

ÅRSREDOVISNING

för

Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lokal ENKELT Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-07-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-07-30

Tom Tran

ÅRSREDOVISNING

för

Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Lokal ENKELT Aktiefbolag

Org.nr. 556478-1515

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1993 och bedriver sedan dess förvaltar fastigheten Korsörten 2 i Malmö.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 056 318	2 894 026	2 383 199	2 000 756
Resultat efter finansiella poster	1 786 086	1 364 311	281 137	371 410
Soliditet (%)	59,05	54,90	49,37	48,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 309 194	34 258	6 583 452
Balanseras i ny räkning			34 258	-34 258	0
Årets resultat				1 110 123	1 110 123
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 343 452	1 110 123	7 693 575

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 343 452
Årets resultat	1 110 123
	<u>7 453 575</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 453 575</u>
	7 453 575

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lokal ENKELT Aktiefbolag

Org.nr. 556478-1515

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 056 318	2 894 026
Övriga rörelseintäkter		0	271 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 056 318	3 166 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-936 375	-1 436 597
Personalkostnader	2	-131 420	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 873	-246 233
Summa rörelsekostnader		-1 302 668	-1 682 830
Rörelseresultat		1 753 650	1 483 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 423	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		5 013	-118 891
Summa finansiella poster		32 436	-118 863
Resultat efter finansiella poster		1 786 086	1 364 311
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-384 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-384 000	-1 300 000
Resultat före skatt		1 402 086	64 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-291 963	-30 053
Årets resultat		1 110 123	34 258

Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	0	234 873
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>234 873</u>
Summa anläggningstillgångar		0	234 873

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		4 506	69 234
Fordringar hos koncernföretag		10 571 242	10 802 497
Övriga fordringar		130 727	309 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 443	319 421
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 753 918</u>	<u>11 500 428</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 176 286	672 790
Summa kassa och bank		<u>3 176 286</u>	<u>672 790</u>

Summa omsättningstillgångar		13 930 204	12 173 218
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 930 204	12 408 091
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 343 452	6 309 194
Årets resultat	1 110 123	34 258
Summa fritt eget kapital	7 453 575	6 343 452

Summa eget kapital

7 693 575	6 583 452
-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	672 000	288 000
Summa obeskattade reserver	672 000	288 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	56 291	236 299
Skulder till koncernföretag	4 600 780	4 600 780
Skatteskulder	143 479	0
Övriga skulder	224 487	104 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	539 592	595 402
Summa kortfristiga skulder	5 564 629	5 536 639

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 930 204	12 408 091
------------	------------

Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	7

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 871 825	5 871 825
Utgående anskaffningsvärden	5 871 825	5 871 825
Ingående avskrivningar	-5 636 952	-5 402 079
Årets avskrivningar	-234 873	-234 873
Utgående avskrivningar	-5 871 825	-5 636 952
Redovisat värde	0	234 873

Taxeringsvärden

Mark	2 372 000	2 372 000
Byggnader	7 870 000	7 870 000
	10 242 000	10 242 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 492 207	1 492 207
Utgående anskaffningsvärden	1 492 207	1 492 207
Ingående avskrivningar	-1 492 207	-1 492 207
Utgående avskrivningar	-1 492 207	-1 492 207
Redovisat värde	0	0

Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 464	241 464
Utgående anskaffningsvärden	241 464	241 464
Ingående avskrivningar	-241 464	-230 104
Årets avskrivningar	0	-11 360
Utgående avskrivningar	-241 464	-241 464
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 617 000	7 617 000
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Summa ställda säkerheter	7 867 000	7 867 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TWF Holding AB, Org. nr 556776-9152, säte Malmö.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

