

# Årsredovisning

för

## Sakofall Bostadsutveckling nr 3 AB

559380-3264

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tom Sakofall, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Sakofall Bostadsutveckling nr 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sakofall Fastigheter i Sverige AB, org. nr. 556990-6232

Företaget har sitt säte i Ludvika.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat hela sitt innehav av Sakofall Projekt 11 AB org nr: 559381-4774.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-367	1 654	-1
Soliditet (%)	22	93	16
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	92	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	99	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 042	1 653 518	<b>1 677 476</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		<b>-1 400 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 653 518	-1 653 518	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		115 000		<b>115 000</b>
Årets resultat			-366 595	<b>-366 595</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>367 476</b>	<b>-366 595</b>	<b>25 881</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 476
årets förlust	-366 595
	<b>881</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	881
	<b>881</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 700	-4 100
		<b>-2 700</b>	<b>-4 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 700</b>	<b>-4 100</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-363 895	1 657 618
		<b>-363 895</b>	<b>1 657 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-366 595</b>	<b>1 653 518</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-366 595</b>	<b>1 653 518</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-366 595</b>	<b>1 653 518</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 752 618
		<b>0</b>	<b>1 752 618</b>
<i>Kassa och bank</i>		117 158	24 858
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 158</b>	<b>1 777 476</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 158</b>	<b>1 802 476</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		367 476	-1 042
Årets resultat		-366 595	1 653 518
		<b>881</b>	<b>1 652 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 881</b>	<b>1 677 476</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		91 277	125 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 277</b>	<b>125 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>117 158</b>	<b>1 802 476</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-366 595	1 657 618
	<b>-366 595</b>	<b>1 657 618</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	125 000
Försäljningar	-25 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Ludvika 2025-06-16

*Tom Sakofall*  
Tom Sakofall  
Ordförande

*Ulf Kasshag*  
Ulf Kasshag