

Årsredovisning för  
**HBH F1 första AB**

559452-3994

Räkenskapsåret

**2023-10-13 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Benjamin Kontio  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HBH F1 första AB, 559452-3994, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-13 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bedriva uthyrning av lokaler och bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta första år har bolaget gjort en större reparation av den inköpta fastigheten. Detta har då resulterat i ett större underskott som orsakat ett förbrukat eget kapital.

Genom ett aktieägartillskott har detta dock helt återställts och är intakt vid bokslutet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-448 202
Soliditet %	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-448 202
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-448 202</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	-448 202
<b>Summa</b>	<b>51 798</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	51 798
<b>Summa</b>	<b>51 798</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-13 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		456 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>456 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-655 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-715 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-258 941</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 261
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-448 202</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-448 202</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-448 202</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 030 753
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 030 753</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 030 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		15 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 875</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		87 344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 133 972</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		500 000
Årets resultat		-448 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 798</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 798</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 912 493
Skulder till koncernföretag		1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 912 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004
Leverantörsskulder		9 818
Skatteskulder		5 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 453
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 133 972</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 090 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 090 325</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-59 572
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 572</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 030 753</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 712 477

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 400 000</b>

## Underskrifter

Gällivare

Benjamin Kontio 2025-06-29  
Benjamin Kontio Datum  
Styrelseordförande

Håkan Kontio 2025-06-29  
Håkan Kontio Datum  
Styrelseledamot

Henrik Söderfjäll 2025-06-29  
Henrik Söderfjäll Datum  
Styrelseledamot