

Årsredovisning för
Skarpsillen Fastighets AB

559101-5713

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Hultgren
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skarpsillen Fastighets AB, 559101-5713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Katrineholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget föregående räkenskapsår var förkortat och avsåg endast 11 månader, därav är jämförelsetalen mot föregående år missvisande.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	203 040	176 110	190 287	205 468
Resultat efter finansiella poster	21 742	49 435	53 264	85 323
Soliditet %	18,7	17,8	16,7	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	136 310	16 548
Balanseras i ny räkning		16 548	-16 548
Årets resultat			5 126
Belopp vid årets utgång	50 000	152 858	5 126

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	152 858
Årets resultat	5 126
Summa	157 984
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	157 984
Summa	157 984

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		203 040	176 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		203 040	176 110
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 046	-101 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 916	-10 904
Summa rörelsekostnader		-161 962	-112 421
Rörelseresultat		41 078	63 689
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 336	-14 254
Summa finansiella poster		-19 336	-14 254
Resultat efter finansiella poster		21 742	49 435
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-12 782	0
Förändring av periodiseringsfonder		-2 370	-12 442
Summa bokslutsdispositioner		-15 152	-12 442
Resultat före skatt		6 590	36 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 464	-20 445
Årets resultat		5 126	16 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	764 854	776 770
Summa materiella anläggningstillgångar		764 854	776 770
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		443 479	456 260
Summa finansiella anläggningstillgångar		443 479	456 260
Summa anläggningstillgångar		1 208 333	1 233 030
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	22
Summa kortfristiga fordringar		0	22
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 647	159 956
Summa kassa och bank		155 647	159 956
Summa omsättningstillgångar		155 647	159 978
SUMMA TILLGÅNGAR		1 363 980	1 393 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 858	136 310
Årets resultat		5 126	16 548
Summa fritt eget kapital		157 984	152 858
Summa eget kapital		207 984	202 858
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 634	57 264
Summa obeskattade reserver		59 634	57 264
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 057 000	1 057 000
Summa långfristiga skulder		1 057 000	1 057 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 272	34 371
Skatteskulder		13 844	19 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 246	21 856
Summa kortfristiga skulder		39 362	75 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 363 980	1 393 008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 685	834 685
Utgående anskaffningsvärden	834 685	834 685
Ingående avskrivningar	-57 915	-47 011
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 916	-10 904
Utgående avskrivningar	-69 831	-57 915
Redovisat värde	764 854	776 770

Kommentar till not

Avskrivningar beräknades föregående år med hänsyn till det förkortade räkenskapsåret, därav skiljer sig avskrivningen mellan åren.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 057 000	1 057 000
Summa ställda säkerheter	1 057 000	1 057 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nolo AB	559099-4553	Norrtälje

Kommentar till not

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Blomqvist, iiAS AB (i iNTelligent Accounting Services AB)

Underskrifter

Norrtälje

Staffan Hultgren

2023-06-30

Staffan Hultgren

Datum

Styrelseledamot