

# Årsredovisning

för

## Ölltorps Fastigheter AB

559262-4141

Räkenskapsåret

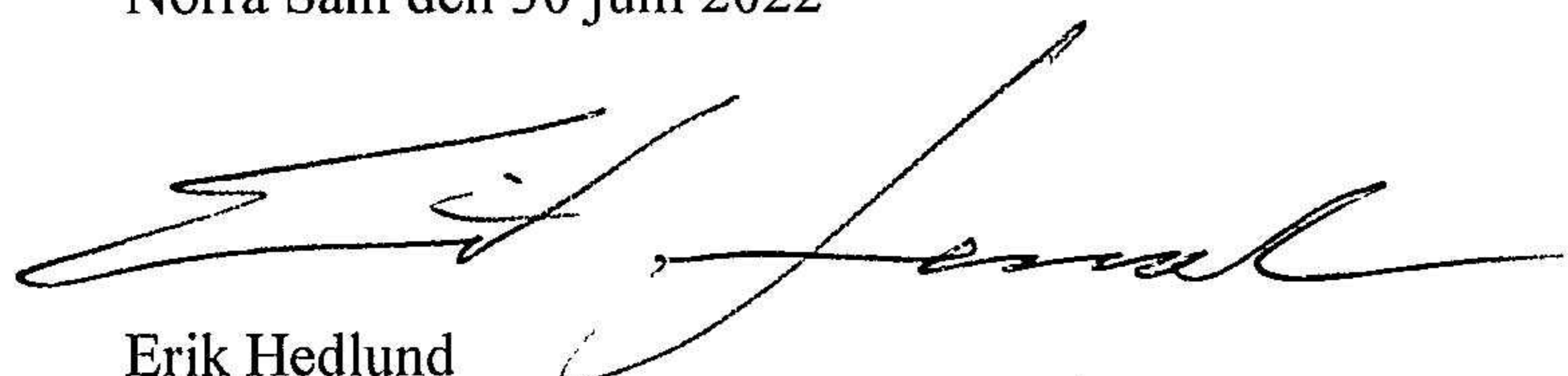
2020-07-06 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ölltorps Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norra Säm den 30 juni 2022



Erik Hedlund

# Årsredovisning

för

## Ölltorps Fastigheter AB

559262-4141

Räkenskapsåret

2020-07-06 - 2021-12-31

Styrelsen för Ölltorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-06 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-306
Soliditet (%)	0,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 299	<b>1 299</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 299</b>	<b>26 299</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 299
disponeras så att i ny räkning överföres	1 299
	<b>1 299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2020-07-06  
-2021-12-31  
(18 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-306 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-306 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-306 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-306 446</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	310 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>310 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 554</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-2 255
<b>Årets resultat</b>	<b>1 299</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 125 290
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 676
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 546 598
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 688 564</b>

**Summa anläggningstillgångar** 17 688 564

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		469 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>469 474</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		618 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>618 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 087 854</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 18 776 418

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 299

**Summa fritt eget kapital**

**1 299**

**Summa eget kapital**

**26 299**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 674 447

**Summa långfristiga skulder**

**17 674 447**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 073 417

Skatteskulder

2 255

**Summa kortfristiga skulder**

**1 075 672**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 776 418**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 125 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 125 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 125 290</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

Inköp	16 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 676</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2021-12-31

Inköp	13 546 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 546 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 546 598</b>

