

ÅRSREDOVISNING

för

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Söderkvist Fastigheter i Västervik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västervik 2023-04-14



Mats Söderkvist

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsuthyrning, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra verksamhetsår.

Bolaget har under året erhållit tilläggsköpeskilling för sålt dotterbolag föregående år och har i år fortsatt att aktivera på fastigheten på Horn som håller på att byggas klart.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	919 193	1 139 821
Resultat efter finansiella poster	6 651 215	21 542 345
Soliditet (%)	92,88	86,95
Balansomslutning	29 882 230	24 732 371

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	21 418 437	21 443 437
Utdelning		-360 000	0	-360 000
Balanseras i ny räkning		21 418 437	-21 418 437	0
Årets resultat			6 593 407	6 593 407
Belopp vid årets utgång	25 000	21 058 437	6 593 407	27 676 844

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 058 437
Årets resultat	<u>6 593 407</u>
	27 651 844

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>27 451 844</u>
	27 651 844

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041814622

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-28 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		919 193	1 139 821
Övriga rörelseintäkter		4 973	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		924 166	1 139 821
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 606	-615 065
Personalkostnader	2	-159 450	-68 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 320	-138 258
Summa rörelsekostnader		-658 376	-821 698
Rörelseresultat		265 790	318 123
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 978 627	21 253 349
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 156	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 935	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 981	-29 127
Summa finansiella poster		6 385 425	21 224 222
Resultat efter finansiella poster		6 651 215	21 542 345
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
Förändring av överavskrivningar		-20 794	-8 866
Summa bokslutsdispositioner		-20 794	-78 866
Resultat före skatt		6 630 421	21 463 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 014	-45 042
Årets resultat		6 593 407	21 418 437

2023041814623

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

12 092 419

9 218 280

Inventarier, verktyg och installationer

4

107 006

39 973

Summa materiella anläggningstillgångar

12 199 425

9 258 253

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

4 822 051

4 822 051

Andra långfristiga fordringar

6

8 500 000

9 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 322 051

13 822 051

Summa anläggningstillgångar

25 521 476

23 080 304

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

26 438

45 800

Övriga fordringar

1 177

402

Summa kortfristiga fordringar

27 615

46 202

Kassa och bank

Kassa och bank

4 333 139

1 605 865

Summa kassa och bank

4 333 139

1 605 865

Summa omsättningstillgångar

4 360 754

1 652 067

SUMMA TILLGÅNGAR

29 882 230

24 732 371

2023041814624

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 058 437

0

Årets resultat

6 593 407

21 418 437

Summa fritt eget kapital

27 651 844

21 418 437

Summa eget kapital

27 676 844

21 443 437

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

70 000

Ackumulerade överavskrivningar

29 660

8 866

Summa obeskattade reserver

99 660

78 866

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 749 980

2 849 988

Summa långfristiga skulder

1 749 980

2 849 988

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 008

100 008

Leverantörsskulder

28 394

37 475

Skatteskulder

77 315

39 325

Övriga skulder

33 688

5 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 341

177 534

Summa kortfristiga skulder

355 746

360 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**29 882 230****24 732 371**

2023041814625

Not

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2020/2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,25
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 346 511	0
Inköp	2 984 104	9 346 511
Utgående anskaffningsvärden	12 330 615	9 346 511
Ingående avskrivningar	-128 231	0
Årets avskrivningar	-109 965	-128 231
Utgående avskrivningar	-238 196	-128 231
Redovisat värde	12 092 419	9 218 280

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	79 388	50 000
Utgående anskaffningsvärden	129 388	50 000
Ingående avskrivningar	-10 027	0
Årets avskrivningar	-12 355	-10 027
Utgående avskrivningar	-22 382	-10 027
Redovisat värde	107 006	39 973

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 822 051	0
	Inköp	0	4 822 051
	Utgående anskaffningsvärden	4 822 051	4 822 051
	Redovisat värde	4 822 051	4 822 051

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	0
	Årets inbetalningar	0	9 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
	Årets nedskrivningar	-500 000	0
	Utgående nedskrivningar	-500 000	0
	Redovisat värde	8 500 000	9 000 000

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	400 032	400 032
	Förfaller senare än 5 år	1 349 948	2 449 956
		1 749 980	2 849 988

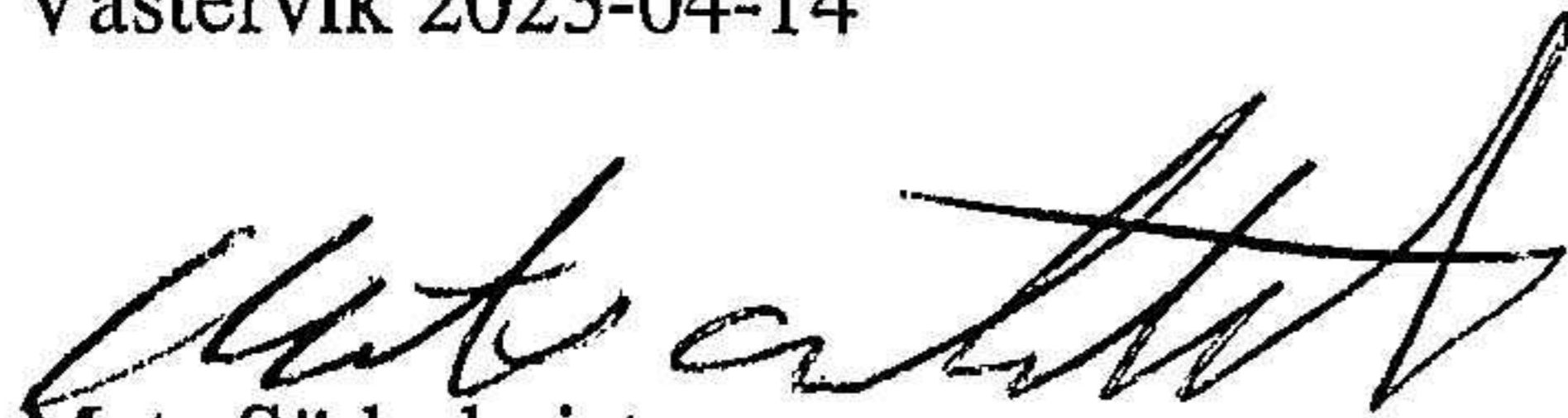
Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
	Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 400 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik 2023-04-14


Mats Söderkvist