

Årsredovisning
för
Anton Fastigheter AB
559241-0426

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Sundin, Verkställande direktör
2025-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för Anton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolag skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Anton Fastigheter AB ägs till 100 % av Anton i Skåne AB, org.nr 559238-0371.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	2 166	1 803	759
Resultat efter finansiella poster	502	-2 573	-523
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 206	5 591	58 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 591	-5 591	0
Årets resultat			17 791	17 791
Belopp vid årets utgång	25 000	33 797	17 791	76 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 797
årets vinst	17 791
	51 588
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 588
	51 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 165 634	1 802 624
Övriga rörelseintäkter	4 050	23 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 169 684	1 826 049

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 494 785	-4 237 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 571	-160 437
Summa rörelsekostnader	-1 667 356	-4 398 225
Rörelseresultat	502 328	-2 572 176

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	196	386
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154	-990
Summa finansiella poster	42	-604
Resultat efter finansiella poster	502 370	-2 572 780

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	2 580 000
Lämnade koncernbidrag	-480 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-480 000	2 580 000
Resultat före skatt	22 370	7 220

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 579	-1 629
Årets resultat	17 791	5 591

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 649 481	9 653 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 961	92 255
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	140 484	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 866 926	9 746 175
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 319 000	3 799 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 319 000	3 799 000
Summa anläggningstillgångar		13 185 926	13 545 175
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	8 418
Summa varulager		0	8 418
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 632	16 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 444	29 424
Summa kortfristiga fordringar		48 076	45 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 748 493	1 577 489
Summa kassa och bank		1 748 493	1 577 489
Summa omsättningstillgångar		1 796 569	1 631 906
SUMMA TILLGÅNGAR		14 982 495	15 177 081

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 797

28 207

Årets resultat

17 791

5 591

Summa fritt eget kapital

51 588

33 798

Summa eget kapital

76 588

58 798

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

14 637 948

15 030 314

Summa långfristiga skulder

14 637 948

15 030 314

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 620

64 096

Skatteskulder

0

3 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 339

20 000

Summa kortfristiga skulder

267 959

87 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 982 495

15 177 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Mark	-
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 054 490	6 230 283
Inköp	152 838	3 824 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 207 328	10 054 490
Ingående avskrivningar	-400 570	-255 427
Årets avskrivningar	-157 277	-145 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-557 847	-400 570
Utgående redovisat värde	9 649 481	9 653 920

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	117 054	117 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 054	117 054
Ingående avskrivningar	-24 799	-9 505
Årets avskrivningar	-15 294	-15 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 093	-24 799
Utgående redovisat värde	76 961	92 255

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	140 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 484	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	140 484	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 637 948	15 030 314
	14 637 948	15 030 314

Redovisat saldo avser skulder till koncernbolag och dessa kommer att amorteras när resultat och ställning tillåter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Kristianstad

Christian Svahn
Christian Svahn
Ordförande
2025-12-16

Andreas Byström
Andreas Byström

2025-12-16

David Segerberg
David Segerberg

Håkan Skoog
Håkan Skoog

2025-12-16

2025-12-16

Marcus Sundin
Marcus Sundin
Verkställande direktör
2025-12-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18

Cedra Sverige AB

Martin Bendz
Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anton Fastigheter AB, org.nr 559241-0426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anton Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anton Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anton Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anton Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anton Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad
2025-12-18
Cedra Sverige AB

Martin Bendz
Martin Bendz
Auktoriserad revisor