

**Årsredovisning för**  
**Katthavet fastigheter AB**

559358-9764

Räkenskapsåret

**2022-01-07 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tobias Norell  
Styrelseledamot

2023-04-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Katthavet fastigheter AB, 559358-9764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-07 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag och ägs till 100 % av Hanakam Holding AB (559395-9868).

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	69 997
Resultat efter finansiella poster	-34 075
Soliditet %	3,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

Detta första räkenskapsår är ett förkortat räkenskapsår (2022-01-07 -- 2022-12-31).

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		40 000	
Årets resultat			-34 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>40 000</b>	<b>-34 075</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 40 000 kr (0 kr)

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	40 000
Årets resultat	-34 075
<b>Summa</b>	<b>5 925</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	5 925
<b>Summa</b>	<b>5 925</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-07 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		69 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>69 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-56 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-70 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-100</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 075</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 075</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	845 687
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>845 687</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	3	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>846 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		8 750
Fordringar hos koncernföretag		40 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 750</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		14 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>909 420</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		40 000
Årets resultat		-34 075
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 925</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 925</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	387 450
Skulder till koncernföretag	4	472 409
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>859 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 300
Leverantörsskulder		2 324
Övriga skulder		4 012
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>909 420</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	859 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>859 750</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-14 063
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 063</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>845 687</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Årets lämnade lån	500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	510 659

Avser skulder till kreditinstitut och skulder till koncernföretag.

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	410 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>410 000</b>

## Not 6 Skulder som avser flera poster i balansräkningen

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-12-31
Övriga skulder till Kreditinstitut, Långfristiga	387 450
Övriga skulder till Kreditinstitut, Kortfristiga	12 300

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är fr.o.m. oktober 2022 ett helägt dotterbolag till Hanakam Holding AB (orgnr: 559395-9868) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

## Underskrifter

Bollnäs

*Karl Olow Tobias Norell*  
Karl Olow Tobias Norell  
Styrelseledamot

2023-04-17  
Datum