

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Rörvik Tomt och Mark AB
556453-0698

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rörvik Tomt och Mark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rörvik den 18 juni 2025


Sune Nilsson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Rörvik Tomt och Mark AB
556453-0698

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Rörvik Tomt och Mark AB
556453-0698

ÅRSREDOVISNING FÖR RÖRVIK TOMT OCH MARK AB

Styrelsen för Rörvik Tomt och Mark AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget handlar med fast egendom samt bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger ett flertal fastigheter för enfamiljshus i Skåne samt ett mindre antal fastigheter runt om i Svergie. Målet med verksamheten är huvudsakligen att skapa förutsättningar för en god avsättning av moder- samt systerbolagets produkter och tjänster.

Företagets säte är Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga avyttringar av bolagets fastigheter skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1 650 001	7 853 600	7 121 201
Resultat e. finansiella poster	-16 970	480 870	954 221	3 931 188
Soliditet ⁽¹⁾	95,4%	83,6%	95,0%	73,5%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 075 000	6 672 687	545 012	8 292 699
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				0
Balanseras i ny räkning		545 012	-545 012	0
Årets resultat			7 508	7 508
Belopp vid årets utgång	1 075 000	7 217 699	7 508	8 300 207

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagens vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	7 217 699
Årets resultat	7 508
	<u>7 225 207</u>

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning balanseras

	1 500 000
	5 725 207
	<u>7 225 207</u>

ELB

Rörvik Tomt och Mark AB
556453-0698

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kronor vilket motsvarar 1,395 kronor per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter.
Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges. *EB*

Rörvik Tomt och Mark AB
556453-0698

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 650 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 650 001
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 142 647
Övriga externa kostnader		-14 072	-26 424
Summa rörelsekostnader		-14 072	-1 169 071
Rörelseresultat		-14 072	480 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	6 411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 000	-6 471
Summa finansiella poster		-2 898	-60
Resultat efter finansiella poster		-16 970	480 870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		43 331	224 086
Summa bokslutsdispositioner		43 331	224 086
Resultat före skatt		26 361	704 956
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 853	-159 944
ÅRETS RESULTAT		7 508	545 012

CHB

Rörvik Tomt och Mark AB
556453-0698

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 111 477	1 111 477
Summa varulager		1 111 477	1 111 477
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 000 000	0
Övriga fordringar		190 612	19 206
Summa kortfristiga fordringar		9 190 612	19 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 799	10 998 308
Summa kassa och bank		289 799	10 998 308
Summa omsättningstillgångar		10 591 888	12 128 991
SUMMA TILLGÅNGAR		10 591 888	12 128 991

ell

Rörvik Tomt och Mark AB
556453-0698

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 075 000	1 075 000
		<u>1 075 000</u>	<u>1 075 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 217 699	6 672 687
Årets resultat		7 508	545 012
		<u>7 225 207</u>	<u>7 217 699</u>
Summa eget kapital		8 300 207	8 292 699
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 278 611	2 321 942
Summa obeskattade reserver		2 278 611	2 321 942
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 070	14 350
Summa kortfristiga skulder		13 070	1 514 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 591 888	12 128 991

ctb

Rörvik Tomt och Mark AB
556453-0698

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Noter till balansräkningen

Not 2 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Munio Sweden AB, Org.nr 556509-3449, säte Helsingborg.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Munio Sweden AB, Org. nr 556509-3449, säte Helsingborg.

Rörvik 18 juni 2025


Sune Nilsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 18 juni 2025

Deloitte AB


Ann Brenander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rörvik Tomt och Mark AB
organisationsnummer 556453-0698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rörvik Tomt och Mark AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörvik Tomt och Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rörvik Tomt och Mark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *UB*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rörvik Tomt och Mark AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rörvik Tomt och Mark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 18 juni 2025

Deloitte AB



Ann Brenander
Auktoriserad revisor