

Årsredovisning

för

MJF Inwest Fastigheter AB

556621-6957

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJF Inwest Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 18 oktober 2022



Lisbeth Fredriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJF Fastigheter AB 1:80 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	976	837	761
Resultat efter finansiella poster	0	110	27
Soliditet (%)	5,0	1,8	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 876	67 174	138 050
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		67 174	-67 174	0
Årets resultat			198 398	198 398
Belopp vid årets utgång	50 000	88 050	198 398	336 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 050
årets vinst	198 398
	286 448
disponeras så att i ny räkning överföres	286 448
	286 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	975 542	837 279
Övriga rörelseintäkter	0	130 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	975 542	967 877

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-277 222	-455 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-223 599	-220 049
Summa rörelsekostnader	-500 821	-675 871
Rörelseresultat	474 721	292 006

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 784	-181 544
Summa finansiella poster	-144 784	-181 544
Resultat efter finansiella poster	329 937	110 462

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-25 000
Resultat före skatt	249 937	85 462

Skatter

Skatt på årets resultat	-51 539	-18 288
Årets resultat	198 398	67 174

2022102405259

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 202 756	8 417 095
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 330	35 590
Summa materiella anläggningstillgångar		8 229 086	8 452 685

Summa anläggningstillgångar

8 229 086

8 452 685

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 834	85 577
Övriga fordringar		0	1 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 995	15 749
Summa kortfristiga fordringar		76 829	102 804

Kassa och bank

Kassa och bank		47 061	48 918
Summa kassa och bank		47 061	48 918
Summa omsättningstillgångar		123 890	151 722

SUMMA TILLGÅNGAR

8 352 976

8 604 407

2022102405260

Balansräkning Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 050

20 876

Årets resultat

198 398

67 174

Summa fritt eget kapital

286 448

88 050

Summa eget kapital

336 448

138 050

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

25 000

Summa obeskattade reserver

105 000

25 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 656 682

4 858 345

Skulder till koncernföretag

2 364 125

2 700 125

Övriga skulder

210 000

210 000

Summa långfristiga skulder

7 230 807

7 768 470

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 000

24 479

Skatteskulder

90 677

45 476

Övriga skulder

469 666

456 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 378

146 307

Summa kortfristiga skulder

680 721

672 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 352 976

8 604 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	35 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 845 773	8 845 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 845 773	8 845 773
Ingående avskrivningar	-428 678	-214 339
Årets avskrivningar	-214 339	-214 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-643 017	-428 678
Utgående redovisat värde	8 202 756	8 417 095

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 300	25 000
Inköp	0	21 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 300	46 300
Ingående avskrivningar	-10 710	-5 000
Årets avskrivningar	-9 260	-5 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 970	-10 710
Utgående redovisat värde	26 330	35 590

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 776 698	3 978 361
	3 776 698	3 978 361

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Pantbrev Kungälv Halltorp 1:80	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

2022102405263

MJF Fastigheter AB 1:80
Org.nr 559189-1162

Underskrifter

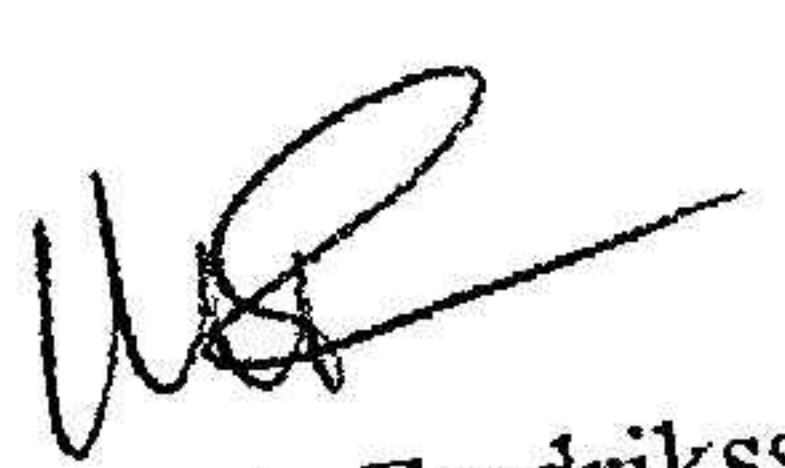
Kungälv den 18 oktober 2022

Fotokopierats överensstämmande
med originalet här på:



Lisbet Fredriksson
Ordförande

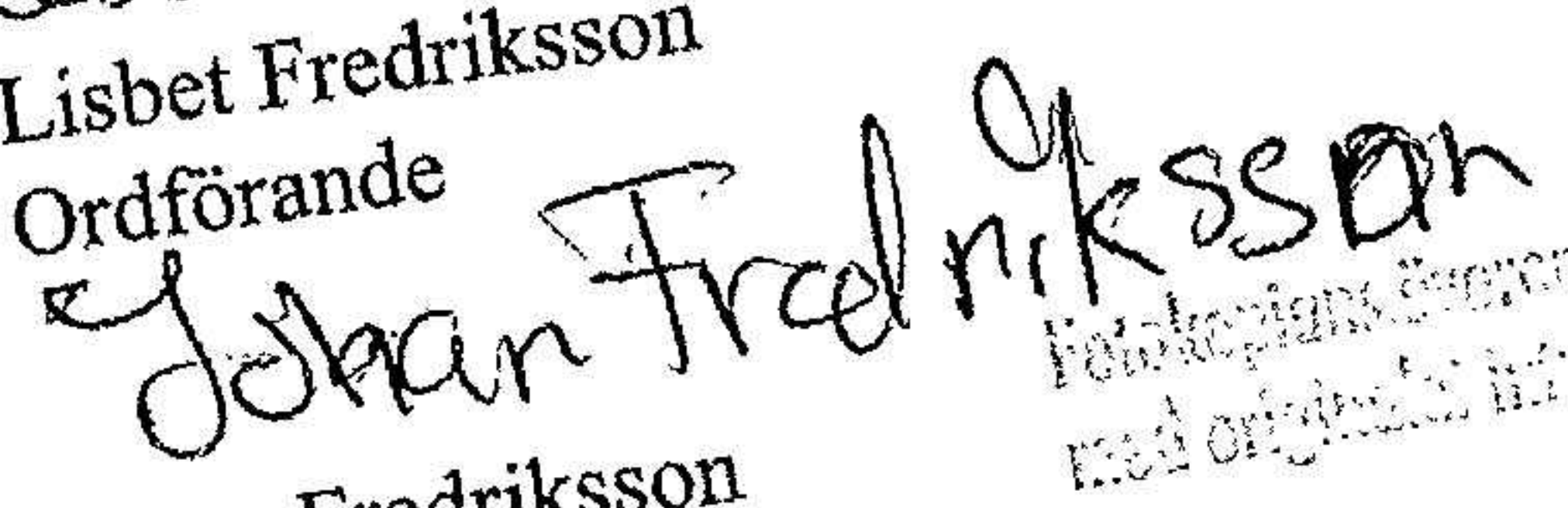




Maria Fredriksson

Fotokopierats överensstämmande
med originalet här på:





