

Årsredovisning

Joos Fastighets AB

559189-1949

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Mihalj Joo
2022-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industrilokal till företag.
Företaget har sitt säte i Svalöv.

Bolaget är helägt dotterföretag till 559189-1931 ETK Heat AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1901-2004
Nettoomsättning	213	43	76
Resultat efter finansiella poster	95	-22	-9
Soliditet %	21	5	10,7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-8 759	-21 930
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-21 930	21 930
- Årets resultat			81 365
- Belopp vid årets utgång	50 000	-30 689	81 365

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-30 689
Årets resultat	81 365
Summa	50 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	50 676
Summa	50 676

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	213 430	43 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	213 430	43 119
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-114 088	-60 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 465	-4 466
Summa rörelsekostnader	-118 553	-65 017
Rörelseresultat	94 877	-21 898
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19	-32
Summa finansiella poster	-19	-32
Resultat efter finansiella poster	94 858	-21 930
Resultat före skatt	94 858	-21 930
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 493	0
Årets resultat	81 365	-21 930

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	319 470	323 935
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		319 470	323 935
Summa anläggningstillgångar		319 470	323 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 943	11 124
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 943	11 124
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 348	30 056
<i>Summa kassa och bank</i>		158 348	30 056
Summa omsättningstillgångar		171 291	41 180
SUMMA TILLGÅNGAR		490 761	365 115

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-30 689	-8 759
Årets resultat	81 365	-21 930
<i>Summa fritt eget kapital</i>	50 676	-30 689
Summa eget kapital	100 676	19 311
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 283 254	283 254
Summa långfristiga skulder	283 254	283 254
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 221	0
Skatteskulder	22 403	8 910
Övriga skulder	72 207	53 640
Summa kortfristiga skulder	106 831	62 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	490 761	365 115

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	333 254	333 254
Utgående anskaffningsvärden	333 254	333 254
Ingående avskrivningar	-9 319	-4 853
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 465	-4 466
Utgående avskrivningar	-13 784	-9 319
Redovisat värde	319 470	323 935

Not 3 Skulder till koncernbolag

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	283 254	283 254
--	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Mikael Mihalj Joo

Mikael Mihalj Joo

2022-10-31