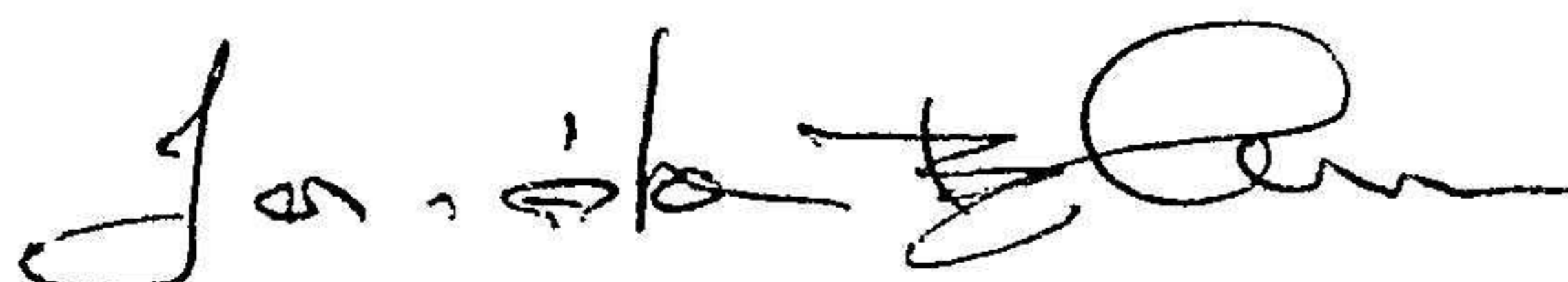
### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

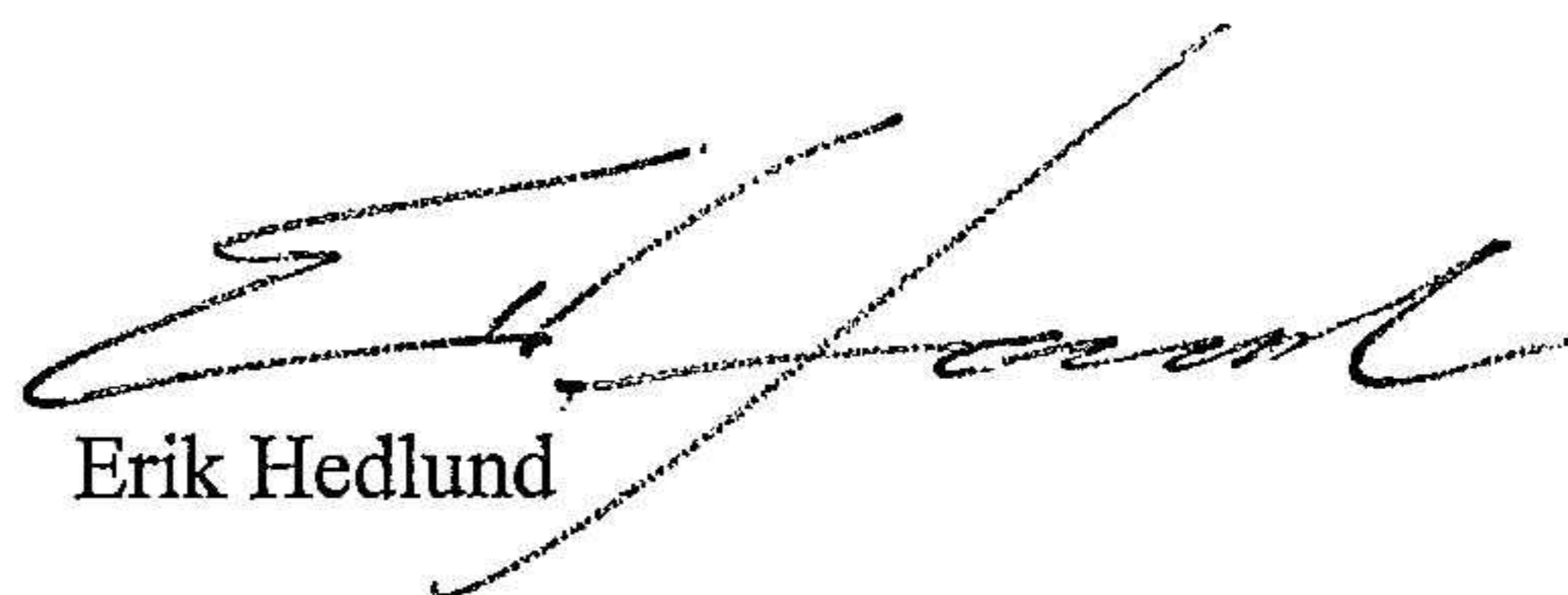
## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Super Star Catridge i Herrljunga AB (556381-9928) med säte i Herrljunga.