Johan Fredriksson

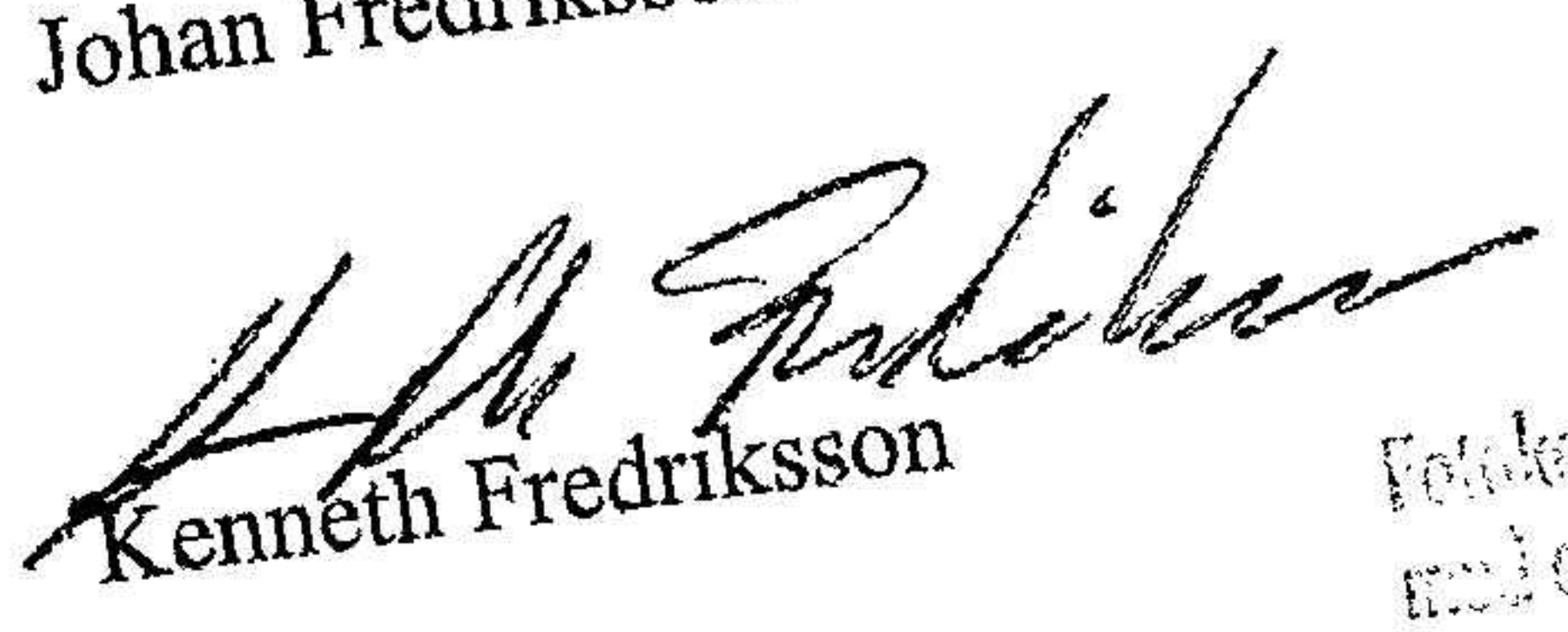
Fotokopierats överensstämmande
med originalet här på:



Jan-Fredrik Fredriksson

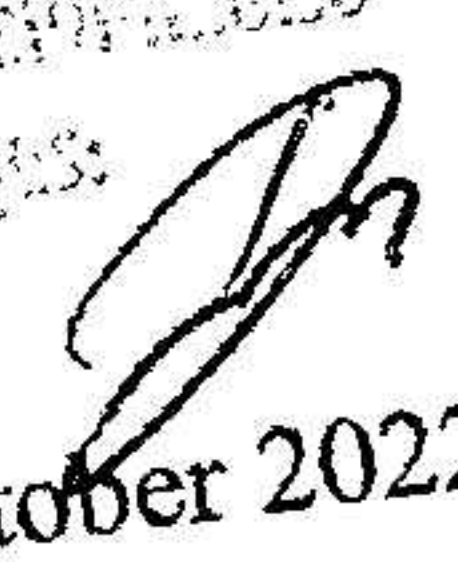
Fotokopierats överensstämmande
med originalet här på:





