

ÅRSREDOVISNING

för

MAFO Fastighet i Landskrona AB

Org.nr. 556794-1835

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MAFO Fastighet i Landskrona AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-06- 28



Folke Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

MAFO Fastighet i Landskrona AB

Org.nr. 556794-1835

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

MAFO Fastighet i Landskrona AB

Org.nr. 556794-1835

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 088 569	970 511	800 245	846 447
Resultat efter finansiella poster	-76 345	219 513	125 076	124 287
Soliditet (%)	58,40	57,78	52,31	52,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 184 383
Årets resultat		-76 345
Belopp vid årets utgång	100 000	3 108 038

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 184 383
Årets resultat	-76 345
	<u>3 108 038</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 108 038</u>
	3 108 038

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

MAFO Fastighet i Landskrona AB

Org.nr. 556794-1835

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 088 569	970 511
Summa rörelseintäkter		<u>1 088 569</u>	<u>970 511</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-913 641	-494 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 096	-186 094
Summa rörelsekostnader		<u>-1 099 737</u>	<u>-680 271</u>
Rörelseresultat		-11 168	290 240
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22	0
Räntekostnader		-65 199	-70 727
Summa finansiella poster		<u>-65 177</u>	<u>-70 727</u>
Resultat efter finansiella poster		-76 345	219 513
Resultat före skatt		-76 345	219 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45 930
Årets resultat		<u>-76 345</u>	<u>173 583</u>

2023063013491

MAFO Fastighet i Landskrona AB

Org.nr. 556794-1835

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 135 184

4 321 280

Summa materiella anläggningstillgångar

4 135 184

4 321 280

Summa anläggningstillgångar

4 135 184

4 321 280

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

64 755

3 446

Övriga fordringar

47 164

1 620

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 432

20 478

Summa kortfristiga fordringar

131 351

25 544

Kassa och bank

Kassa och bank

1 225 966

1 337 466

Summa kassa och bank

1 225 966

1 337 466

Summa omsättningstillgångar

1 357 317

1 363 010

SUMMA TILLGÅNGAR**5 492 501****5 684 290**

2023063013492

MAFO Fastighet i Landskrona AB

Org.nr. 556794-1835

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 184 383

3 010 800

Årets resultat

-76 345

173 583

Summa fritt eget kapital

3 108 038

3 184 383

Summa eget kapital

3 208 038

3 284 383

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3

1 906 389

2 078 385

Summa långfristiga skulder

1 906 389

2 078 385

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 271

33 980

Skatteskulder

0

18 440

Övriga skulder

3

171 996

200 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 807

68 547

Summa kortfristiga skulder

378 074

321 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 492 501****5 684 290**

2023063013493

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	30 år
Markanläggning	20 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 537 825	6 537 825
Utgående anskaffningsvärden	6 537 825	6 537 825
Ingående avskrivningar	-2 216 545	-2 030 451
Årets avskrivningar	-186 096	-186 094
Utgående avskrivningar	-2 402 641	-2 216 545
Redovisat värde	4 135 184	4 321 280

Not 3 Långfristiga skulder/kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 1 år	171 996	171 996
Förfaller mellan 2 och 5 år	687 984	687 984
Förfaller senare än 5 år	1 218 405	1 390 401
	2 078 385	2 250 381

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

~
+

MAFO Fastighet i Landskrona AB

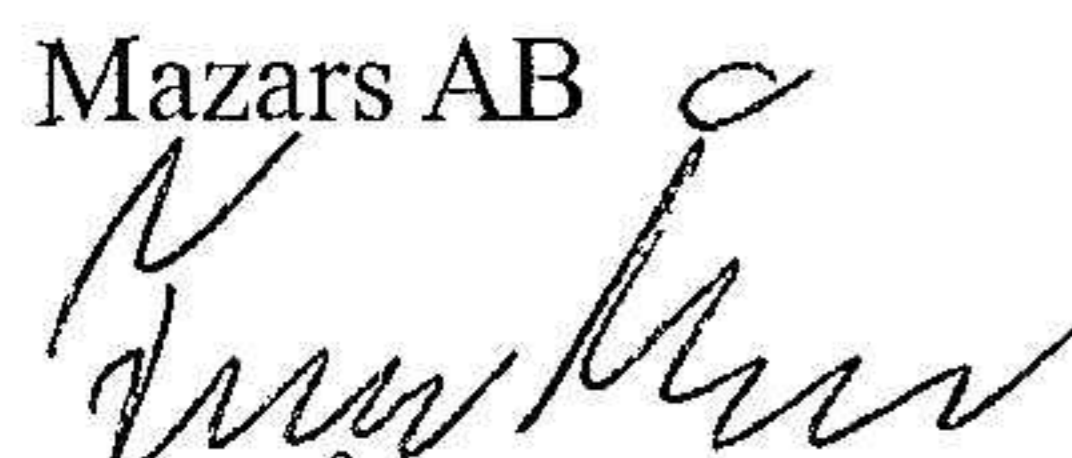
Org.nr. 556794-1835

NOTER


Landskrona 2023-06- 28


Folke Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

Mazars AB

Filip Åkesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

2023063013495

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MAFO Fastighet i Landskrona AB
Org. nr 556794-1835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MAFO Fastighet i Landskrona AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAFO Fastighet i Landskrona AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MAFO Fastighet i Landskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MAFO Fastighet i Landskrona AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MAFO Fastighet i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-06-28

Mazars AB



Filip Åkesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

