värde	50 001	50 001

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 350 000	1 575 000
1 350 000	1 350 000	1 575 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 566 143 kronor (fg år 3 824 416 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 064 351	3 322 037
	3 064 351	3 322 037
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	501 792	502 379
	501 792	502 379

Not Eventualförpliktelser

Avtalsenligt ansvar för utförda arbeten.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	8 850 000	8 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 067 156	1 451 461
	11 717 156	11 101 461

Edsbyn 2023-02-03

Anders Malm
Anders Malm

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-17

Revision4u i Söderhamn AB

Gunnar Sjödélius
Gunnar Sjödélius
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag
Org.nr 556470-5548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2023-02-17

Revision4U i Söderhamn AB

Gunnar Sjödelius

Gunnar Sjödelius
Godkänd revisor

Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag, Org.nr 556470-5548