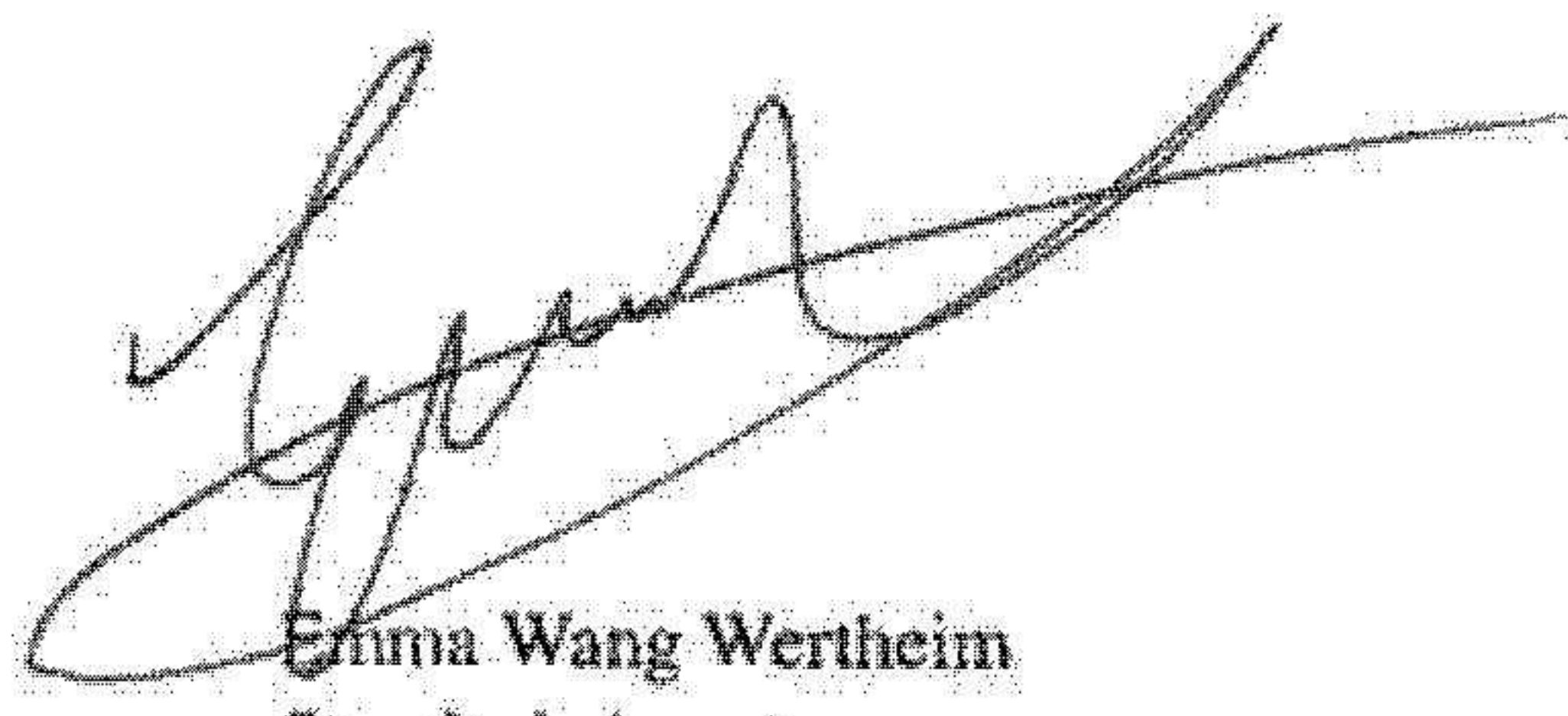
Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

