

Årsredovisning

för

Bivstedt Fastigheter AB

Org.nr. 559243-7239

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Bivstedt, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Bivstedt Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 094 493	1 057 965	1 206 980	1 677 035	1 951 013
Resultat efter finansiella poster	-40 325	-13 426	346 779	772 661	1 074 026
Balansomslutning	1 634 416	1 657 227	1 840 636	2 007 288	1 964 668
Soliditet (%)	72,89	74,32	75,80	67,19	45,51

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 195 152	-13 426	1 231 726
Balanseras i ny räkning		-13 426	13 426	
Årets resultat			-40 325	
Belopp vid årets utgång	50 000	1 181 726	-40 325	1 191 401

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 181 726
Årets resultat	-40 325
Summa	1 141 401

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	791 401
Summa	1 141 401

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000 kr, vilket motsvarar 350,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 094 493	1 057 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 094 493	1 057 965
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 577	-79 146
Personalkostnader	2	-1 058 849	-1 003 696
Summa rörelsekostnader		-1 139 425	-1 082 842
Rörelseresultat		-44 932	-24 876
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 607	12 092
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-642
Summa finansiella poster		4 607	11 450
Resultat efter finansiella poster		-40 325	-13 426
Resultat före skatt		-40 325	-13 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-40 325	-13 426

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 125	117 513
Övriga fordringar		31 065	256 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		432	2 254
Summa kortfristiga fordringar		135 622	376 369
Kassa och bank			
Kassa och bank		498 794	280 858
Summa kassa och bank		498 794	280 858
Summa omsättningstillgångar		634 416	657 227
SUMMA TILLGÅNGAR		1 634 416	1 657 227

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 181 726	1 195 152
Årets resultat		-40 325	-13 426
Summa fritt eget kapital		1 141 401	1 181 727
Summa eget kapital		1 191 401	1 231 727
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 861	12 208
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		429 154	413 293
Summa kortfristiga skulder		443 015	425 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 634 416	1 657 227

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	800 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott		200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
-----------------	----------------	----------------------	------	---------------	--------------

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
-----------------	----------------	--------------	----------------	-----------------

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-28.

Nacka 2025-11-30

Emma Christina Bivstedt
Styrelseledamot