

Årsredovisning för
Källedal Fastighets AB

559016-6665

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Sääv
Styrelseledamot

2023-01-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källedal Fastighets AB, 559016-6665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Falköpings kommun registrerades år 2015 och äger och förvaltar kommersiella -och bostadsfastigheter samt bedriver extern fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	96 681	89 321	88 113	134 922
Resultat efter finansiella poster	1 873	502	16 321	50 422
Soliditet %	35,8	35,1	35	32

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	157 874	355
Balanseras i ny räkning		355	-355
Årets resultat			1 441
Belopp vid årets utgång	50 000	158 229	1 441

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	158 229
Årets resultat	1 441
Summa	159 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	159 670
Summa	159 670

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		96 681	89 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		96 681	89 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 878	-67 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 376	-11 376
Summa rörelsekostnader		-85 254	-79 117
Rörelseresultat		11 427	10 204
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 554	-9 702
Summa finansiella poster		-9 554	-9 702
Resultat efter finansiella poster		1 873	502
Resultat före skatt		1 873	502
Skatter			
Skatt på årets resultat		-432	-147
Årets resultat		1 441	355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	611 873	623 249
Summa materiella anläggningstillgångar		611 873	623 249
Summa anläggningstillgångar		611 873	623 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 983	6 868
Summa kortfristiga fordringar		4 983	6 868
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 392	48 874
Summa kassa och bank		53 392	48 874
Summa omsättningstillgångar		58 375	55 742
SUMMA TILLGÅNGAR		670 248	678 991

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		158 229	157 874
Årets resultat		1 441	355
Summa fritt eget kapital		159 670	158 229
Summa eget kapital		209 670	208 229
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 327	38 327
Summa obeskattade reserver		38 327	38 327
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	387 000
Summa långfristiga skulder		375 000	387 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		24 909	-1 421
Skatteskulder		0	6 540
Övriga skulder		342	3 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		47 251	45 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		670 248	678 991

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	688 875	688 875
Utgående anskaffningsvärden	688 875	688 875
Ingående avskrivningar	-65 626	-54 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 376	-11 376
Utgående avskrivningar	-77 002	-65 626
Redovisat värde	611 873	623 249

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rebecca Philipson, Dick Philipson Ekonomikonsult Aktiebolag

Underskrifter

Stenstorp

Ola Sääv
Ola Sääv
Styrelseledamot

2022-10-19
Datum