

# Årsredovisning

för

## Havstorp Fastighets Förvaltning AB

559108-8793

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havstorp Fastighets Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-02-28



Tommy Eriksson

# Årsredovisning

för

## Havstorp Fastighets Förvaltning AB

559108-8793

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Havstorp Fastighets Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Havstorps Holding AB 559108-8819.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 786     | 744     | 694     | 342     |
| Resultat efter finansiella poster | -44     | 11      | 80      | -103    |
| Soliditet (%)                     | 1       | 1       | 1       | 0       |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 46 092                 | 22 030            | 118 122        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 22 030                 | -22 030           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | -11 869           | -11 869        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>68 122</b>          | <b>-11 869</b>    | <b>106 253</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 68 122        |
| årets förlust          | -11 869       |
|                        | <b>56 253</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 56 253        |
|                        | <b>56 253</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2023-09-01  
-2024-08-31 2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Hysesintäkter  | 785 885        | 743 797        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 5 467          | 14 490         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>791 352</b> | <b>758 287</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -152 843        | -143 827        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -214 681        | -214 681        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-367 524</b> | <b>-358 508</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>423 828</b>  | <b>399 779</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -468 193        | -388 617        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-468 193</b> | <b>-388 617</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-44 365</b>  | <b>11 162</b>   |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |               |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 0              | 20 000        |
| Förändring av överavskrivningar    | 31 326         | -7 081        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>31 326</b>  | <b>12 919</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>-13 039</b> | <b>24 081</b> |

### Skatter

|                         |                |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 1 170          | -2 051        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-11 869</b> | <b>22 030</b> |

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

7 310

10 935

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**7 310**

**10 935**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 405 274

9 609 430

Inventarier, verktyg och installationer

4

40 373

47 273

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 445 647**

**9 656 703**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 452 957**

**9 667 638**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

213 000

280 000

Övriga fordringar

3

3

**Summa kortfristiga fordringar**

**213 003**

**280 003**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 765

3 260

**Summa kassa och bank**

**3 765**

**3 260**

**Summa omsättningstillgångar**

**216 768**

**283 263**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 669 725**

**9 950 901**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 122

46 092

Årets resultat

-11 869

22 030

**Summa fritt eget kapital**

**56 253**

**68 122**

**Summa eget kapital**

**106 253**

**118 122**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

31 326

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**31 326**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 113 440

8 384 628

Övriga skulder

715 000

715 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 828 440**

**9 099 628**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

271 188

271 188

Leverantörsskulder

394 832

371 733

Skatteskulder

881

2 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 131

56 853

**Summa kortfristiga skulder**

**735 032**

**701 825**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 669 725**

**9 950 901**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 935 000        | 10 935 000        |
|                      | <b>10 935 000</b> | <b>10 935 000</b> |

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|   | 2024-08-31     | 2023-08-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 18 125         | 18 125        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 125</b>  | <b>18 125</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 190         | -3 565        |
| Årets avskrivningar                             | -3 625         | -3 625        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-10 815</b> | <b>-7 190</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 310</b>   | <b>10 935</b> |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 394 380        | 10 394 380        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 394 380</b> | <b>10 394 380</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -784 950          | -580 794          |
| Årets avskrivningar                             | -204 156          | -204 156          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-989 106</b>   | <b>-784 950</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 405 274</b>  | <b>9 609 430</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-08-31     | 2023-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 69 000         | 69 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>69 000</b>  | <b>69 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -21 727        | -14 827        |
| Årets avskrivningar                             | -6 900         | -6 900         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-28 627</b> | <b>-21 727</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>40 373</b>  | <b>47 273</b>  |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 028 688        | 7 299 876        |
|  | <b>7 028 688</b> | <b>7 299 876</b> |

Varberg 2025-02-28



Tommy Eriksson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

