

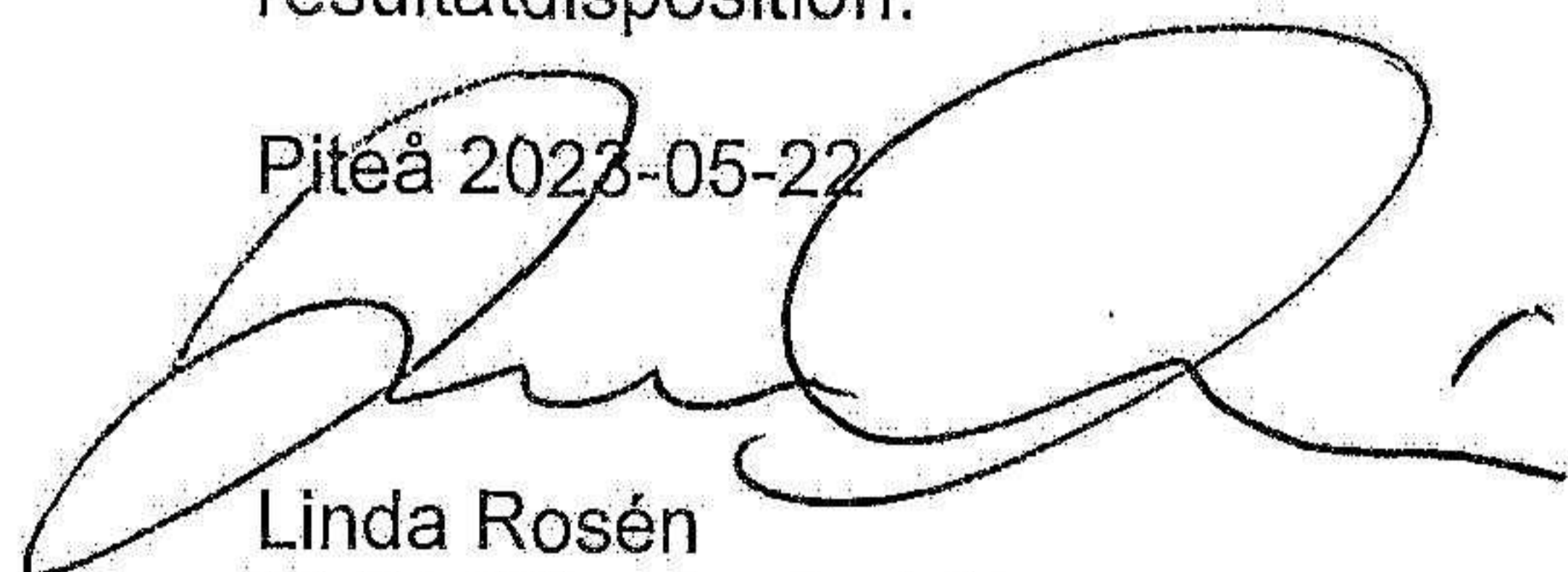
Årsredovisning för
Mallita i Piteå AB
559256-4164

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mallita i Piteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2023-05-22



Linda Rosén
Verkställande direktör

2023052305541

Årsredovisning för
Mallita i Piteå AB
559256-4164

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mallita i Piteå AB, 559256-4164 med säte i Piteå kommun får härmed avge årsredovisning för 2022. Redovisningsvaluta är SEK och belopp anges i kronor där ej annat anges.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Öjebyn 33:199 AB. Bolaget ägs till 100 % av Piteå Näringsfastigheter AB som i sin tur ägs av Piteå Kommunföretag AB med säte i Piteå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar uppgick under räkenskapsåret till 0 tkr (fg.år 0 tkr)

Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas ha en likartad utveckling under 2022.

Omsättning, resultat och ställning

	Belopp i kkr	
	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	11 723	11 413
Resultat e. finansiella poster	4 024	4 266
Balansomslutning	108 188	110 896
Soliditet %	4	2

Definition av nyckeltal, se Not 1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 370 649
Årets resultat	-	848 662
Vid årets slut	100 000	2 219 311

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 370 649
Årets resultat	848 662
Totalt	2 219 311
I ny räkning överföres	2 219 311
Summa	2 219 311

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettomsättning		11 723 407	11 413 054
		<u>11 723 407</u>	<u>11 413 054</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 597 602	-956 136
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 500 323</u>	<u>-5 500 322</u>
Rörelseresultat	4	4 625 482	4 956 596
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	57 631	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-295 983	-309 842
Övriga finansiella kostnader		<u>-363 125</u>	<u>-380 625</u>
Resultat efter finansiella poster		4 024 005	4 266 129
Bokslutsdispositioner	7	<u>-2 953 000</u>	<u>-3 192 000</u>
Resultat före skatt		1 071 005	1 074 129
Skatt på årets resultat	8	-222 343	-222 221
Årets resultat		<u>848 662</u>	<u>851 908</u>

2023052305543

C

C

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	96 707 553	102 207 876
		<u>96 707 553</u>	<u>102 207 876</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	843 000	483 000
		<u>843 000</u>	<u>483 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>97 550 553</u>	<u>102 690 876</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernkonto Piteå Kommun		10 636 915	8 205 274
Övriga fordringar		892	-
		<u>10 637 807</u>	<u>8 205 274</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>10 637 807</u>	<u>8 205 274</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>108 188 360</u>	<u>110 896 150</u>

E

2023052305544

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 370 649	518 741
Årets resultat		848 662	851 908
		2 219 311	1 370 649
Summa eget kapital		2 319 311	1 470 649
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 303 600	1 362 600
		2 303 600	1 362 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	93 750 000	98 750 000
		93 750 000	98 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	5 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		100 124	-
Skulder till koncernföretag		2 706 173	2 250 000
Skatteskulder		556 498	556 376
Övriga kortfristiga skulder		351 537	482 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 101 117	1 024 517
		9 815 449	9 312 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 188 360	110 896 150

2

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 024 005	4 266 129
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	13		
-Avskrivningar och nedskrivningar		5 500 323	5 500 322
		<u>9 524 328</u>	<u>9 766 451</u>
Betald inkomstskatt		-582 343	-582 221
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 941 985	9 184 230
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-892	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		502 549	2 575 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 443 642	11 760 157
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-5 000 000	-5 000 000
Lämnade koncernbidrag		-2 012 000	-2 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 012 000	-7 250 000
Årets kassaflöde		2 431 642	4 510 157
Likvida medel vid årets början		8 205 273	3 695 117
Likvida medel vid årets slut		10 636 915	8 205 274
Specifikation likvida medel			
Koncernkonto Piteå Kommun		10 636 915	8 205 274
Summa likvida medel		10 636 915	8 205 274 €

2023052305346

3

C

C

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkt/redovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträntas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beslutas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. ϵ

2023052305547

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar	20-100
Fasader, yttertak, fönster	20-80
Hissar, ledningssystem	10-50
Övrigt	10-40

Skillnaden mellan avskrivningen enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

2023052305548

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och banktillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst 3 månader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Definitioner av nyckeltal

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Vakansgrad:

Lediga lokaler (m²) i förhållande till totala lokaler (m²) per årsskiftet respektive år.

Not 2 Arvode till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
PwC		
Revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	15 000	15 000

Not 3 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Inköp	514 053	500 001

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	57 631	-
Summa	57 631	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-295 983	-309 842
Summa	-295 983	-309 842

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	941 000	942 000
Lämnat koncernbidrag	2 012 000	2 250 000
Summa	2 953 000	3 192 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skattekostnad 20,6%	-582 343	-582 221
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader bokfört/skattemässigt värde fastigheter	360 000	360 000
	-222 343	-222 221

Avstämning av effektiv skattesats

	%	2022-12-31	%	2021-12-31
Resultat före skatt		1 071 005		1 074 129
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	20,6%	-220 627	20,6%	-221 270
Ej avdragsgilla kostnader		-		-204
Schablonränta på periodiseringsfond		-1 403		-433
Skattemässig justering avskrivning byggnader	33,6%	-360 315	33,6%	-360 314
Differens		-582 345		-582 221
Effektiv skattesats	54,2%		54,2%	

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	110 000 000	110 000 000
Vid årets slut	110 000 000	110 000 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 792 124	-2 291 802
-Årets avskrivning	-5 500 323	-5 500 322
Vid årets slut	-13 292 447	-7 792 124
Vid årets slut	96 707 553	102 207 876
Redovisat värde vid årets slut	96 707 553	102 207 876

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Verkligt värde	110 000 000	110 000 000
----------------	-------------	-------------

Beräkning av verkligt värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagets egen värdering och bedöms motsvara det bokförda värdet. Direktavkastningskravet, utan hänsyn till ökat driftsnetto enligt ovan, uppgår till 9% och är bestämt utifrån ägarbild, hyresgäst och typ av fastighet samt avstämt med lokala banker och värderingsmän.

Not 10 Uppskjuten skatt

	2022-12-31
Ingående saldo	483 000
Årets förändring	360 000
Uppskjuten skattefordran	843 000

Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader och Mark	96 707 553	100 801 791	4 094 238
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
	96 707 553	100 801 791	4 094 238

Av bolagets uppskjutna skatteskulder ingår inte uppskjuten skatt på obeskattade reserver vilket uppgår till 475 tkr (fg år 281 tkr).

