

Årsredovisning

för

Jakob Hallin fastighetsmäklare AB

559406-5608

Räkenskapsåret

2022-11-17 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Hallin, Styrelseledamot
2024-04-02

Styrelsen för Jakob Hallin fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-17 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäklare, förmedling av bostäder och kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nystartat företag. Det blev ett bra år, men pga en sämre marknad så såldes det färre bostäder än vanligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(14 mån)
Nettoomsättning	2 956
Resultat efter finansiella poster	950
Soliditet (%)	36

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		753 128	753 128
Belopp vid årets utgång	25 000	753 128	778 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	753 128
Totalt	753 128

disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	353 128
	753 128

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-17 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 956 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 956 398
Rörelsekostnader		
Objektskostnader		-1 073 600
Övriga externa kostnader		-429 921
Personalkostnader	2	-505 310
Summa rörelsekostnader		-2 008 831
Rörelseresultat		947 567
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2
Summa finansiella poster		1 949
Resultat efter finansiella poster		949 516
Resultat före skatt		949 516
Skatter		
Skatt på årets resultat		-196 388
Årets resultat		753 128

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	197 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	143 850
Summa kortfristiga fordringar	341 577

Kassa och bank

Kassa och bank	1 182 754
Redovisningsmedel	658 500
Summa kassa och bank	1 841 254

Summa omsättningstillgångar 2 182 831

SUMMA TILLGÅNGAR 2 182 831

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

753 128

Summa fritt eget kapital

753 128

Summa eget kapital

778 128

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

463 155

Skatteskulder

156 788

Övriga skulder

784 760

Summa kortfristiga skulder

1 404 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 182 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-11-17
- 2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle

Jakob Hallin

2024-03-22