

Årsredovisning

Essinge Hyresfastigheter AB

559137-2478

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-30


Ted Elvhage

Årsredovisning

Essinge Hyresfastigheter AB

559137-2478

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, byggverksamhet, konsultverksamhet inom fastighets - byggbranscherna samt idka handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1712-1812
Nettoomsättning	1 264	1 098	1 114	616
Resultat efter finansiella poster	579	511	560	208
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 859	4 440
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		4 440	-4 440
Årets resultat			6 809
Belopp vid årets utgång	50 000	36 299	6 809

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 299
Årets resultat	6 809
<i>Summa</i>	<i>43 108</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 108
<i>Summa</i>	<i>43 108</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 263 810	1 098 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 263 810	1 098 117
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-139 826	-99 802
Övriga externa kostnader	-121 606	-73 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-234 579	-234 579
Summa rörelsekostnader	-496 011	-407 555
Rörelseresultat	767 799	690 562
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 219	-179 894
Summa finansiella poster	-189 219	-179 894
Resultat efter finansiella poster	578 580	510 668
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-570 000	-505 000
Summa bokslutsdispositioner	-570 000	-505 000
Resultat före skatt	8 580	5 668
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 771	-1 228
Årets resultat	6 809	4 440

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 884 466

11 119 045

Summa materiella anläggningstillgångar

10 884 466

11 119 045

Summa anläggningstillgångar

10 884 466

11 119 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

259 500

177 500

Fordringar hos koncernföretag

2 922 337

202 552

Övriga fordringar

103

60

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 100

8 100

Summa kortfristiga fordringar

3 194 040

388 212

Kassa och bank

Kassa och bank

1 122 678

1 368 705

Summa kassa och bank

1 122 678

1 368 705

Summa omsättningstillgångar

4 316 718

1 756 917

SUMMA TILLGÅNGAR

15 201 184

12 875 962

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 299	31 859
Årets resultat	6 809	4 440
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>43 108</i>	<i>36 299</i>
Summa eget kapital	93 108	86 299
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 9 548 575	6 645 875
Skulder till koncernföretag	4 962 820	4 962 820
Summa långfristiga skulder	14 511 395	11 608 695
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 300	67 300
Förskott från kunder	19 500	9 000
Leverantörsskulder	29 597	12 273
Skulder till koncernföretag	23 088	684 375
Skatteskulder	2 999	3 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	439 197	404 558
Summa kortfristiga skulder	596 681	1 180 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 201 184	12 875 962

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 728 950	11 728 950
Utgående anskaffningsvärden	11 728 950	11 728 950
Ingående avskrivningar	-609 905	-375 326
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-234 579	-234 579
Utgående avskrivningar	-844 484	-609 905
Redovisat värde	10 884 466	11 119 045

Not 3 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 219 375	6 376 675

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rocad Holding AB, 559137-2460, med säte i Stockholm.

Not 5 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 742 000	6 842 000
Summa ställda säkerheter	9 742 000	6 842 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ted Elyhage
Styrelseordförande
2022-06-28

Joakim Öhlander
2022-06-28

Jessica Öhlander
2022-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 juni 2022*

Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

2022072924458

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Essinge Hyresfastigheter AB
Org.nr. 559137-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Essinge Hyresfastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Essinge Hyresfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Essinge Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Essinge Hyresfastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Essinge Hyresfastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

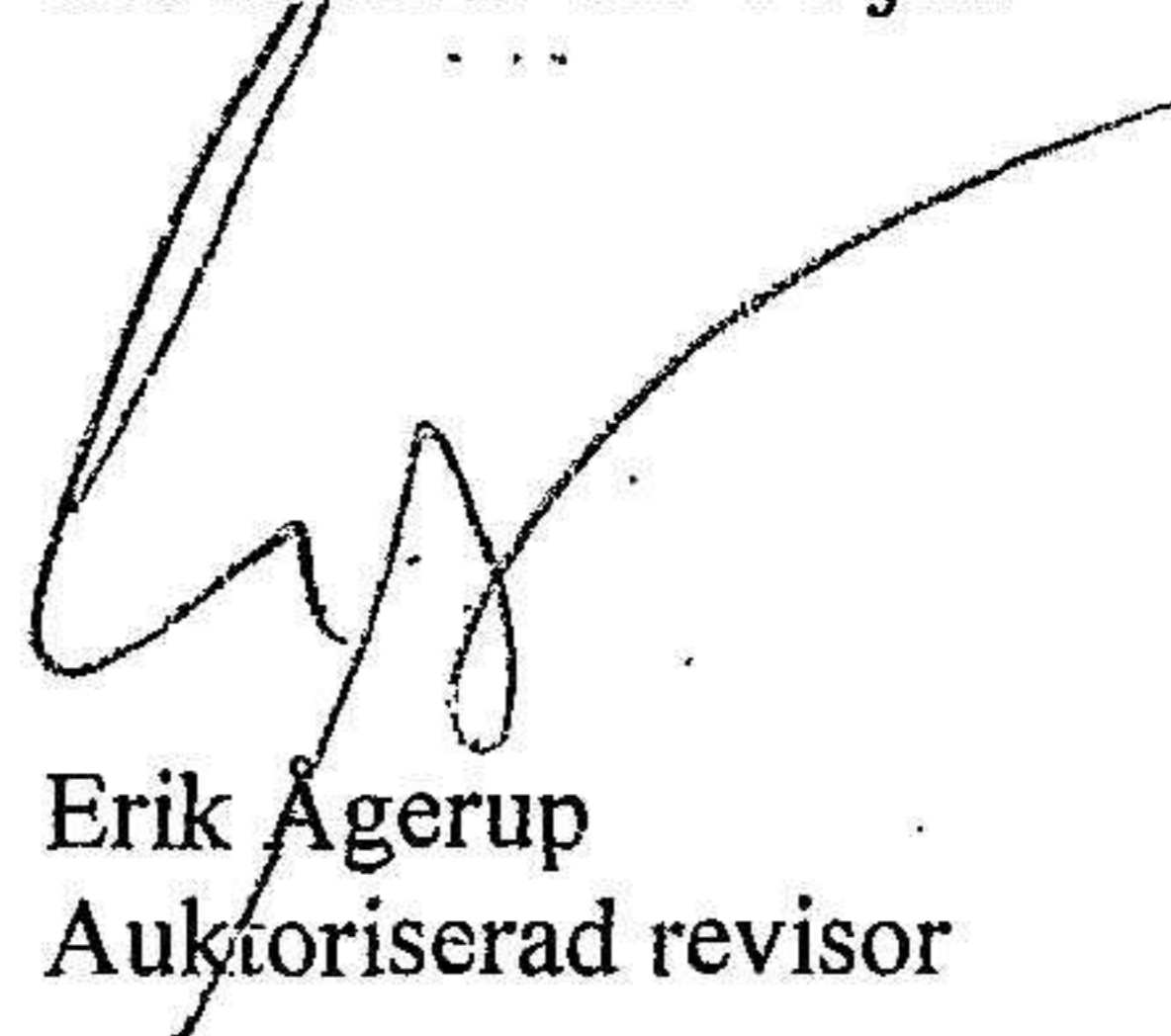
säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor