

Årsredovisning för
Maxab-Fastigheter AB
559136-1307

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maxab-Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga, 2023-06-08



Martin Axelsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maxab-Fastigheter AB, 559136-1307, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 492	1 258	1 327	1 454
Resultat efter finansiella poster	1 303	75	749	981
Soliditet, %	1,2	1	2,5	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		4 015	59 728
Årets resultat				2 119
Vid årets slut	50 000		4 015	61 847

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 862, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	63 743
Årets resultat	2 119
Totalt	65 862
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	65 862
Summa	65 862

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 491 546	1 257 993
Övriga rörelseintäkter		6 255	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 497 801	1 257 993
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 322	-
Övriga externa kostnader		-859 345	-1 143 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 309	-39 186
Summa rörelsekostnader		-1 194 976	-1 182 510
Rörelseresultat		1 302 825	75 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173	-260
Summa finansiella poster		-138	-260
Resultat efter finansiella poster		1 302 687	75 223
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 300 000	-
Resultat före skatt		2 687	75 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-568	-15 495
Årets resultat		2 119	59 728

2023061216117

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 332 712	8 666 021
--------------------	---	-----------	-----------

Summa materiella anläggningstillgångar		8 332 712	8 666 021
--	--	-----------	-----------

Summa anläggningstillgångar		8 332 712	8 666 021
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		431 672	131 279
----------------	--	---------	---------

Övriga fordringar		35 364	1 479 137
-------------------	--	--------	-----------

Summa kortfristiga fordringar		467 036	1 610 416
-------------------------------	--	---------	-----------

Kassa och bank

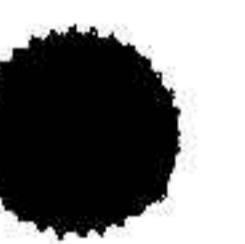
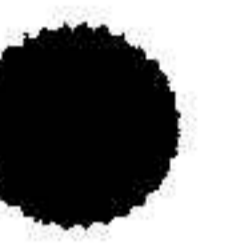
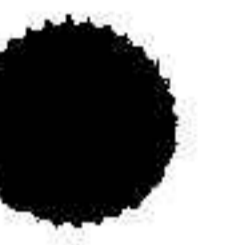
Kassa och bank		690 987	1 620 956
----------------	--	---------	-----------

Summa kassa och bank		690 987	1 620 956
----------------------	--	---------	-----------

Summa omsättningstillgångar		1 158 023	3 231 372
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 490 735	11 897 393
-------------------------	--	------------------	-------------------

2023061216118



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 743	4 015
Årets resultat		2 119	59 728
Summa fritt eget kapital		65 862	63 743
Summa eget kapital		115 862	113 743
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	8 553 869	10 257 624
Summa långfristiga skulder		8 553 869	10 257 624
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 141	1 264 617
Skatteskulder		90 543	87 883
Övriga skulder		96 930	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		568 390	173 526
Summa kortfristiga skulder		821 004	1 526 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 490 735	11 897 393

2023061216119

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

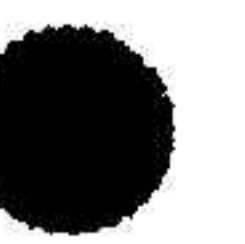
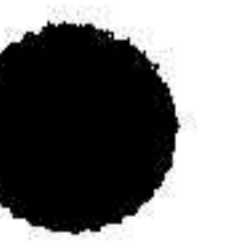
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 742 910	706 357
-Nyanskaffningar		8 036 553
	<u>8 742 910</u>	<u>8 742 910</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 889	-37 703
-Årets avskrivning enligt plan	-333 309	-39 186
	<u>-410 198</u>	<u>-76 889</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 332 712	8 666 021



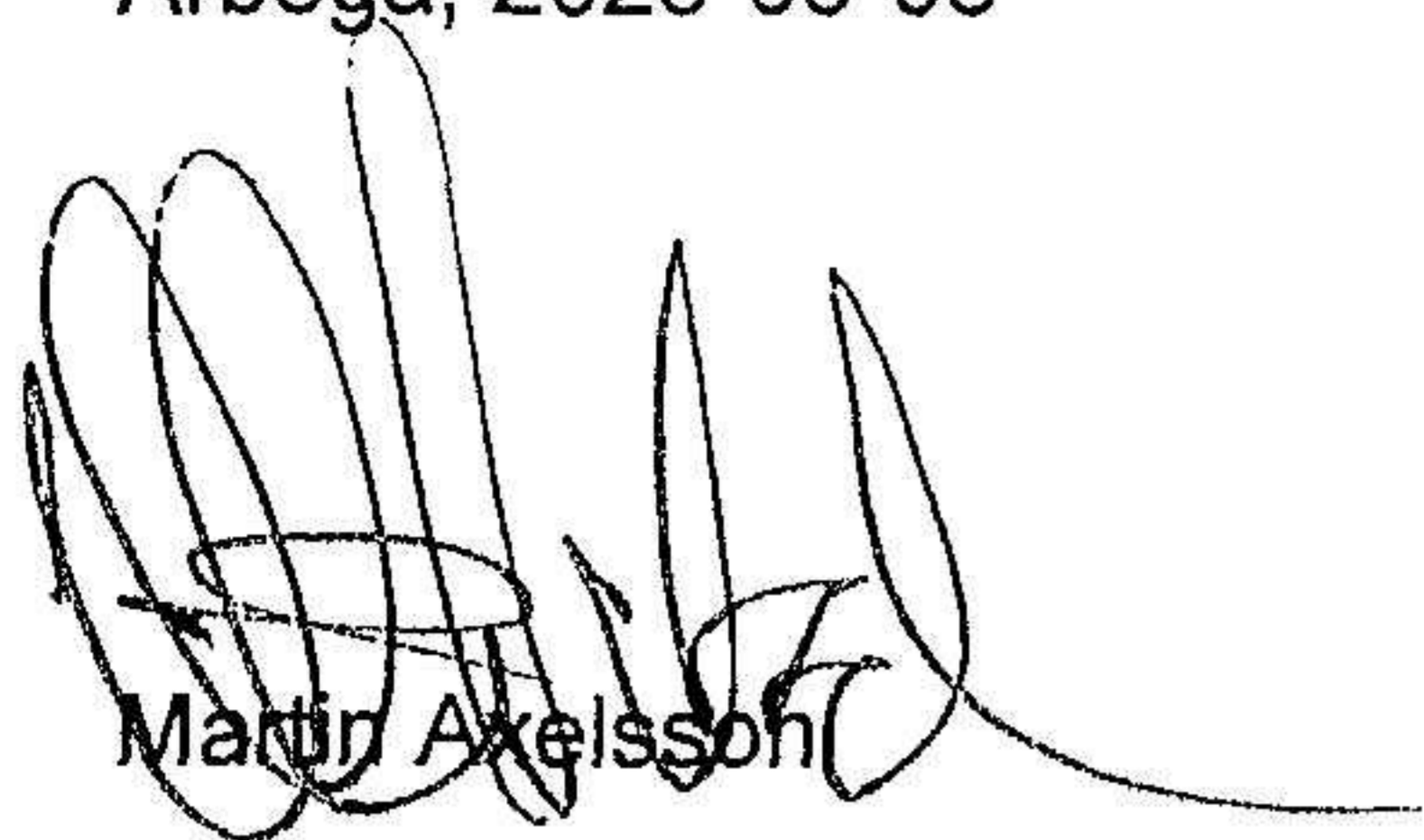
Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 553 869	10 257 624

2025061216121

Underskrifter

Arboga, 2023-06-08



Martin Axelsson

2023061216122

