

Årsredovisning för  
**Källarbacken Fastigheter AB**

559326-7890

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars-Erik Jansson  
Styrelseledamot

2024-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källarbacken Fastigheter AB, 559326-7890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping kommun registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av hyresfastigheter samt handel med värdepapper

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	290 843	275 874	245 567
Resultat efter finansiella poster	-65 575	-20 379	-19 499
Soliditet %	1,5	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 501	-20 379
Balanseras i ny räkning		-20 379	20 379
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-65 575
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 122</b>	<b>-65 575</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 140 000 kr (40 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 122
Årets resultat	-65 575
<b>Summa</b>	<b>34 547</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 547
<b>Summa</b>	<b>34 547</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		290 843	275 874
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>290 843</b>	<b>275 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 045	-99 902
Personalkostnader	2	0	-4 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 650	-57 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 695</b>	<b>-161 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 148</b>	<b>114 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 723	-134 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-200 723</b>	<b>-134 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 575</b>	<b>-20 379</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 575</b>	<b>-20 379</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 575</b>	<b>-20 379</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 846 304	3 903 954
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 846 304</b>	<b>3 903 954</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 846 304</b>	<b>3 903 954</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 791	0
Övriga fordringar		0	5 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 161
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 791</b>	<b>13 664</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 169	23 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 169</b>	<b>23 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 960</b>	<b>36 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 861 264</b>	<b>3 940 712</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		100 122	20 501
Årets resultat		-65 575	-20 379
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 547</b>	<b>122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 547</b>	<b>25 122</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 711 500	2 726 000
Övriga skulder		969 000	1 069 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 680 500</b>	<b>3 795 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 000	58 000
Leverantörsskulder		3 511	0
Skatteskulder		209	5 346
Övriga skulder		24 250	24 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 247	32 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 217</b>	<b>120 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 861 264</b>	<b>3 940 712</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 014 450	4 014 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 014 450</b>	<b>4 014 450</b>
Ingående avskrivningar	-110 496	-52 846
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 650	-57 650
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-168 146</b>	<b>-110 496</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 846 304</b>	<b>3 903 954</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 362 700	3 477 200

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

## **Not 6 Eventualförpliktelser**

### **Kommentar till not**

Inga

## Underskrifter

Lidköping

*Lars-Erik Jansson*

2024-12-20

Lars-Erik Jansson  
Styrelseordförande

Datum

*Lars Olof Jansson*

2024-12-20

Lars Olof Jansson  
Styrelseledamot

Datum