

Årsredovisning
för
Kudu Vitstorken 1 AB
559282-1119

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Kudu Vitstorken 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 1 (559228-7261) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	9 936	4 524	0	0
Resultat efter finansiella poster	24	-3 433	-1 138	-55
Balansomslutning	235 107	234 204	191 984	57 845
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Fastigheten uthyrd hela 2024 därav väsentligt högre intäkt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 422 203	-3 433 534	13 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 433 534	3 433 534	0
Erhållna aktieägartillskott		2 715 000		2 715 000
Årets resultat			-2 714 478	-2 714 478
Belopp vid årets utgång	25 000	2 703 669	-2 714 478	14 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 703 669
årets förlust	-2 714 478
	-10 809
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 809
	-10 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	9 936 258	4 523 590
Övriga rörelseintäkter	7 698	223 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 943 956	4 747 012

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 465 479	-849 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 737 004	-1 595 945
Summa rörelsekostnader	-4 202 483	-2 445 433
Rörelseresultat	5 741 473	2 301 579

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 522	1 757
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 722 873	-5 736 870
Summa finansiella poster	-5 717 351	-5 735 113
Resultat efter finansiella poster	24 122	-3 433 534

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 738 600	0
Summa bokslutsdispositioner	-2 738 600	0
Resultat före skatt	-2 714 478	-3 433 534

Årets resultat	-2 714 478	-3 433 534
-----------------------	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	201 375 780	197 987 282
Summa materiella anläggningstillgångar		201 375 780	197 987 282
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	30 433 000	30 433 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 433 000	30 433 000
Summa anläggningstillgångar		231 808 780	228 420 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 970	3 538
Fordringar hos koncernföretag		2 715 000	0
Övriga fordringar		245 348	303 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 940	125 563
Summa kortfristiga fordringar		3 041 258	432 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 971 695	5 351 287
Summa kassa och bank		2 971 695	5 351 287
Summa omsättningstillgångar		6 012 953	5 784 128
SUMMA TILLGÅNGAR		237 821 733	234 204 410

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 703 669	3 422 203
Årets resultat		-2 714 478	-3 433 534
Summa fritt eget kapital		-10 809	-11 331
Summa eget kapital		14 191	13 669
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		128 682 983	129 999 435
Skulder till koncernföretag		105 358 466	100 290 128
Summa långfristiga skulder		234 041 449	230 289 563
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 316 452	1 316 452
Förskott från kunder		0	41
Leverantörsskulder		439 731	191 137
Skatteskulder		251 152	251 152
Övriga skulder		16 411	43 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 742 347	2 098 427
Summa kortfristiga skulder		3 766 093	3 901 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		237 821 733	234 204 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 583 227	0
Inköp	6 125 502	199 583 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 708 729	199 583 227
Ingående avskrivningar	-1 595 945	0
Årets avskrivningar	-2 737 004	-1 595 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 332 949	-1 595 945
Utgående redovisat värde	201 375 780	197 987 282

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	30 433 000	27 000 000
Tillkommande fordringar	2 715 000	3 433 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	33 148 000	30 433 000
Utgående redovisat värde	33 148 000	30 433 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	94 762 171	91 718 250
Skuld till kreditinstitut	128 682 983	129 999 435
	223 445 154	221 717 685

Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	136 500 000	136 500 000
	136 500 000	136 500 000

Lund 2025-06-05

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup