

**Årsredovisning**  
för  
**Bolaget YY20 AB**  
559462-4347

Räkenskapsåret  
2023-12-13 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bolaget YY20 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-27



Anders Belsvik

**Årsredovisning**  
för  
**Bolaget YY20 AB**

559462-4347

Räkenskapsåret

2023-12-13 – 2024-12-31

Styrelsen för Bolaget YY20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-13 – 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Lycksele, Kyrkan 4.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Kyrkan 4 i Lycksele.

Aktierna i bolaget har under räkenskapsåret förvärtas av Norlandia Fastighetsutveckling Holding 5 AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
Nettoomsättning	286
Resultat efter finansiella poster	85
Soliditet (%)	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		41 742		<b>41 742</b>
Årets resultat			6	<b>6</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>41 742</b>	<b>6</b>	<b>66 748</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 742
årets vinst	6
	<b>41 748</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 748
	<b>41 748</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-13</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>
		<b>(13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		285 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-160 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 715</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-84 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-84 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>862</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-856
<b>Årets resultat</b>		<b>6</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 476 009

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 476 009**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 476 009**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 056

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 056**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

299 316

**Summa kassa och bank**

**299 316**

**Summa omsättningstillgångar**

**301 372**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 777 381**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41 742

Årets resultat

6

**Summa fritt eget kapital**

**41 748**

**Summa eget kapital**

**66 748**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 307 665

**Summa långfristiga skulder**

**2 307 665**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

187 378

Skatteskulder

856

Övriga skulder

13 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 456

**Summa kortfristiga skulder**

**402 968**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 777 381**

2025061023462

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	2 516 378
-------	-----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 516 378</b>
---	------------------

Årets avskrivningar	-40 369
---------------------	---------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 369</b>
--	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 476 009</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Uppgifter om ägarförhållande

Bolaget YY20 AB ägs av Norlandia Fastighetsutveckling Holding 5 AB, org.nr. 559460-1493 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org nr: 917 933 367. Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, [www.norlandia.no](http://www.norlandia.no). Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no).

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Ordförande

Anders Belsvik



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.05.2025 10:54

**SENT BY OWNER:**

Karin Engelmann • 16.05.2025 11:04

**DOCUMENT ID:**

HybjyYVWLx

**ENVELOPE ID:**

r1fkiJYE-xe-HybjyYVWLx

**DOCUMENT NAME:**

Bolaget YY20 AB Å.pdf

6 pages

**SHA-512:**

 dcdFDA21ff8b4fca9a15326c18289858a89f47c3d9db540  
 484f8e3e0dca6c5b0198a3f00813bcfc2f947a3297d5a55  
 53d333ad02df2fd08ad81a7c65d0dd2261

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Belsvik	Signed	18.05.2025 22:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 89/07/05)
anders.belsvik@norlandia.com	Authenticated	18.05.2025 22:26	High	Norwegian BankID (SSN: 05078939763)
Yngvar Tov Herbjørnsson	Signed	19.05.2025 10:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/05/25)
yngvar.tov.herbjornsson@norlandia.com	Authenticated	19.05.2025 10:51	High	Norwegian BankID (SSN: 25058146946)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Bolaget YY20 AB Å.pdf-pAdES-ryb71eFVWxg.pdf (165616 bytes)	47c686f0a2d8e62d9886162f495346f9c4a3e17ec070 f2a314f3789ad127e00d776ad29cc6d9594014624f9 eda5cbdbad9f428958a76ee635cd60aef4bf0355e
2. Bolaget YY20 AB Å.pdf-pAdES-SJHCKYNZlx.pdf (165552 bytes)	1556e1fa043162fe85db06cb3deacc87ae0f04b6c4f2 b3e3c796dee5f41a6a3f5c5ee266f6f6a9083a4cc906 995e06e135b296dd5dd4de5770331404c7bcf316

## 📎 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed