

# ÅRSREDOVISNING

för

## R Danielssons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556223-8757

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Irene Danielsson, Styrelseledamot  
2024-04-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge Län.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 996 513	3 731 927	3 585 599	3 565 876
Resultat efter finansiella poster	409 422	507 875	-120 788	-747 574
Soliditet (%)	13,07	12,55	10,27	11,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	898 603	20 000	710 011	
Förändring av uppskrivningsfond		-47 736		47 736	
Utdelning				-300 000	
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat					376 530
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>850 867</u>	<u>20 000</u>	<u>457 748</u>	<u>376 530</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	457 748
Årets resultat	<u>376 530</u>
	<b>834 278</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>434 278</u>
	<b>834 278</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 996 513	3 635 003
Övriga rörelseintäkter			48 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 996 513</u>	<u>3 683 480</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 693 098	-2 223 306
Personalkostnader	2	-321 498	-426 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-337 092</u>	<u>-333 821</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 351 688</u>	<u>-2 983 943</u>
<b>Rörelseresultat</b>		644 825	699 537
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 262	1 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-249 665</u>	<u>-192 838</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-235 403</u>	<u>-191 662</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		409 422	507 875
<b>Resultat före skatt</b>		409 422	507 875
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 892	0
<b>Årets resultat</b>		<u>376 530</u>	<u>507 875</u>

## R Danielssons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556223-8757

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 241 792	11 975 159
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>65 512</u>	<u>126 512</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 307 304</b>	<b>12 101 671</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 307 304</b>	<b>12 101 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>51 321</u>	<u>44 275</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>51 321</b>	<b>44 275</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>38 108</u>	<u>200 445</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 108</b>	<b>200 445</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	<u>1 414 460</u>	<u>1 420 132</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 414 460</b>	<b>1 420 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 503 889</b>	<b>1 664 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 811 193</b>	<b>13 766 523</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		850 867	898 603
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>970 867</u>	<u>1 018 603</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		457 748	202 136
Årets resultat		376 530	507 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>834 278</u>	<u>710 011</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 805 145	1 728 614
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>11 171 879</u>	<u>11 352 883</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		11 171 879	11 352 883
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 004	181 004
Leverantörsskulder		248 650	85 821
Övriga skulder		7 350	42 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>397 165</u>	<u>376 146</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		834 169	685 026
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 811 193</b>	<b>13 766 523</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 483 780	17 483 780
	Inköp	542 725	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 026 505</b>	<b>17 483 780</b>
	Ingående avskrivningar	-5 508 621	-5 235 800
	Årets avskrivningar	-276 092	-272 821
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 784 713</b>	<b>-5 508 621</b>
	Ingående uppskrivningar	1 384 720	1 432 080
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-47 360	-47 360
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 241 792</b>	<b>11 975 159</b>

## R Danielssons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556223-8757

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 840 922	1 840 922
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 840 922</b>	<b>1 840 922</b>
	Ingående avskrivningar	-1 714 410	-1 653 410
	Årets avskrivningar	-61 000	-61 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 775 410</b>	<b>-1 714 410</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>65 512</b>	<b>126 512</b>

<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	898 603	946 339
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-47 736	-47 736
	Belopp vid årets utgång	850 867	898 603

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	10 308 595	10 489 995

<b>Not 7</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	700 000	700 000

### Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	14 881 000	14 881 000

R Danielssons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556223-8757

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KARLSKRONA

Irene Danielsson

Irene Danielsson

2024-03-31