

# Årsredovisning

för

## Borrby Frö AB

556633-2911

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borrby Frö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Lars Degen

Styrelsen och verkställande direktören för Borrby Frö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Simrishamn Sannatoften 3 och bedriver övernattningsverksamhet i form av bed & breakfast samt motell.

Bolaget är dotterbolag till Clinicon AB, org.nr 556633-2903, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	571	377	500	327
Resultat efter finansiella poster	-555	-757	-676	-526
Soliditet (%)	14	16	18	16

Bolagets omsättning har ökat då bolaget var negativt påverkade av Covid-19 under tidigare räkenskapsår.

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	417 050	-10 102	506 948
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-10 102	10 102	0
Årets resultat			-5 750	-5 750
Belopp vid årets utgång	100 000	406 948	-5 750	501 198



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 948
årets förlust	-5 750
	<b>401 198</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	401 198
	<b>401 198</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071331782



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		570 992	376 885
Övriga rörelseintäkter		90 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>660 992</b>	<b>376 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-26 566	-25 417
Övriga externa kostnader		-616 216	-520 327
Personalkostnader		-421 599	-435 636
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 724	-136 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 203 105</b>	<b>-1 117 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-542 113</b>	<b>-740 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-12 576	-16 595
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 576</b>	<b>-16 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-554 689</b>	<b>-757 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		549 000	747 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>549 000</b>	<b>747 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 689</b>	<b>-10 102</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 750</b>	<b>-10 102</b>

**Balansräkning** Not 2021-12-31 2020-12-31  
1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 605 417	2 718 929
Inventarier, verktyg och installationer	3	733 518	427 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 338 934</b>	<b>3 146 428</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 338 934</b>	<b>3 146 428</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		102 225	11 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 635	48 315
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 860</b>	<b>59 766</b>

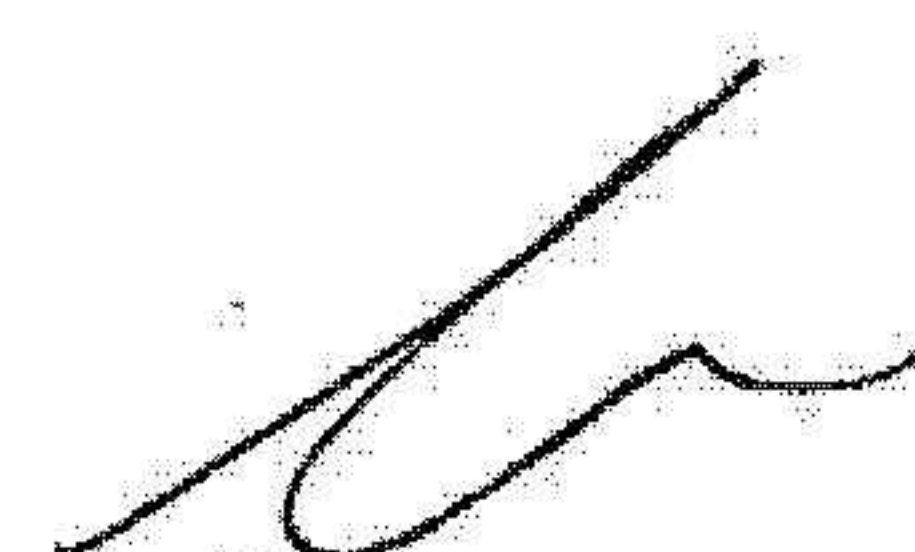
*Kassa och bank*

Kassa och bank		85 663	30 984
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 663</b>	<b>30 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 523</b>	<b>90 750</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 578 457</b>	<b>3 237 179</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2022071331784



Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		406 948	417 050
Årets resultat		-5 750	-10 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>401 197</b>	<b>406 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>501 197</b>	<b>506 948</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 368	233 364
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>133 368</b>	<b>233 364</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		73 476	37 875
Skulder till koncernföretag		1 859 541	1 608 541
Skatteskulder		61	0
Övriga skulder		852 506	707 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 312	42 634
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 943 892</b>	<b>2 496 867</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 578 457</b>	<b>3 237 179</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 611 964	9 611 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 611 964	9 611 964
Ingående avskrivningar	-745 305	-631 793
Årets avskrivningar	-113 512	-113 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-858 817	-745 305
Ingående nedskrivningar	-6 147 730	-6 147 730
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 147 730	-6 147 730
Utgående redovisat värde	2 605 417	2 718 929