2023052305551

Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	5 000 000	5 000 000
Skulder som förfaller efter ett till fem år från balansdagen	20 000 000	20 000 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	73 750 000	78 750 000
Summa	98 750 000	103 750 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	21 478	22 566
Förutbetalda hyresintäkter	1 079 639	976 952
Övriga poster	-	24 999
	1 101 117	1 024 517

Not 13 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	5 500 323	5 500 322
	5 500 323	5 500 322

Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgodohavande på koncernkonto	10 636 915	8 205 274
	10 636 915	8 205 274

Not 14 Upplysningar om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Piteå Näringsfastigheter AB, 556091-0118. Företaget ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB org.nr: 556620-0795 med säte i Piteå Kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

2023052305552

Not 15 Ställda panter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Piteå den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Helena Stenberg
Styrelseordförande

Anders Nyström

Martin Åström

Jonas Vikström

Mikael Borg

Liselott Seldén

Åsa Nordmark

Linda Nilsson

Linda Rosén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underkrift

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

2023052305553

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

2023-02-27 09:34:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HELENA STENBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA STENBERG

Helena Stenberg

2023-02-14 07:44:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARTIN ÅSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN ÅSTRÖM

Martin Åström

2023-02-21 21:31:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JONAS VIKSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS VIKSTRÖM

Jonas Vikström

2023-02-17 06:45:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MIKAEL BORG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL BORG

Mikael Borg

2023-02-13 14:46:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LISELOTT SELDÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LISELOTT SELDÉN

Liselott Seldén

2023-02-13 14:48:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023052305554

ÅSA NORDMARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-20 13:57:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA NORDMARK

Datum

Åsa Nordmark

Leveranskanal: E-post

LINDA NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-13 14:32:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Linda Viktoria Nilsson

Datum

Linda Nilsson

Leveranskanal: E-post

LINDA ROSÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-13 15:31:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linda Therese Rosén

Datum

Linda Rosén

Leveranskanal: E-post

ANDERS NYSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-27 08:55:50 UTC

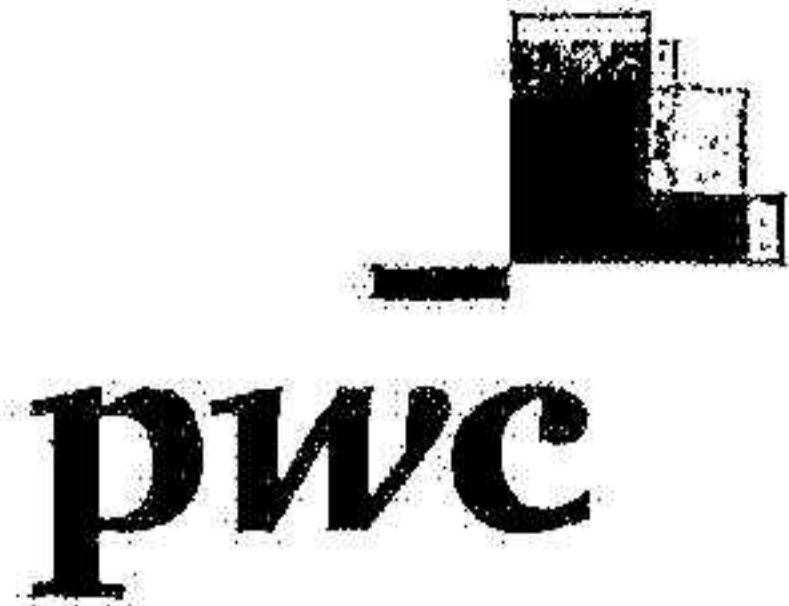
Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS NYSTRÖM

Datum

Anders Nyström

Leveranskanal: E-post

2023052305555



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mallita i Piteå AB, org.nr 559256-4164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mallita i Piteå AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mallita i Piteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mallita i Piteå AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mallita i Piteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

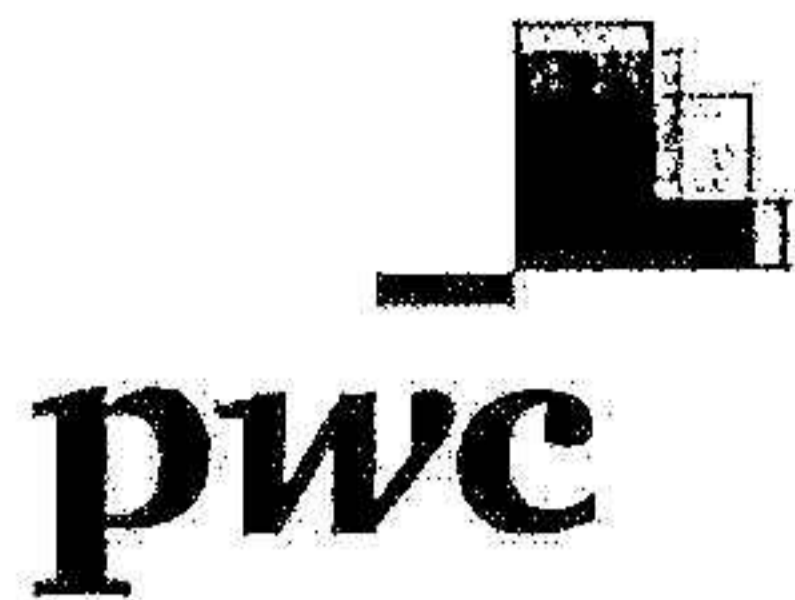
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mallita i Piteå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mallita i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå dag som framgår av elektronisk underskrift

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-27 09:35:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Datum

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052305558

U

U

U

U