

Årsredovisning för
Taxinge Säteri Förvaltning AB
556705-2591

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taxinge Säteri Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 Juni 2023



André Åkerlund

Årsbokslut för
Taxinge Säteri Förvaltning AB
556705-2591

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Taxinge Säteri Förvaltning AB, 556705-2591, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom i Nyköping samt bedriver verksamhet som avser konferens- och jaktarrangemang.

Under året har bolaget fortsatt att investera i jakt, skogsbruk samt jordbruksmark, vilket har påverkat årets resultat negativt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	4 281	4 162	3 385	1 848
Resultat efter finansiella poster	-6 354	-5 054	-5 124	-7 357
Soliditet, %	32	33	33	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	23 285 324	30 691 138	-504 261	53 572 201
Disposition enl årsstämmbeslut			-504 261	504 261	
Årets resultat				-1 102 497	-1 102 497
Vid årets slut	100 000	23 285 324	30 186 877	-1 102 497	52 469 704

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	30 186 877
Årets resultat	-1 102 497
Totalt	<u>29 084 380</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>29 084 380</u>
Summa	29 084 380

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 280 749	4 162 206
Övriga rörelseintäkter		884 025	269 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 164 774	4 432 199
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-4 585 568	-3 948 398
Övriga externa kostnader		-2 385 209	-1 208 826
Personalkostnader	2	-1 887 206	-1 887 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 164 821	-940 146
Övriga rörelsekostnader		-	-1 366
Summa rörelsekostnader		-10 022 804	-7 986 455
Rörelseresultat		-4 858 030	-3 554 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 195	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 500 293	-1 500 005
Summa finansiella poster		-1 496 098	-1 500 005
Resultat efter finansiella poster		-6 354 128	-5 054 261
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 251 631	4 550 000
Summa bokslutsdispositioner		5 251 631	4 550 000
Resultat före skatt		-1 102 497	-504 261
Skatter			
Årets resultat		-1 102 497	-504 261

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	155 628 460	156 036 779
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 066 611	1 803 775
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 252 615	-
Summa materiella anläggningstillgångar		157 947 686	157 840 554
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		157 997 686	157 890 554
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Djur		500 660	500 660
Summa varulager		500 660	500 660
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		218 283	252 119
Fordringar hos koncernföretag		4 805 858	1 900 000
Övriga fordringar		386 574	228 192
Förtutbetalda kostnader och upplupna intäkter		615 786	188 876
Summa kortfristiga fordringar		6 026 501	2 569 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		212 108	488 817
Summa kassa och bank		212 108	488 817
Summa omsättningstillgångar		6 739 269	3 558 664
SUMMA TILLGÅNGAR		164 736 955	161 449 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		23 285 324	23 285 324
Summa bundet eget kapital		23 385 324	23 385 324
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 186 877	30 691 138
Årets resultat		-1 102 497	-504 261
Summa fritt eget kapital		29 084 380	30 186 877
Summa eget kapital		52 469 704	53 572 201
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 933 780	5 475 833
Övriga skulder		101 000 000	100 000 000
Summa långfristiga skulder		108 933 780	105 475 833
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 187 199	951 370
Skulder till koncernföretag		159 679	221 622
Skatteskulder		36 501	25 594
Övriga skulder		49 858	106 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 900 234	1 096 144
Summa kortfristiga skulder		3 333 471	2 401 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 736 955	161 449 218

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställd	4	4
Summa	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	137 891 866	137 058 603
-Nyanskaffningar	38 425	833 263
-Omklassificering	27 625	-
	<u>137 957 916</u>	<u>137 891 866</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 140 411	-4 705 851
-Omklassificering	-27 625	-
-Årets avskrivning enligt plan	-446 752	-434 560
	<u>-5 614 788</u>	<u>-5 140 411</u>
Ingående uppskrivningar	<u>23 285 324</u>	<u>23 285 324</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 285 324	23 285 324
Redovisat värde vid årets slut	155 628 452	156 036 779

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 198 852	6 468 235
-Nyanskaffningar	-	730 617
-Avyttringar och utrangeringar	-363 000	-
Vid årets slut	6 835 852	7 198 852
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 395 077	-4 889 491
-Avyttringar och utrangeringar	343 905	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-718 069	-505 586
Vid årets slut	-5 769 241	-5 395 077
Redovisat värde vid årets slut	1 066 611	1 803 775

