

Arsredovisning för Svartälvsörps Förvaltnings AB

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Svartälvsörps Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	5

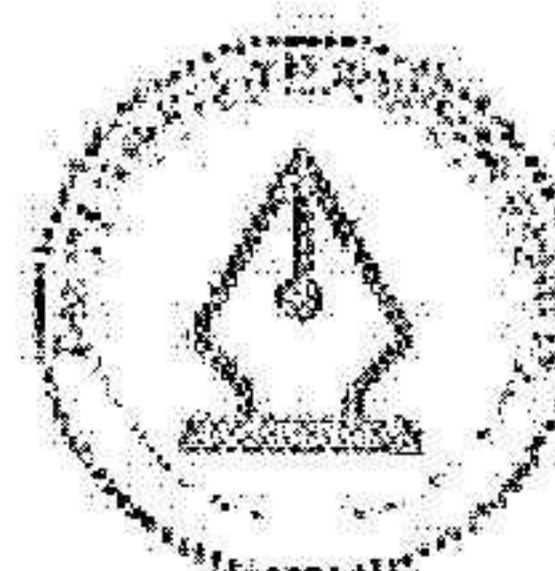
Styrelsens säte: Huddinge

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas i svenska kronor där ej annat anges.

Undertecknad styrelseledamot i *Svartälvsörps Förvaltnings AB*
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den *25/5-2022*.
Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.
Stockholm den

[Handwritten signature]



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet där Spendrups Bryggeri AB bedriver sin verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Spendrups Bryggeri AB (556079-6871) med säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 904	3 904	3 777	3 777
Resultat eller finansiella poster	0	-78	-218	-210
Balansomslutning	27 308	31 145	34 999	49 710
Soliditet (%)*	3,9%	3,5%	3,1%	2,2%

* Eget kapital i procent av balansomslutning

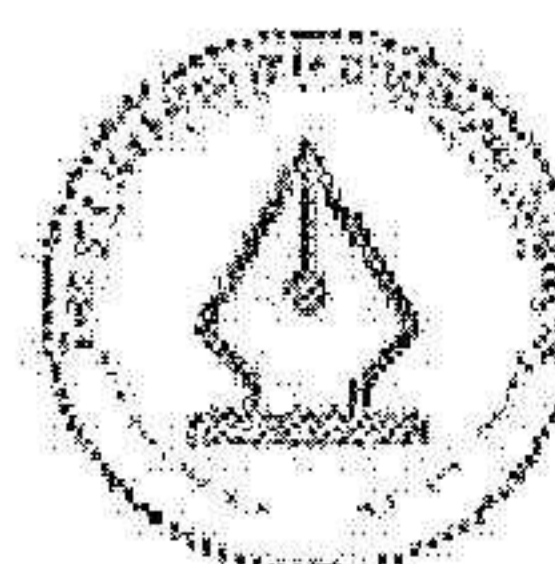
Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	954 997
Årets resultat	-1
	<hr/>
	954 996

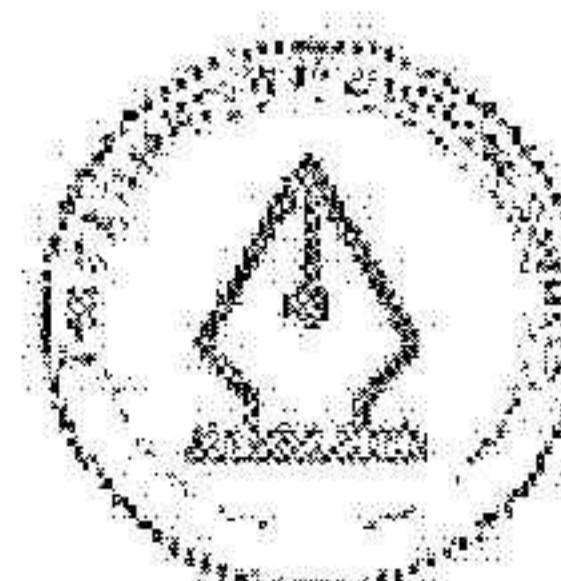
disponeras så att

I ny räkning överföres 954 996



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettomsättning		3 904 187	3 904 187
		3 904 187	3 904 187
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-127 560	-205 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 776 628	-3 776 628
		-3 904 188	-3 982 166
Rörelseresultat	2,3	-1	-77 979
Bokslutsdispositioner	4	0	78 000
Resultat före skatt		-1	21
Skatt på årets resultat		0	-4
Årets resultat		-1	17



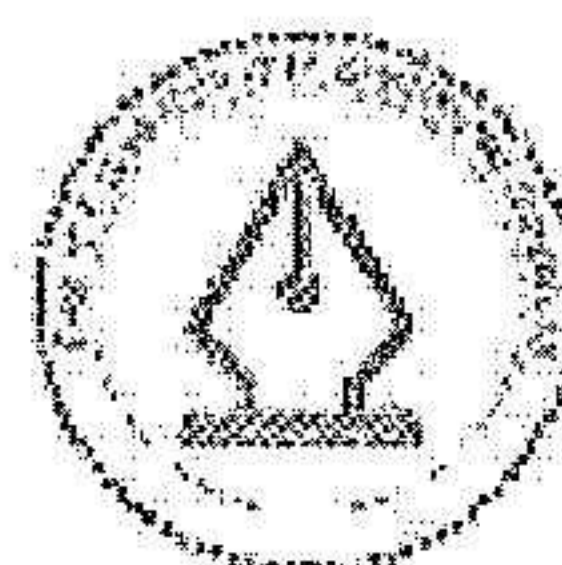
Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 962 690	28 488 038
Inventarier, verktyg och instal.lationer	6	2 345 234	2 596 514
		27 307 924	31 084 552
Summa anläggningstillgångar		27 307 924	31 084 552
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank		0	60 192
Summa omsättningstillgångar		0	60 192
SUMMA TILLGÅNGAR		27 307 924	31 144 744
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		954 997	954 980
Årets resultat		-1	17
		954 996	954 997
Summa eget kapital		1 074 996	1 074 997
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernförelag		25 988 916	29 825 734
Övriga skulder		244 012	244 013
		26 232 928	30 069 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 307 924	31 144 744

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet Eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2020-01-01	100 000	20 000	954 395	585	1 074 980
Omföring resultat föregående år	0	0	585	-585	0
Årets resultat	0	0	0	17	17
Utgående balans 2020-12-31	100 000	20 000	954 980	17	1 074 997
Omföring resultat föregående år	0	0	17	-17	0
Årets resultat	0	0	0	-1	-1
Utgående balans 2021-12-31	100 000	20 000	954 997	-1	1 074 996

Aktiekapital, 1 000 aktier med ett kvotvärde av 100 (100) kronor



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, är Spendrupps Bryggeri AB 556079-6871 med säte i Huddinge. Moderföretag för hela koncernen är Spendrup Holding AB 556789-7094 med säte i Huddinge.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skallesats som gäller per balansdagen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Härmed tillämpas följande avskrivningar:

Byggnader och specialbyggnader	25år
Markanläggningar	20år
Byggnadsinventarier	20år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingsstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

Revisionsuppdrag betalas av Spendrupps Bryggeri AB 556079-6871

Not 2 Anställda och personalkostnader

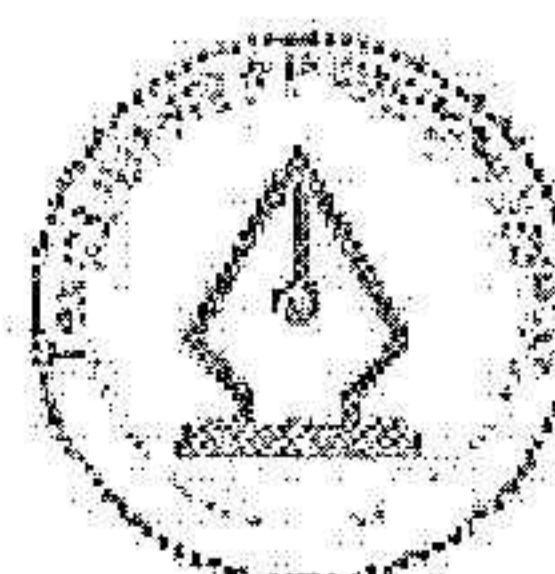
Bolaget har inga anställda och har därmed inte betalt ut några löner och ersättningar under året.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	0	78 000
	0	78 000



Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 602 431	88 602 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 602 431	88 602 431
Ingående avskrivningar	-60 114 393	-56 589 045
Årets avskrivningar	-3 525 348	-3 525 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 639 741	-60 114 393
Utgående redovisat värde	24 962 690	28 488 038

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 025 539	5 025 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 025 539	5 025 539
Ingående avskrivningar	-2 429 025	-2 177 746
Årets avskrivningar	-251 280	-251 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 680 305	-2 429 025
Utgående redovisat värde	2 345 234	2 596 514

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång

Not 9 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	954 997
Årets resultat	-1
	954 996
dispuneras så att	
i ny räkning överföres	954 996
	954 996

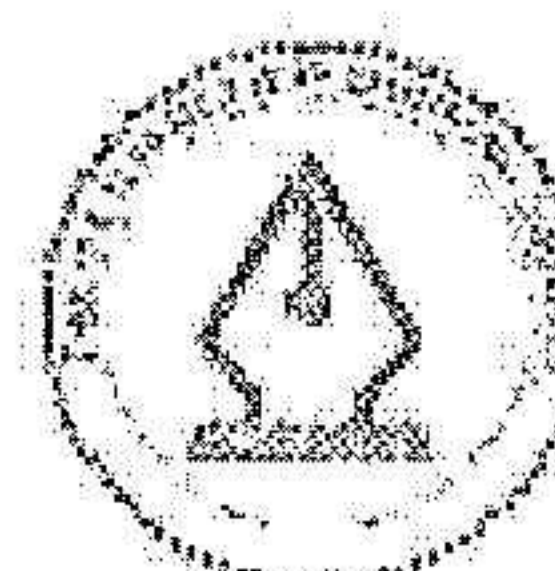
Huddinge den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Spendrup

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Charlotte Holmstrand
Auktoriserad Revisor



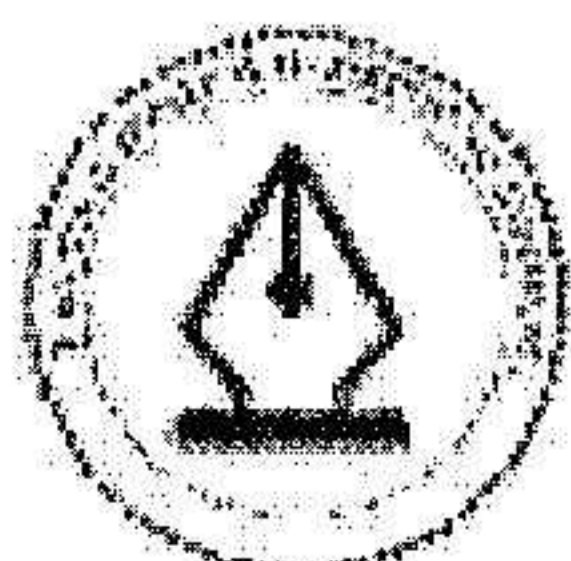
List of Signatures

Page 1/1



Årsredovisning Svartålvstorps Förvaltnings AB 2021.pdf

Name	Method	Signed at
CHARLOTTE HOLMSTRAND	BANKID	2022-05-25 12:13 GMT+02
Jens Fredrik Christian Spendrup	BANKID	2022-05-20 14:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 84CEE01C101549559E13259679C485D3

2022061535086



Building a better
working world

2022061535092

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartålvstorps Förvaltnings AB, org.nr 556609-4347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartålvstorps Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartålvstorps Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartålvstorps Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

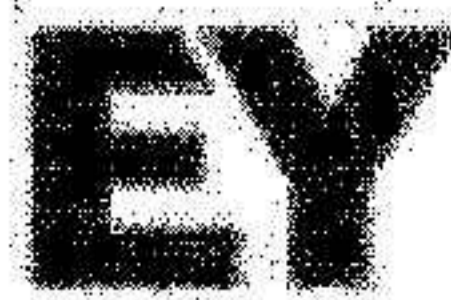
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svartålvstorps Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartålvstorps Förvaltnings AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Charlotte Holmstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHARLOTTE HOLMSTRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760824xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-05-25 10:52:46 UTC



Vidimeras
Paula Gunn
070 2776646

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022061535093

Penneo dokumentnyckel: PAEON-GBOSH-OABJY-5SEIB-304EZ-7EM3G