

Årsredovisning för
Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB

556810-3310

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Strand
Verkställande direktör

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB, 556810-3310, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades 2010. Bolaget utför tjänster i form av besiktningar och kontroller av byggnader.

Detta görs främst vid försäljning av småhus s k överlåtelsebesiktningar men även vid nyproduktion av byggnader.

Överlåtelsebesiktningar görs vid försäljning av en fastighet, antingen som en förbesiktning av säljaren eller i efterhand av köparen. Syftet med besiktningen är att hjälpa köpare med deras undersökningsskyldighet och skapa ett bra beslutsunderlag inför köpet. Kunder till Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB består till 85 % av mäklare. I samband med överlåtelsebesiktningar genomförs även energideklarationer.

Energideklarationer är en lagstadgad kontroll som görs för att ta fram byggnadens energibehov där syftet är att på sikt sänka den totala energiförbrukningen.

Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB utför även utredningar mot dålig inomhusmiljö, fuktmätningar samt areamätningar.

Bolaget har en person som är utbildad Byggdoktor.

Bolagets mål är att ta fler marknadsandelar inom befintliga områden, Stockholm, Västerås och Örebro. Potentialen inom Mälardalen är stor och bolaget har en bra och omtyckt produkt/tjänst. Företaget har tillsammans med Franchise Group tagit fram en modell för att kunna starta ett Franchise-koncept. Fördelen med detta är att kunna öka marknadsandelar snabbare inom ett större område.

Ytterligare en affärsmodell har börjat granskas för att se på möjligheterna till expansion. Samarbetet gällande energideklarationer fortsätter med företaget Energisam som utför dessa i hela Stockholmsregionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har på grund av sviktande marknad (inflation, höga räntor och elpriser) gjort ett betydligt sämre år resultatmässigt. Företaget har också "tappat" Notar Fastighetsmäklare som kund. Orsaken är att Notar valt att använda en annan aktör.

Bolagsverket lämnade tillstånd att verkställa fusion 2023-02-13 vilket innebar att dotterbolaget Trivas Inomhusmiljö AB uppgick i Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 657 476	8 195 359	9 877 795	9 569 295
Resultat efter finansiella poster	-1 274 983	1 121 772	2 498 224	2 682 926
Soliditet %	85	83,1	80,2	77,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 631 886	1 077 487
Balanseras i ny räkning		1 077 487	-1 077 487
Fusionsdifferens		5 231	
Årets resultat			-3 863
Belopp vid årets utgång	50 000	8 714 604	-3 863

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 714 604
Årets resultat	-3 863
Summa	8 710 741
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 701 034
Summa	8 701 034

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 657 476	8 195 359
Övriga rörelseintäkter		-12 305	62 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 645 171	8 257 417
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 189	-70 224
Övriga externa kostnader		-2 315 437	-2 067 664
Personalkostnader	2	-4 606 056	-4 994 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 468	-6 466
Summa rörelsekostnader		-6 936 150	-7 138 654
Rörelseresultat		-1 290 979	1 118 763
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 158	7 386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 162	-4 377
Summa finansiella poster		15 996	3 009
Resultat efter finansiella poster		-1 274 983	1 121 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 305 274	251 252
Summa bokslutsdispositioner		1 305 274	251 252
Resultat före skatt		30 291	1 373 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 154	-295 537
Årets resultat		-3 863	1 077 487

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 468
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	250 000
Fordringar hos koncernföretag	4	6 700 000	5 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	502 000	502 000
Andra långfristiga fordringar	6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 302 000	5 852 000
Summa anläggningstillgångar		7 302 000	5 858 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		810 189	591 969
Övriga fordringar		407 433	116 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286 630	328 570
Summa kortfristiga fordringar		1 504 252	1 036 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 382 804	5 795 616
Summa kassa och bank		2 382 804	5 795 616
Summa omsättningstillgångar		3 887 056	6 832 252
SUMMA TILLGÅNGAR		11 189 056	12 690 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 714 604	7 631 886
Årets resultat		-3 863	1 077 487
Summa fritt eget kapital		8 710 741	8 709 373
Summa eget kapital		8 760 741	8 759 373
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		950 000	2 255 274
Summa obeskattade reserver		950 000	2 255 274
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	271 404
Summa långfristiga skulder		0	271 404
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		101 950	81 055
Leverantörsskulder		90 717	171 522
Övriga skulder		361 848	220 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		923 800	931 163
Summa kortfristiga skulder		1 478 315	1 404 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 189 056	12 690 720

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	222 500	222 500
Utgående anskaffningsvärden	222 500	222 500
Ingående avskrivningar	-216 032	-209 566
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 468	-6 466
Utgående avskrivningar	-222 500	-216 032
Redovisat värde	0	6 468

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	4 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 700 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	6 700 000	5 000 000
Redovisat värde	6 700 000	5 000 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 000	502 000
Utgående anskaffningsvärden	502 000	502 000
Redovisat värde	502 000	502 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Underskrifter

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Roy Bergström 2024-06-29
Roy Bergström Datum
Styrelseledamot

Tomas Strand 2024-06-29
Tomas Strand Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

David Hedlund
David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB, org.nr 556810-3310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Kvalitetssäkring i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 29 juni 2024

David Hedlund
Auktoriserad revisor