

Årsredovisning

för

Vasaporten AB

556951-7674

Räkenskapsåret

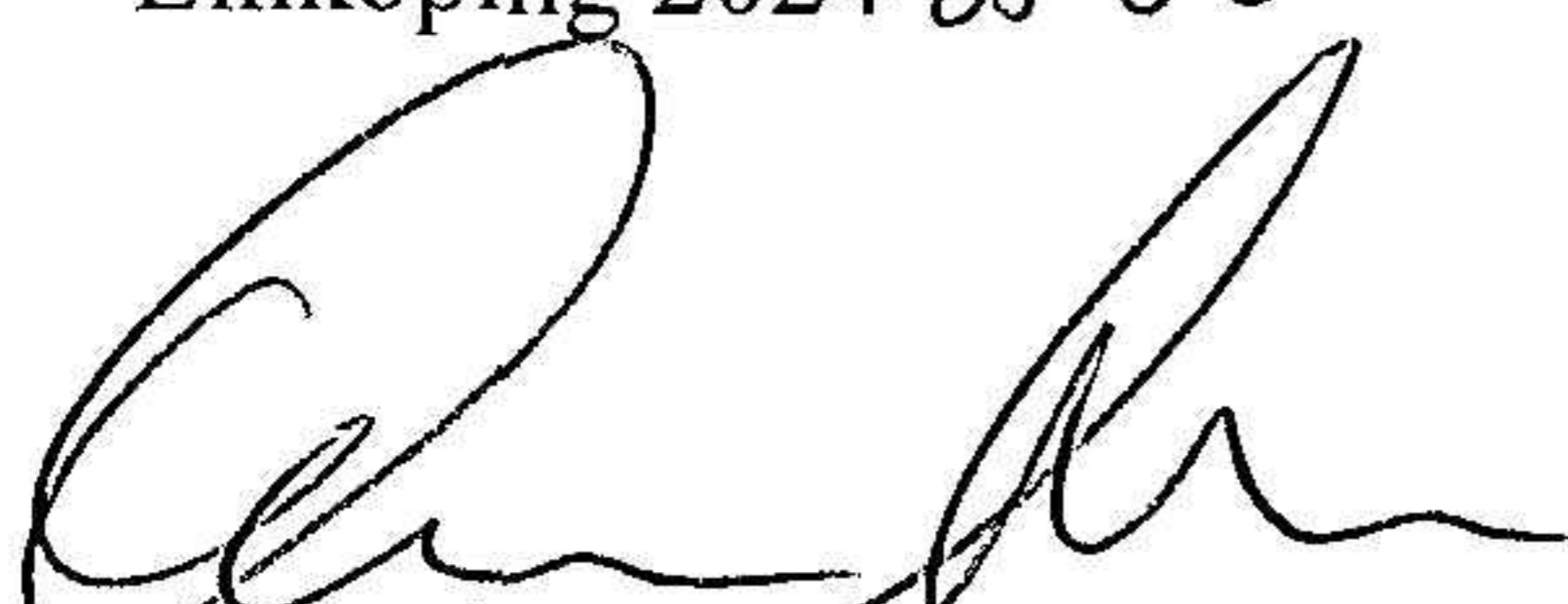
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaporten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03


Oscar Åhman

Styrelsen för Vasaporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 420	1 391	1 373	459
Resultat efter finansiella poster	-664	90	244	183
Soliditet (%)	0,4	0,6	1,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 542	-212 352	117 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-212 352	212 352	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-439 190	-439 190
Belopp vid årets utgång	50 000	467 190	-439 190	78 000

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 190
årets förlust	-439 190
	28 000
disponeras så att i ny räkning överföres	28 000
	28 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 419 945	1 391 480
Övriga rörelseintäkter	274 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 694 145	1 391 480

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 564 896	-733 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 808	-125 808
Summa rörelsekostnader	-1 690 704	-859 310
Rörelseresultat	3 441	532 170

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 076	15 267
Räntekostnader och liknande resultatposter	-702 658	-457 092
Summa finansiella poster	-667 582	-441 825
Resultat efter finansiella poster	-664 141	90 345

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	224 951	0
Lämnade koncernbidrag	0	-302 697
Summa bokslutsdispositioner	224 951	-302 697
Resultat före skatt	-439 190	-212 352

Årets resultat

-439 190 **-212 352**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	18 035 434	18 161 242
Summa materiella anläggningstillgångar		18 035 434	18 161 242
Summa anläggningstillgångar		18 035 434	18 161 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 832	0
Fordringar hos koncernföretag	4	1 661 066	1 452 784
Övriga fordringar		28 745	3
Summa kortfristiga fordringar		1 714 643	1 452 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 233	7 237
Summa kassa och bank		4 233	7 237
Summa omsättningstillgångar		1 718 876	1 460 024
SUMMA TILLGÅNGAR		19 754 310	19 621 266

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

467 190

279 542

Årets resultat

-439 190

-212 352

Summa fritt eget kapital

28 000

67 190

Summa eget kapital

78 000

117 190

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 478

45 701

Skulder till koncernföretag

19 427 301

19 034 880

Skatteskulder

57 796

56 196

Övriga skulder

0

274 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 735

93 099

Summa kortfristiga skulder

19 676 310

19 504 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 754 310

19 621 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 2 Byggnader och Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 452 250	18 452 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 452 250	18 452 250
Ingående avskrivningar	-291 008	-165 200
Årets avskrivningar	-125 808	-125 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 816	-291 008
Utgående redovisat värde	18 035 434	18 161 242

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	1 036 115	1 437 692
Övriga avräkningar	624 951	15 092
	1 661 066	1 452 784

I posten Fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av tillgodohavande sker som fordran hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.


Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

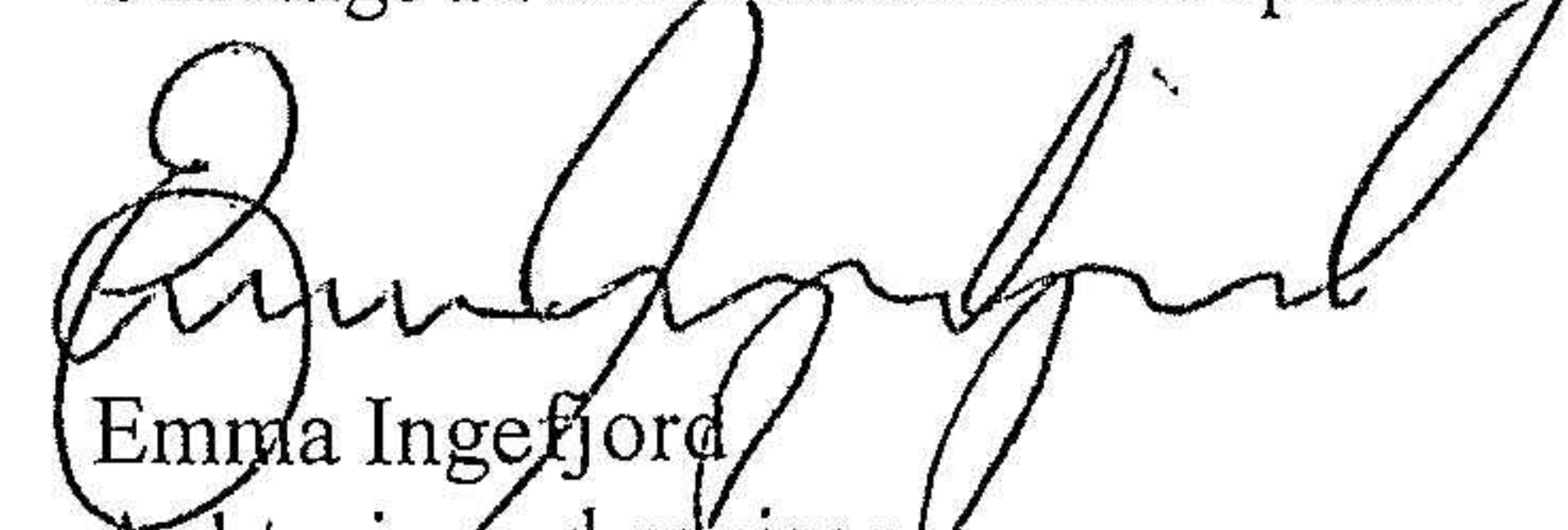
Linköping 2024-05-03



Oscar Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaporten AB, org.nr 556951-7674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaporten AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaporten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaporten AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaporten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

