

Årsredovisning
för
Immobilia Properties AB
559353-1568

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Göransson, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Immobilia Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	4 807	2 608	288	0
Resultat efter finansiella poster	-615	-633	135	0
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,9	16,0

Nybyggnaden på fastigheten Sköns Prästbord 1:97 färdigställdes i maj 2024, och bolaget fick från och med denna tidpunkt ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	79 556	-83 318	21 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 318	83 318	0
Årets resultat			8 382	8 382
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 762	8 382	29 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 762
årets vinst	8 382
	4 620
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 620
	4 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 807 167	2 608 159
Övriga rörelseintäkter		146	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 807 313	2 608 159
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-24 453	-878 489
Övriga externa kostnader		-1 241 886	-218 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 499 023	-264 012
Summa rörelsekostnader		-2 765 362	-1 361 467
Rörelseresultat		2 041 951	1 246 692
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	7 832	8 873
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	2 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 664 576	-1 891 868
Summa finansiella poster		-2 656 569	-1 880 010
Resultat efter finansiella poster		-614 618	-633 318
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		623 000	516 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 000
Summa bokslutsdispositioner		623 000	550 000
Resultat före skatt		8 382	-83 318
Årets resultat		8 382	-83 318

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	36 019 758	36 690 311
Inventarier, verktyg och installationer	5	531 425	425 599
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	153 095	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 704 278	37 115 910
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	111 030	103 198
Summa finansiella anläggningstillgångar		111 030	103 198
Summa anläggningstillgångar		36 815 308	37 219 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	408 178
Fordringar hos koncernföretag		25 000	20 710
Övriga fordringar		33 907	173 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 335	187 069
Summa kortfristiga fordringar		97 242	788 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 694 098	3 745 056
Summa kassa och bank		1 694 098	3 745 056
Summa omsättningstillgångar		1 791 340	4 534 045
SUMMA TILLGÅNGAR		38 606 648	41 753 153

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 762	79 556
Årets resultat		8 382	-83 318
Summa fritt eget kapital		4 620	-3 762
Summa eget kapital		29 620	21 238
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 621 455	26 000 302
Övriga skulder		11 045 221	11 726 420
Summa långfristiga skulder		36 666 676	37 726 722
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 042	2 029 370
Skulder till koncernföretag		0	187 500
Skatteskulder		61 128	62 195
Övriga skulder		334 863	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 477 319	1 726 128
Summa kortfristiga skulder		1 910 352	4 005 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 606 648	41 753 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter koncernföretag	7 832	8 873
	7 832	8 873

Not 3 Räntekostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader koncernföretag	1 844 153	1 273 456
	1 844 153	1 273 456

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 928 773	1 159 511
Inköp	791 296	0
Omklassificeringar	0	35 769 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 720 069	36 928 773
Ingående avskrivningar	-238 462	0
Årets avskrivningar	-1 461 849	-238 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 700 311	-238 462
Utgående redovisat värde	36 019 758	36 690 311

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	465 086	365 086
Inköp	143 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	608 086	465 086
Ingående avskrivningar	-39 487	-13 937
Årets avskrivningar	-37 174	-25 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 661	-39 487
Utgående redovisat värde	531 425	425 599

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	8 355 830
Inköp	153 095	27 413 432
Omklassificeringar	0	-35 769 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 095	0
Utgående redovisat värde	153 095	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	103 198	115 035
Tillkommande fordringar	7 832	8 873
Omklassificeringar	0	-20 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 030	103 198
Utgående redovisat värde	111 030	103 198

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven Göransson
Sven Göransson

2025-11-26