Norra Säm den 30 juni 2022



Jan-Åke Bengtsson  
Ordförande



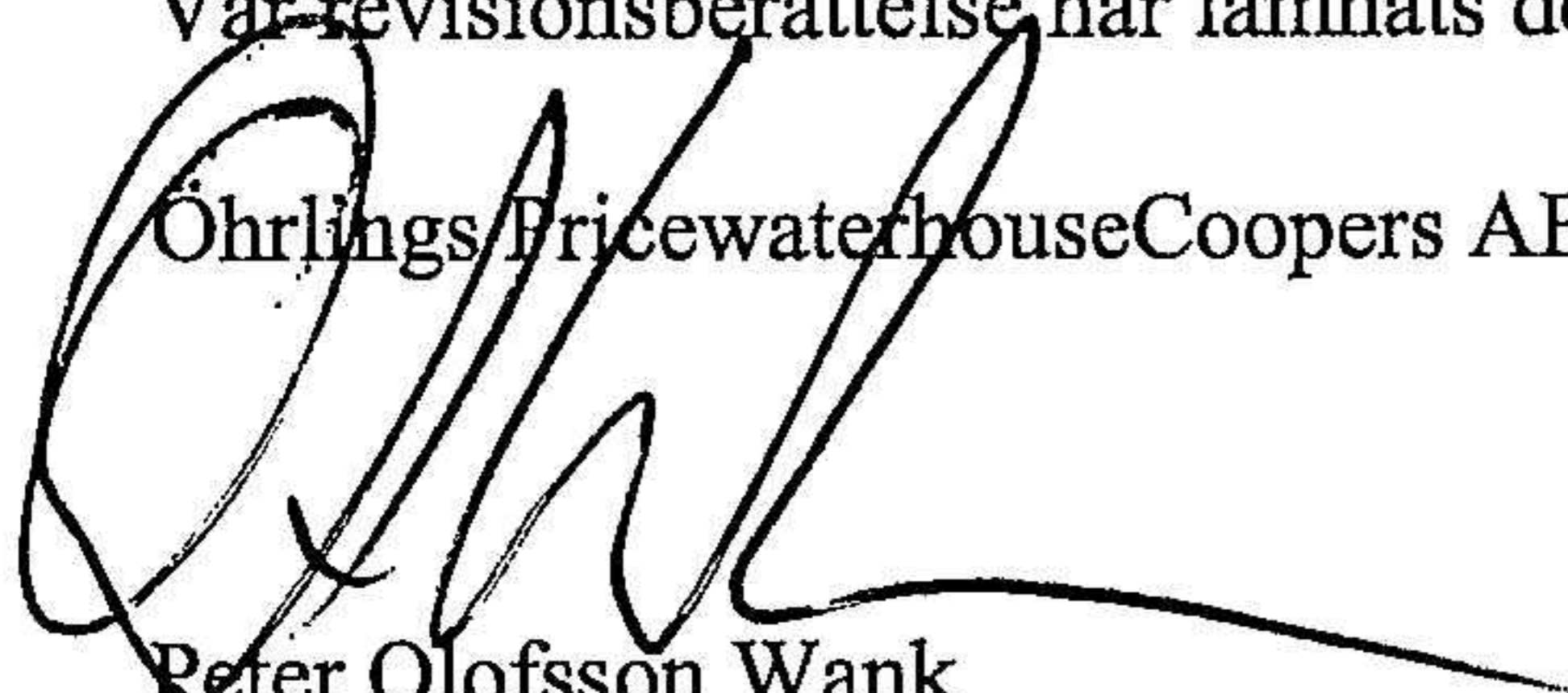
Erik Hedlund



Malin Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ölltorps Fastigheter AB, org.nr 559262-4141

