

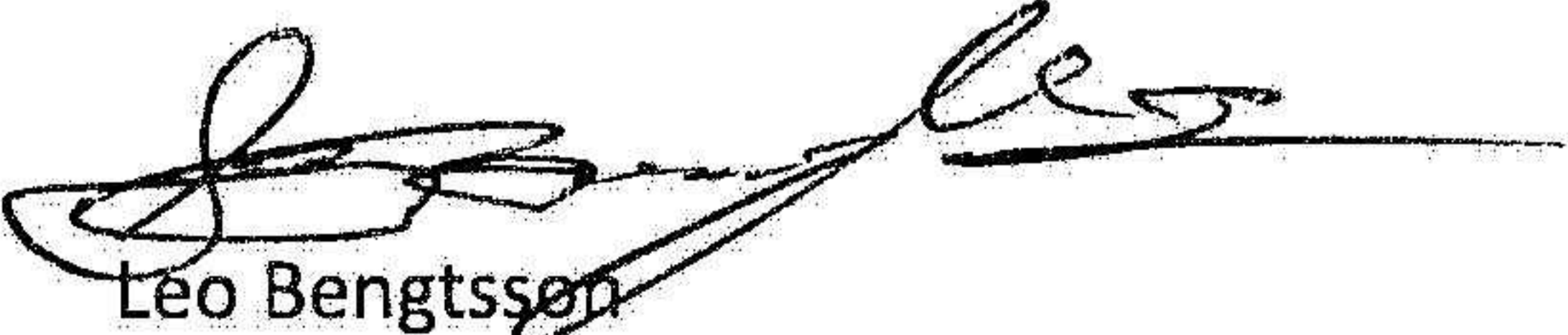
Årsredovisning
för
Leo Fastighets AB
556358-2369

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 22 februari 2023


Leo Bengtsson

Årsredovisning

för

Leo Fastighets AB

556358-2369

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Leo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit att äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Under 2019 såldes bolagets industrifastighet och bolaget har från 2020 varit vilande.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	520
Resultat efter finansiella poster	-27	9	-49	3 577
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,0	99,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 543 649	8 731	2 672 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning			8 731	-8 731	0
Årets resultat				-27 255	-27 255
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 364 830	-27 255	2 457 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 364 830
årets förlust	-27 255
	2 337 575
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195,25 kr per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	2 142 325
	2 337 575

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 584	-360
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-37 584	-360
Rörelseresultat		-37 584	-360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 329	9 091
Summa finansiella poster		10 329	9 091
Resultat efter finansiella poster		-27 255	8 731
Resultat före skatt		-27 255	8 731
Årets resultat		-27 255	8 731

2023030909209

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

12 481

Summa kortfristiga fordringar

0

12 481

Kassa och bank

Kassa och bank

2 457 576

2 659 899

Summa kassa och bank

2 457 576

2 659 899

Summa omsättningstillgångar

2 457 576

2 672 380

SUMMA TILLGÅNGAR

2 457 576

2 672 380

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 364 830

2 543 649

Årets resultat

-27 255

8 731

Summa fritt eget kapital

2 337 575

2 552 380

Summa eget kapital

2 457 575

2 672 380

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

1

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 457 576

2 672 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Trollhättan den 22 februari 2023


Leo Bengtsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

