

# Årsredovisning

---

## *Svenska Hem & Renovering AB*

559062-1941

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Aimo Rainer Ståhlberg  
2024-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Svenska Hem & Renovering AB är ett företag verksamt inom bygg- och renoveringssektorn. Under det gångna året har vi genomgått en betydande omstrukturering och expansion, vilket har lett till att vi nu opererar med full kapacitet.

Vårt utbud omfattar bygg- och renoveringstjänster, från grundläggande renoveringar till komplexa projekt såsom installationer i kök, badrum och kompletta helrenoveringar av bostäder. Utöver dessa tjänster erbjuder vi också uthyrning av kvalificerad personal och byggutrustning.

För att säkerställa högsta möjliga standard och kvalitet i vårt arbete, investerar vi kontinuerligt i våra medarbetares kompetensutveckling och fortbildning. Vi ser till att vår personal är uppdaterad med de senaste branschstandarderna inom både hållbarhet- och säkerhet.

Svenska Hem & Renovering AB har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital var förbrukat vid utgången av föregående räkenskapsår samt under delar av innevarande räkenskapsår. Någon formell kontrollbalansräkning har dock inte upprättats. Som framgår av årsredovisningen är det egna kapitalet återställt per 20231231.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2211-2312	2111-2210	2011-2110	1911-2010
Nettoomsättning	21 859 976	1 398 436	23 888 061	35 006 893
Resultat efter finansiella poster	881 027	-675 009	2 697 475	6 489 614
Soliditet %	2	-44	70	67

Nettoomsättningen har under det senaste året ökat kraftigt och denna tillväxt är ett resultat av genomförda omstruktureringar och förändringar inom verksamheten som lockat tillbaka kunder som förra året bidrog till ett stort tapp i omsättningen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	961	-675 009
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-675 009	675 009
- Öresdifferens		-1	
- Årets resultat			677 377
- Belopp vid årets utgång	100 000	-674 049	677 377

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-674 049
Årets resultat	677 377
Summa	3 328

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 328
Summa	3 328

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-11-01 2023-12-31	2021-11-01 2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	21 859 976	1 398 436
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>21 859 976</b>	<b>1 398 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-16 226 736	-1 487 856
Övriga externa kostnader	-3 995 489	-406 535
Personalkostnader	-475 138	-41 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-240 698	0
Övriga rörelsekostnader	0	-138 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-20 938 061</b>	<b>-2 073 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>921 915</b>	<b>-675 494</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 478	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 410	485
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 888</b>	<b>485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>881 027</b>	<b>-675 009</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-161 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-161 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>720 027</b>	<b>-675 009</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-42 650	0
<b>Årets resultat</b>	<b>677 377</b>	<b>-675 009</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	880 000	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>880 000</i>	<i>0</i>

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	126 430	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>126 430</i>	<i>0</i>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	51 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>51 000</i>	<i>0</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 057 430</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	------------------	----------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 614 488	260 645
Fordringar hos koncernföretag		1 139 000	900 000
Övriga fordringar		30 588	97 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 204 525	29 289
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 988 601</i>	<i>1 287 094</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		289 031	5 190
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>289 031</i>	<i>5 190</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 277 632</b>	<b>1 292 284</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 335 062</b>	<b>1 292 284</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-10-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-674 049	961	
Årets resultat	677 377	-675 009	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 328</i>	<i>-674 048</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>103 328</b>	<b>-574 048</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	74 888	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>74 888</b>	<b>0</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	69	0	
Övriga skulder till kreditinstitut	6	16 662	0
Förskott från kunder	0	20 000	
Leverantörsskulder	2 927 280	218 227	
Skulder till koncernföretag	259 146	0	
Skatteskulder	42 650	680 337	
Övriga skulder	1 748 075	901 760	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	162 964	46 008	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 156 846</b>	<b>1 866 332</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 335 062</b>	<b>1 292 284</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Goodwill	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-10-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Goodwill

#### Förändringar av anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-10-31
Rörelseförvärv	1 100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 100 000	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-220 000	-
Utgående avskrivningar	-220 000	-

Redovisat värde	880 000	-
-----------------	---------	---

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	-	23 315

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	147 128	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-23 315
Utgående anskaffningsvärden	147 128	0

Ingående avskrivningar	-	-25 185
------------------------	---	---------

#### Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar	-	25 185
Årets avskrivningar	-20 698	-
Utgående avskrivningar	-20 698	0

Redovisat värde	126 430	0
-----------------	---------	---



<b>Not 5</b>	<b>Depositioner</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	Tillkommande fordringar	51 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	51 000	-
<b>Not 6 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>

Företagets banklån som uppgår till 91549 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 74 888 -

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 16 661 -

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	108 767	-
	Summa ställda säkerheter	608 767	500 000

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Aimo Rainer Ståhlberg*

Aimo Rainer Ståhlberg

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

*Johan Hultman*

Johan Hultman

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Hem & Renovering AB, org.nr 559062-1941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem & Renovering AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem & Renovering ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem & Renovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem & Renovering AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem & Renovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**



Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Anmärkningar**

Under året har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle 2024-06-29

*Johan Hultman*

Johan Hultman

Auktoriserad revisor