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Underskrifter

Stockholm

André Åkerlund
Styrelseordförande

Nanna Hamilton
Verkställande direktör

Andreas Åkerlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

ANDREAS ÅKERLUND

9d0b4ca1-5f56-4210-8caa-ec844950cc81 - 2023-06-22 11:20:12 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - d14f2a0f-abb6-4154-849e-ef8d453f7d51 - SE

Christian André Åkerlund

0687501b-8e2e-458a-ba2f-3109ad2a26c9 - 2023-06-22 12:00:48 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - 9ccb029d-da8b-427f-a734-c52dabdb17a2 - SE

Nanna Karin Maria Hamilton

be717453-171e-4b13-9dc2-8dd1a9e25459 - 2023-06-22 14:36:23 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - 0624b6ec-8cf8-4a4f-bac2-ca0f2965c894 - SE

TOMAS NÖJD

419cc4ff-829a-4d19-b0a7-16855ee539b3 - 2023-06-22 16:24:37 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - c8f2046d-b270-4a9e-a88f-649d06d8ee5a - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltutus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningsefullmakt

fjrmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

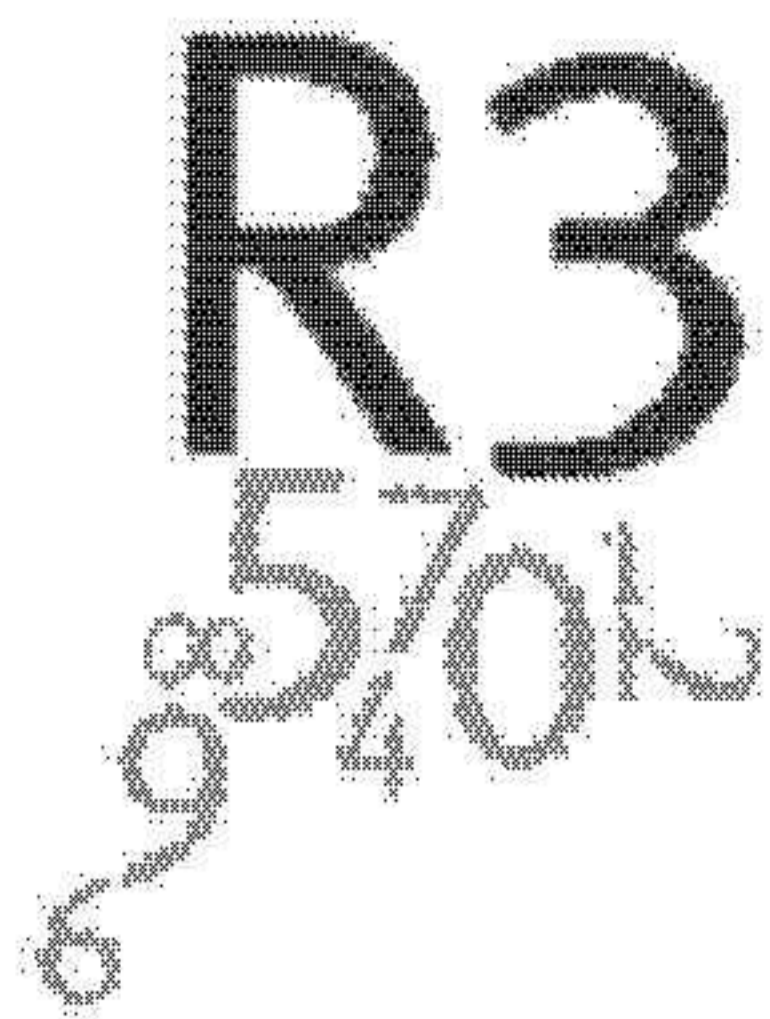
representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Taxinge Säteri Förvaltning AB
Org.nr. 556705-2591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taxinge Säteri Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taxinge Säteri Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taxinge Säteri Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Taxinge Säteri Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taxinge Säteri Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMAS NÖJD

0a999402-106f-48e1-a8df-07f261dc2e73 - 2023-05-22 16:24:37 UTC +03:00
BankID / Freja.eID - c3f2046d-b270-4a9e-a88f-649d06d8ee5a - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoitaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende