

Årsredovisning
för
Veddesta 2:51 Fastighets AB
556854-3978

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Rastad, Styrelseledamot
2025-05-17

Styrelsen för Veddesta 2:51 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och äger för närvarande fastigheten Veddesta 2:51.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Veddesta 2:51 Holding AB, 559089-1742 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 500	1 400	1 872	1 820
Resultat efter finansiella poster	-430	-547	549	620
Soliditet (%)	6,0	8,0	12,5	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	243 334	1 591 875	-312 018	1 573 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-312 018	312 018	0
Årets resultat				-430 237	-430 237
Belopp vid årets utgång	50 000	243 334	1 279 857	-430 237	1 142 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 279 858
årets förlust	-430 237
	849 621
disponeras så att i ny räkning överföres	849 621
	849 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 500 391	1 399 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 500 391	1 399 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 263	-483 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-428 272	-428 272
Summa rörelsekostnader		-771 535	-912 193
Rörelseresultat		728 856	487 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 239	12 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 164 332	-1 046 720
Summa finansiella poster		-1 159 093	-1 034 397
Resultat efter finansiella poster		-430 237	-547 018
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-65 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	235 000
Resultat före skatt		-430 237	-312 018
Årets resultat		-430 237	-312 018

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 061 183

6 743 849

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 061 183

6 743 849

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

10 661 000

12 451 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 661 000

12 451 000

Summa anläggningstillgångar

18 722 183

19 194 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 048

103 576

Övriga fordringar

292 308

260 640

Summa kortfristiga fordringar

362 356

364 216

Kassa och bank

Kassa och bank

122 050

154 263

Summa kassa och bank

122 050

154 263

Summa omsättningstillgångar

484 406

518 479

SUMMA TILLGÅNGAR

19 206 589

19 713 328

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

243 334

243 334

Summa bundet eget kapital

293 334

293 334

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 279 858

1 591 876

Årets resultat

-430 237

-312 018

Summa fritt eget kapital

849 621

1 279 858

Summa eget kapital

1 142 955

1 573 192

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 532 000

18 000 000

Leverantörsskulder

216 106

46 621

Skatteskulder

36 680

36 680

Övriga skulder

22 171

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 677

56 835

Summa kortfristiga skulder

18 063 634

18 140 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 206 589

19 713 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 736 332	4 679 600
Inköp	1 745 606	56 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 481 938	4 736 332
Ingående avskrivningar	-1 833 667	-1 693 395
Årets avskrivningar	-140 272	-140 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 973 939	-1 833 667
Ingående uppskrivningar	7 200 000	7 200 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 200 000	7 200 000
Ingående avskrivningar på uppskrivet värde	-3 358 816	-3 070 816
Årets avskrivningar	-288 000	-288 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 646 816	-3 358 816
Utgående redovisat värde	8 061 183	6 743 849

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 000	715 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	715 000	715 000
Ingående avskrivningar	-715 000	-715 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 000	-715 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 451 000	8 821 000
Tillkommande fordringar		3 695 000
Avgående fordringar	-1 790 000	-65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 661 000	12 451 000
Utgående redovisat värde	10 661 000	12 451 000

Stockholm 2025-05-14

Jens Rastad
Jens Rastad

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Olle Hillbom
Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddesta 2:51 Fastighets AB, org.nr 5568543978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veddesta 2:51 Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddesta 2:51 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mittnansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande

till Veddesta 2:51 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om

styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att

göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddesta 2:51 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Veddesta 2:51 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-14

Olle Hillbom

Olle Hillbom

Auktoriserad revisor