

# Kero Fastigheter AB

556308-9688

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sven Tomas Kero, Styrelseledamot

2023-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, samt utföra byggentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sattajärvi.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	329 050	317 655	394 000	404 000
Resultat efter finansiella poster	23 549	9 775	52 000	49 000
Soliditet (%)	45	41	37	33

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	20 000	282 076	9 008	361 084
Balanseras i ny räkning			9 008	-9 008	0
Årets resultat				18 702	18 702
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000</b>	<b>291 084</b>	<b>18 702</b>	<b>379 786</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	291 084
Årets resultat	18 702
<b>Summa</b>	<b>309 786</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	309 786
<b>Summa</b>	<b>309 786</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		329 050	317 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>329 050</b>	<b>317 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 356	-187 644
Personalkostnader	2	-93 249	-93 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 040	-14 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 645</b>	<b>-294 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 405</b>	<b>22 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 869	-12 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 856</b>	<b>-12 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 549</b>	<b>9 775</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 549</b>	<b>9 775</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 847	-767
<b>Årets resultat</b>		<b>18 702</b>	<b>9 008</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	592 820	606 860
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>592 820</b>	<b>606 860</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>592 820</b>	<b>606 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 581	2 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 581</b>	<b>9 967</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		237 291	257 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>237 291</b>	<b>257 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 872</b>	<b>267 794</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>848 692</b>	<b>874 654</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		291 084	282 076
Årets resultat		18 702	9 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>309 786</b>	<b>291 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>379 786</b>	<b>361 084</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		399 549	434 553
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>399 549</b>	<b>434 553</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 004	35 004
Skatteskulder		0	-8 726
Övriga skulder		0	15 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 353	37 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 357</b>	<b>79 017</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>848 692</b>	<b>874 654</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	702 025
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>702 025</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-95 165
Årets avskrivningar	-14 040
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-109 205</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>592 820</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	259 533

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Kero Holding AB, med organisationsnummer 556876-0044 och säte i Sattajärvi.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	<b>2022-01-01</b> <b>- 2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	786 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>786 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Kero Fastigheter AB, 556308-9688  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Sattajärvi

Sven Tomas Kero  
Sven Tomas Kero  
Styrelseledamot  
2023-05-31