

Årsredovisning

Fastighet Grossisten 1 AB

556749-2003

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Klas Löw , Styrelseledamot
2025-01-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning till företag. Fastigheten är belägen på Fabriksgatan i Skurup. Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurup kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser av betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	93 420	85 412	5 625	125 000	123 000
Resultat efter finansiella poster	16 247	-2 901	-54 621	55 000	54 000
Soliditet %	98	99	98	97	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	695 270	149 376	-2 901
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-2 901	2 901
- Årets resultat				16 247
- Belopp vid årets utgång	100 000	695 270	146 475	16 247
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				941 745
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				16 247
- Belopp vid årets utgång				957 992

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	146 475
<i>Årets resultat</i>	<i>16 247</i>
<i>Summa</i>	<i>162 722</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	162 722
<i>Summa</i>	<i>162 722</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	93 420	85 412
Övriga rörelseintäkter	945	720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	94 365	86 132
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-54 451	-77 339
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-23 940	-11 766
Summa rörelsekostnader	-78 391	-89 105
Rörelseresultat	15 974	-2 973
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	273	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-30
Summa finansiella poster	273	72
Resultat efter finansiella poster	16 247	-2 901
Resultat före skatt	16 247	-2 901
Årets resultat	16 247	-2 901

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	881 770	902 010
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 776	14 476
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		892 546	916 486
Summa anläggningstillgångar		892 546	916 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		232	14 361
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		232	14 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 760	20 898
<i>Summa kassa och bank</i>		80 760	20 898
Summa omsättningstillgångar		80 992	35 259
SUMMA TILLGÅNGAR		973 538	951 745

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4 695 270	695 270
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>795 270</i>	<i>795 270</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	146 475	149 376
Årets resultat	16 247	-2 901
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>162 722</i>	<i>146 475</i>
Summa eget kapital	957 992	941 745
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 640	0
Övriga skulder	2 956	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 950	10 000
Summa kortfristiga skulder	15 546	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	973 538	951 745

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	327 730	327 730
Utgående anskaffningsvärden	327 730	327 730
Ingående avskrivningar	-120 990	-112 924
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 066	-8 066
Utgående avskrivningar	-129 056	-120 990
Ingående uppskrivningar	695 270	695 270
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 174	-
Utgående uppskrivningar	683 096	695 270
Redovisat värde	881 770	902 010
Taxeringsvärde byggnader 506 000		
Taxeringsvärde mark 517 000		
Totalt taxeringsvärde 1 023 000		

Den del av avskrivningen som belöper på uppskrivningen är ej skattemässigt avdragsgill.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-22 524	-18 824
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 700	-3 700
Utgående avskrivningar	-26 224	-22 524
Redovisat värde	10 776	14 476

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp vid årets ingång	695 270	695 270
	Belopp vid årets utgång	695 270	695 270
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	198 674	206 740
	Uppskrivning enligt fastighetens taxerade taxeringsvärde 2020.		

Not 5	Medelantalet anställda	2024-06-30	2023-06-30
	Medelantalet anställda	0	0
	Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.		

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	0	0
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 7	Eventualförpliktelser
	Bolaget har inga borgenåtagande eller andra ansvarsförbindelser.

Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
	Inga väsentliga händelser av betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

UNDERSKRIFTER

Skurup 2025-01-28

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Klas Lööw

Klas Lööw

Styrelseledamot

2025-01-28