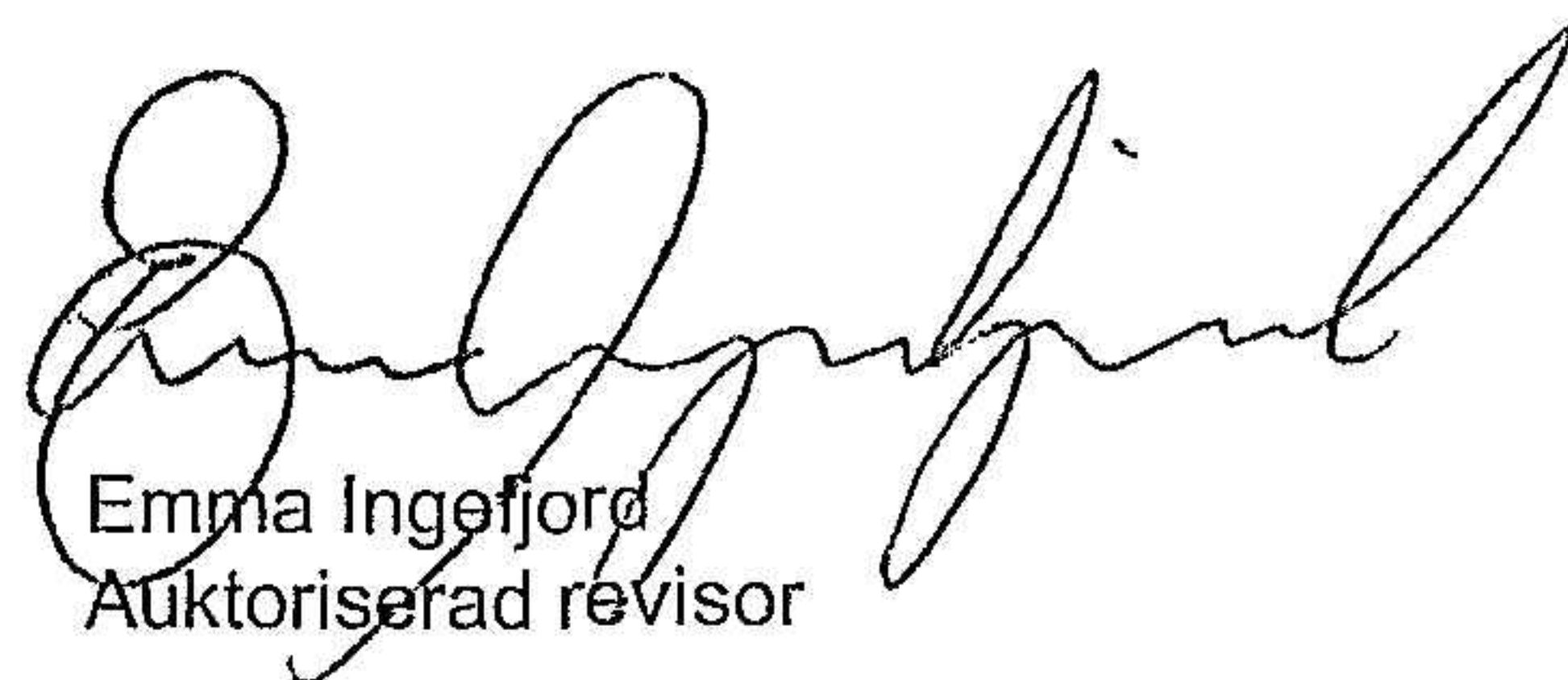
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeffjord
Auktoriserad revisor