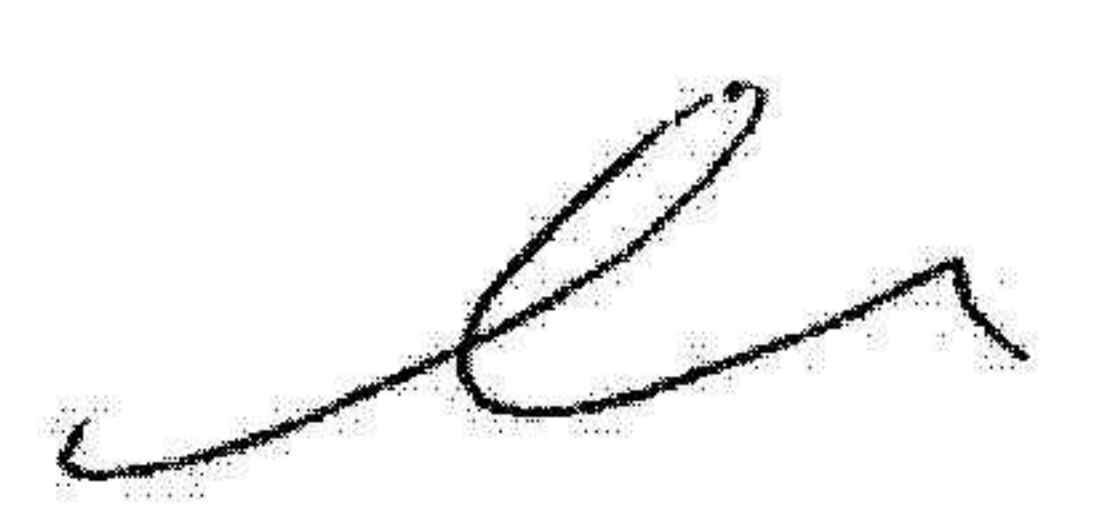
2022071331787

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 117 217	667 217
Inköp	331 230	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 448 447</b>	<b>1 117 217</b>
Ingående avskrivningar	-689 717	-667 217
Årets avskrivningar	-25 212	-22 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-714 929</b>	<b>-689 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>733 518</b>	<b>427 500</b>

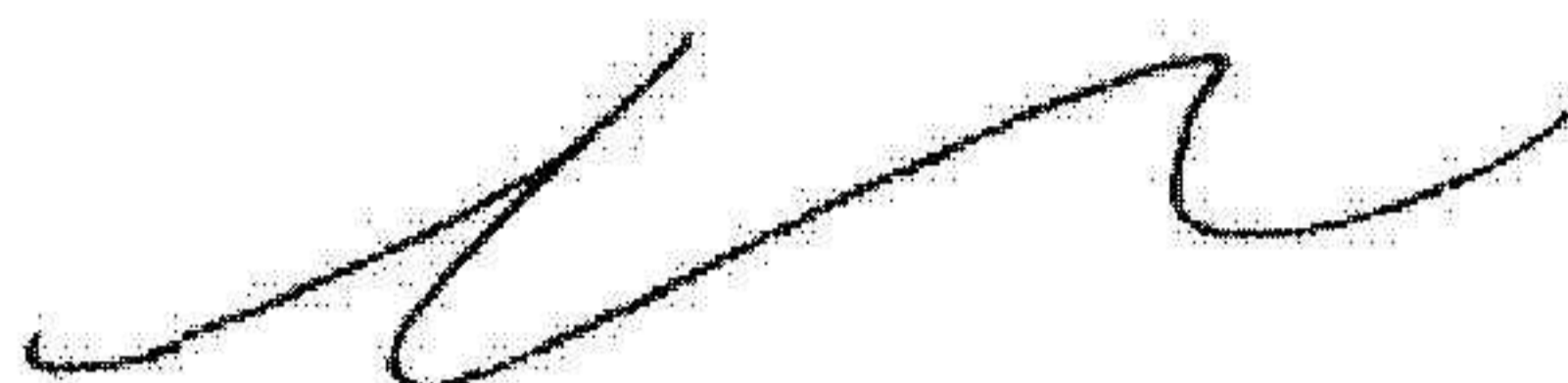
Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

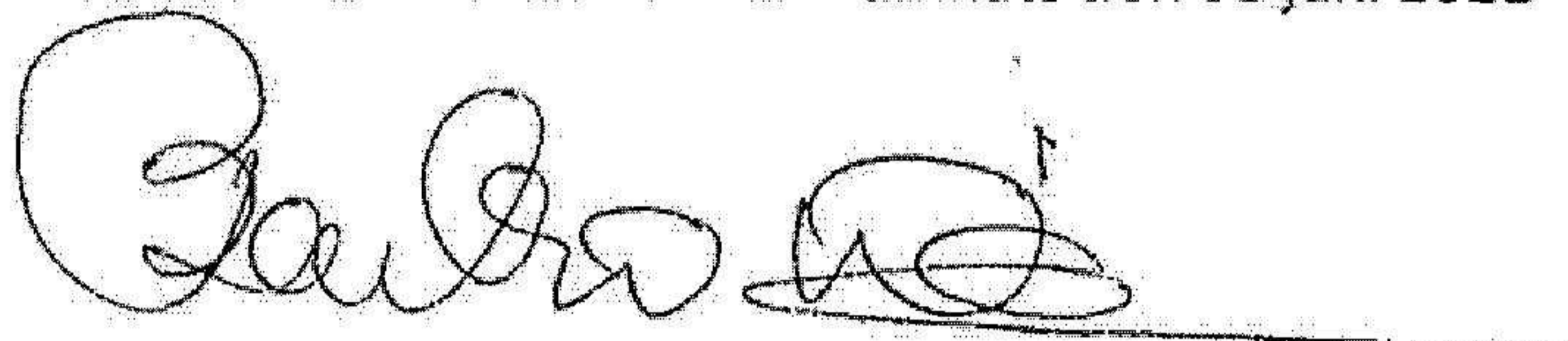
Stockholm den 30 juni 2022



Lars Degen  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Barbro Wikman  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borrby Frö AB  
Org.nr 556633-2911

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borrby Frö AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borrby Frö ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borrby Frö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borrby Frö AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borrby Frö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Barbro Wikman  
Godkänd revisor