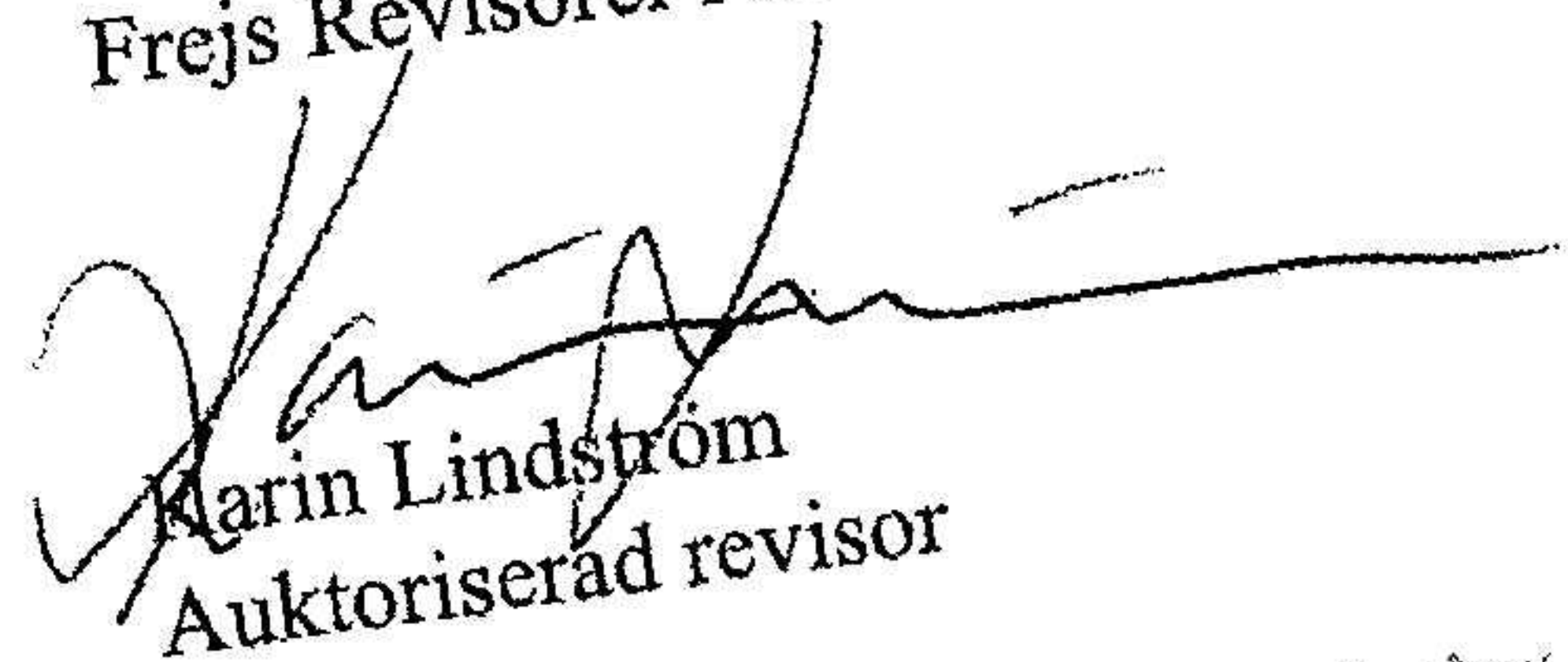
Kenneth Fredriksson

Fotokopierats överensstämmande
med originalet här på:



Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2022

Frejs Revisorer AB



Karin Lindström
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmande
med originalet här på:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJF Fastigheter AB 1:80

Org.nr 559189-1162

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MJF Fastigheter AB 1:80 för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJF Fastigheter AB 1:80s finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MJF Fastigheter AB 1:80 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJF Fastigheter AB 1:80 för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MJF Fastigheter AB 1:80 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

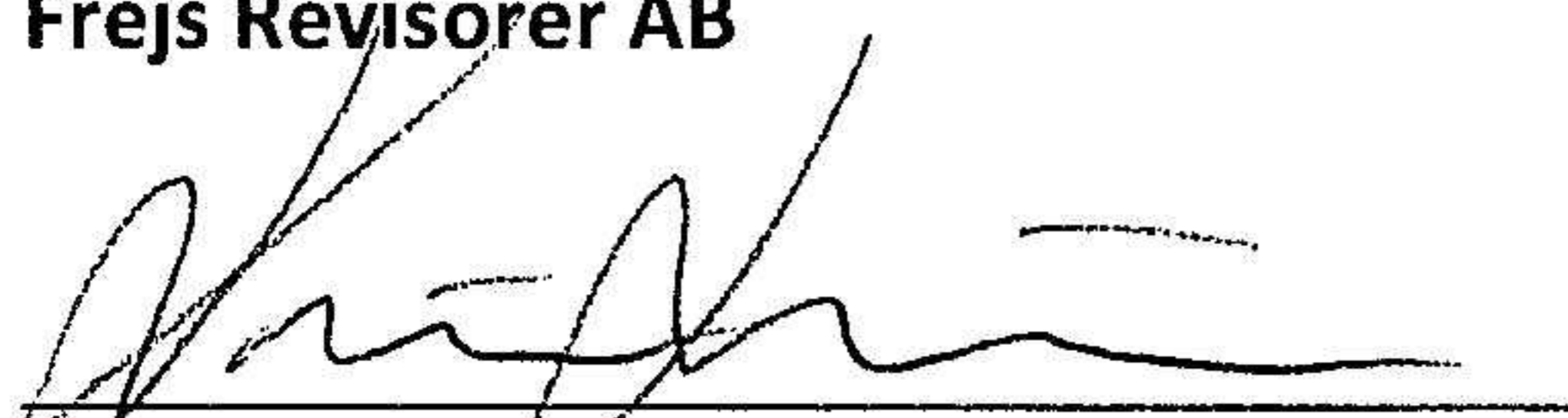
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 18/10 2022

Frejs Revisorer AB



Karin Lindström

Auktoriserad revisor

Fotokopiering för personligt bruk
med originalförbehåll

