

Årsredovisning
för
Alingsås Hagaplan Fastigheter AB
556987-2160
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Hagaplan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långared den 20 juni 2023



Fredrik Johansson

Styrelsen för Alingsås Hagaplan Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	984	987	836	856
Resultat efter finansiella poster	149	-351	82	-7
Soliditet (%)	2,2	1,1	4,1	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	181 919	-125 139	106 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-125 139	125 139	0
Årets resultat			59 946	59 946
Belopp vid årets utgång	50 000	56 780	59 946	166 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 780
årets vinst	59 946
	116 726

disponeras så att i ny räkning överföres	116 726
	116 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023070534807

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		984 462	987 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		984 462	987 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-566 835	-1 050 785
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 992	-152 992
Summa rörelsekostnader		-719 827	-1 203 777
Rörelseresultat		264 635	-216 596
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 308	-134 583
Summa finansiella poster		-115 308	-134 583
Resultat efter finansiella poster		149 327	-351 179
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 200	226 040
Summa bokslutsdispositioner		-55 200	226 040
Resultat före skatt		94 127	-125 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 181	0
Årets resultat		59 946	-125 139

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 494 012	9 647 004
Summa materiella anläggningstillgångar		9 494 012	9 647 004
Summa anläggningstillgångar		9 494 012	9 647 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 150	0
Summa kassa och bank		117 150	0
Summa omsättningstillgångar		117 150	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 611 162	9 647 004

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 780

181 920

Årets resultat

59 946

-125 139

Summa fritt eget kapital

116 726

56 781

Summa eget kapital

166 726

106 781

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 200

0

Summa obeskattade reserver

55 200

0

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

6

0

65 582

Övriga skulder till kreditinstitut

6 261 250

6 381 250

Övriga skulder

3 004 449

3 059 538

Summa långfristiga skulder

9 265 699

9 506 370

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 155

3 909

Skatteskulder

81 081

22 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 301

7 500

Summa kortfristiga skulder

123 537

33 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 611 162

9 647 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 636 216	10 636 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 636 216	10 636 216
Ingående avskrivningar	-989 212	-836 220
Årets avskrivningar	-152 992	-152 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 142 204	-989 212
Utgående redovisat värde	9 494 012	9 647 004

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 661 250	5 781 250
	5 661 250	5 781 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	65 582

Långared den 20 juni 2023



Fredrik Johansson

2025070534812