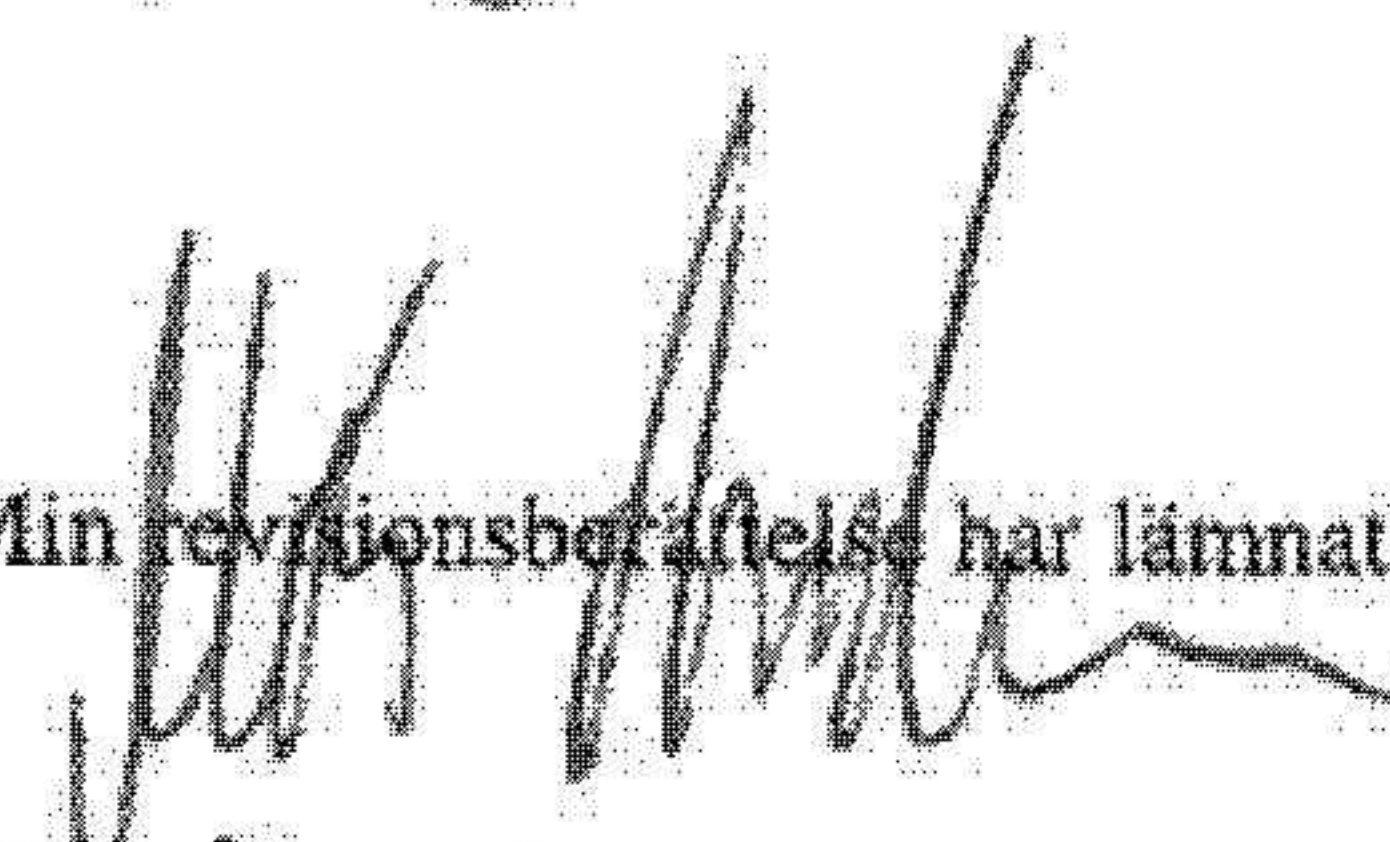
NOTER

Malmö
2024-07-30


Wei Tran
Verkställande direktör


Emma Wang Wertheim
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juli 2024.


Mats-Åke Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LOKAL ENKELT AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556478-1515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokal ENKELT Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokal ENKELT Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokal ENKELT Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokal ENKELT Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokal ENKELT Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den 30/7 2024

Mats-Ake Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet

0709189678