

# Årsredovisning

för

## Fat Dads do Real Estate AB

559215-9817

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jesper Carl Edvard Hellberg, Styrelseledamot  
2024-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Fat Dads do Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver uthyrning av lokaler samt tillhandahåller konsulttjänster och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	520	486	499	651
Resultat efter finansiella poster	-22	102	211	280
Soliditet (%)	6,7	6,8	5,7	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	387 847	79 988	<b>517 835</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 988	-79 988	<b>0</b>
Årets resultat			-21 793	<b>-21 793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>467 835</b>	<b>-21 793</b>	<b>496 042</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 836
årets förlust	-21 793
	<b>446 043</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	246 043
	<b>446 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		520 200	485 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>520 200</b>	<b>485 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 463	-63 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 059	-82 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 522</b>	<b>-145 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321 678</b>	<b>340 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 482	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 953	-237 863
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-343 471</b>	<b>-237 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 793</b>	<b>102 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 793</b>	<b>102 223</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-22 235
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 793</b>	<b>79 988</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 972 928	7 054 987
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 972 928</b>	<b>7 054 987</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 972 928</b>	<b>7 054 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 903	17 903
Övriga fordringar		104 710	664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 205	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 818</b>	<b>18 567</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 125	537 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>339 125</b>	<b>537 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>477 943</b>	<b>556 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 450 871</b>	<b>7 611 552</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		467 836	387 847
Årets resultat		-21 793	79 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>446 043</b>	<b>467 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>496 043</b>	<b>517 835</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Skulder till koncernföretag	4	5 287 500	5 437 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 687 500</b>	<b>6 837 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	150 000	150 000
Leverantörsskulder		0	689
Skatteskulder		0	11 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 328	94 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 328</b>	<b>256 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 450 871</b>	<b>7 611 552</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fat dads do internet AB, orgnr 559215-9825.  
Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 318 700	7 318 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 318 700</b>	<b>7 318 700</b>
Ingående avskrivningar	-263 713	-181 654
Årets avskrivningar	-82 059	-82 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-345 772</b>	<b>-263 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 972 928</b>	<b>7 054 987</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 687 500	4 837 500
	<b>4 687 500</b>	<b>4 837 500</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 437 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 287 500	5 437 500
	<b>5 287 500</b>	<b>5 437 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Uppsala 2024-04-24

*Jesper Carl Edvard Hellberg*  
Jesper Carl Edvard Hellberg  
Verkställande direktör

*Christian Lampa*  
Christian Lampa