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ölltorps Fastigheter AB för räkenskapsåret 6 juli 2020 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölltorps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ölltorps Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ölltorps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölltorps Fastigheter AB för räkenskapsåret 6 juli 2020 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ölltorps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

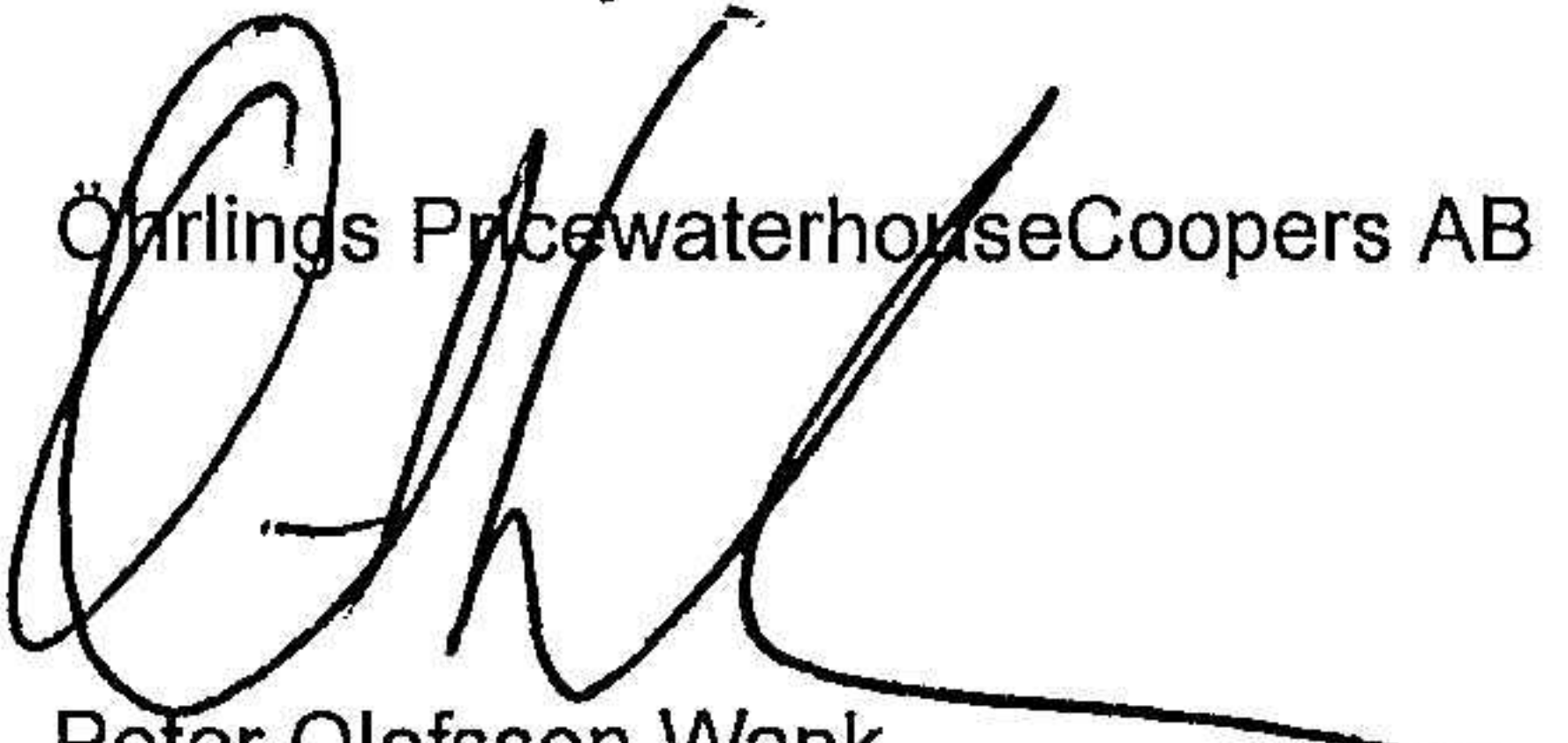
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 30 juni 2022

Örnlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor