

Årsredovisning

för

Nilssons Industriservice Fastighets AB

556899-4247


Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons Industriservice Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2026-02-16


Fredrik Nilsson

Årsredovisning

för

Nilssons Industriservice Fastighets AB

556899-4247

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Nilssons Industriservice Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	308	281	255	250
Resultat efter finansiella poster	51	-11	13	49
Soliditet (%)	30,8	27,6	29,2	27,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	401 366	-11 070	440 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 070	11 070	0
Årets resultat			42 742	42 742
Belopp vid årets utgång	50 000	390 296	42 742	483 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 296
årets vinst	42 742
	433 038
disponeras så att i ny räkning överföres	433 038
	433 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

308 203

281 320

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

308 203

281 320

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 075

-176 625

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-90 870

-68 122

Summa rörelsekostnader

-224 945

-244 747

Rörelseresultat

83 258

36 573

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

488

415

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 536

-48 058

Summa finansiella poster

-32 048

-47 643

Resultat efter finansiella poster

51 210

-11 070

Resultat före skatt

51 210

-11 070

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 468

0

Årets resultat

42 742

-11 070

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 266 756 1 346 727

Inventarier, verktyg och installationer 3 45 021 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 311 777 1 346 727

Summa anläggningstillgångar 1 311 777 1 346 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 32 313 23 625

Övriga fordringar 5 532 190

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 651 21 638

Summa kortfristiga fordringar 44 496 45 453

Kassa och bank

Kassa och bank 209 684 200 379

Summa kassa och bank 209 684 200 379

Summa omsättningstillgångar 254 180 245 832

SUMMA TILLGÅNGAR 1 565 957 1 592 559

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

390 296

401 366

Årets resultat

42 742

-11 070

Summa fritt eget kapital

433 038

390 296

Summa eget kapital

483 038

440 296

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

550 050

654 042

Summa långfristiga skulder

550 050

654 042

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

103 992

103 992

Leverantörsskulder

195 442

30 243

Skatteskulder

24 498

16 923

Övriga skulder

207 936

345 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 001

1 402

Summa kortfristiga skulder

532 869

498 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 565 957

1 592 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 989 559	1 847 059
Inköp	0	142 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 989 559	1 989 559
Ingående avskrivningar	-642 833	-574 711
Årets avskrivningar	-79 971	-68 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-722 804	-642 833
Utgående redovisat värde	1 266 755	1 346 726

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	55 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 920	0
Årets avskrivningar	-10 899	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 899	0
Utgående redovisat värde	45 021	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	134 082	238 074
	134 082	238 074


Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 862.026 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 050	654 042
	550 050	654 042
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 992	103 992
	103 992	103 992

Årsredovisningen beslutades den 16 februari 2026

Borås



Fredrik Nilsson

Denna kopia stämmer
överens med originalet.

Sara Larsson